

# Woonkostenkrant



Wat betaalt u aan wonen? En hoe kunt u op deze en andere kosten besparen? In deze krant vindt u veel nuttige informatie en handige tips. Onder andere over het besparen van energie. Om de verhoogde energierekening toch nog wat omlaag te krijgen. U krijgt deze krant aangeboden door uw verhuurder.



**Tip**  
Met een reflecterende strijkplankhoes bespaart u energie.

## Beter zo!

Zorg dat u warme voeten heeft. Dan is het comfortabeler om de verwarming wat lager te zetten.

## Wat betaalt u aan wonen?

### De maandelijkse huur

Uw grootste kostenpost.

### Servicekosten

Woont u in een (service)flat of appartement? Dan betaalt u elke maand servicekosten, samen met de huur. Dit zijn de kosten voor bijvoorbeeld het schoonhouden van gemeenschappelijke ruimten en een huismeester. Uw verhuurder maakt geen winst op de servicekosten.

### Water, gas en elektriciteit

Elke maand betaalt u een voorschot voor water, gas en elektriciteit aan uw leverancier. Aan het eind van het jaar volgt de eindafrekening.

### Heffingen

Eén keer per jaar ontvangt u een rekening van uw gemeente en van het waterschap. Zij brengen onder andere kosten in rekening voor het ophalen van vuilnis, het onderhoud aan de riolering en het schoonmaken van afvalwater.

### Inboedelverzekering

Hiermee verzekert u zich tegen schade aan meubels, computers, televisie, wasmachine, et cetera.



## Energiecoach geeft inzicht Verbruikt u veel of weinig?

Op steeds meer plaatsen in het land kunt u gratis een energiecoach inschakelen. Dat is een getrainde vrijwilliger die bij u thuis komt kijken hoe u (nog meer) energie kunt besparen. Joost Bennink is zo'n coach.

Hoe helpt een energiecoach met besparen? En wie kan zo'n coach inschakelen? 'Iedereen die met een aantal simpele aanpassingen energie en geld wil besparen', is het duidelijke antwoord van Joost op de tweede vraag. 'Sommige mensen die een bezoek van een energiecoach aanvragen, hebben heel specifieke vragen. Hoeveel energie hun apparaten verbruiken, bijvoorbeeld. En of dat veel is of niet. Anderen zeggen: ik denk dat ik goed bezig ben, maar is dat wel zo?'

### Inzicht in verbruik

Als Joost op huisbezoek gaat, vraagt hij de bewoners om een aantal jaarnota's van het energiebedrijf bij de hand te hebben. 'Dan kijken we of ze veel of weinig verbruiken. Dat vergelijk ik met huishoudens in soortgelijke situaties. Dus met eenzelfde soort woning (bijvoorbeeld appartement, tussen- of hoekwoning), ongeveer dezelfde oppervlakte en met evenveel personen. Daarna maken we een rondje door het huis. Ik kijk dan onder andere hoe de verwarming wordt gebruikt en welke apparaten er in huis zijn en hoe vaak die aanstaan.'

### 85% zuiniger

Verlichting is ook een belangrijk punt waar Joost op let. Het advies: vervang



Joost Bennink, energiecoach bij verduurSaam Energieloket in de Achterhoek

**Tip: 'Keuzehulp: vind de juiste ledlamp' op [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl) (zoek op 'keuzehulp').**

gloeilampen direct door ledlampen. Die gebruiken 85% minder stroom. En ze gaan 15 keer langer mee.

'Energie bespaar je met zuinige apparatuur en verlichting, maar je gedrag is ook heel belangrijk', zegt Joost. 'Dus: licht uit in ruimtes waar je niet bent, alleen met een volle trommel wassen en apparaten echt uit zetten in plaats van stand-by.' Of nog beter: de stekker eruit. 'En ja,' zo besluit hij, 'een beter milieu begint nog steeds bij jezelf. Alle beetjes helpen.'

**Zelf uw verbruik vergelijken met anderen? Doe dit net als Joost via: [www.milieucentraal.nl/gemiddeld-energieverbruik](http://www.milieucentraal.nl/gemiddeld-energieverbruik)**

Verspreid door deze krant vindt u nog meer verrassende bespaartips.