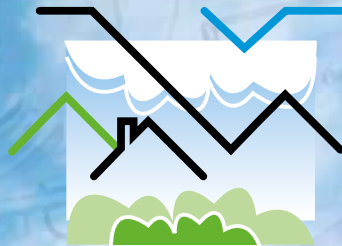


Bewonersblad



Woningstichting **De Volmacht**



**Nieuwbouw deelgebied D2
wijk van de toekomst in Gieten**



**Samen maken we het verschil:
Burendag 2025**



Voorwoord



Wisseling van de wacht

Na een periode van ruim 18 jaar vertrek ik per 1 juli 2026 als directeur-bestuurder van Woningstichting De Volmacht. Met plezier en enthousiasme heb ik mij ingezet voor de volkshuisvesting in de gemeente Aa en Hunze. Samen met mijn collega's van De Volmacht heb ik mijn best gedaan voor betaalbare woningen en tevreden huurders. In verband met mijn aanstaande pensioen mag ik volgend jaar het stokje overdragen aan een nieuwe directeur-bestuurder. Voor hem of haar ligt er een mooie uitdaging in een dynamische woningmarkt bij een leuke club. De zoektocht naar mijn opvolger is inmiddels gestart.

Wij hebben inmiddels ook ons nieuw Ondernemingsplan met de titel "Groene groei" vastgesteld, hierbij zetten wij de koers uit voor de periode tot 2030. Mag duidelijk zijn dat beschik-

baarheid en verduurzamen belangrijke thema's zijn. Op onze site kunt u hier meer over lezen.

Ook op het politieke toneel zijn er veel wisselingen te verwachten. Zo heeft de landelijke politiek inmiddels de eerste stappen gezet tot een nieuw kabinet en zijn wij straks op gemeentelijk niveau aanzet. Hier zal ook het onderwerp beschikbaarheid en betaalbaarheid hoog op de agenda staan.

Woningstichting De Volmacht zal zich inzetten om wonen betaalbaar en prettig te houden. Uw wonen blijft onze uitdaging!

Jaap Boekholt
directeur-bestuurder

Colofon

Het Bewonersblad is een uitgave van Woningstichting De Volmacht. Oplage: 650

Kantooradres De Volmacht

Gasselterweg 24, Gieten
Telefoon (0592) 26 35 15
E-mail info@devolmacht.nl
Internet: www.devolmacht.nl

Postadres

Postbus 100
9460 AC GIETEN
IBAN-rekening
NL61 RABO 0321 1171 66

Openingstijden kantoor

Op werkdagen voor bezoekers van 9:00 tot 12:00 uur, 's middags alleen op afspraak. Vrijdag na 12:00 uur is het kantoor gesloten.

Reparatieverzoeken

Deze kunt u telefonisch aan ons doorgeven op werkdagen tussen 8:00 uur en 10:00 uur op telefoonnummer 0592-263155.

Ook kunt u reparatieverzoeken melden via een speciale link op onze website.

Spoedreparaties buiten kantooruren

Voor het melden van spoedreparaties (buiten kantooruren of in de weekenden), belt u 0592-263155. U wordt dan doorverbonden met een antwoordapparaat dat u verdere instructies geeft voor het melden van de spoedklacht.

Glasschade

Als u lid bent van het "fonds kleine herstellingen" kunt u voor glasschade (binnen en buiten kantooruren) rechtstreeks bellen met: 0800-0207207 of via www.clarixy.nl.

Riool verstoppingen

Voor riool verstoppingen (binnen- en buiten kantoortijden) kunt u rechtstreeks contact opnemen met Reinigingsservice Peter Kuil B.V., op telefoonnummer 050-5035754. (U kunt rioolverstoppingen ook digitaal doorgeven op www.Peterkuil.nl).

Centrale verwarming

Voor een storing aan uw c.v. installatie (binnen- en buiten kantoortijden) kunt u rechtstreeks contact opnemen met Feenstra Verwarming, op telefoonnummer 088-8455000.

Vormgeving:
studio Bert Gort, Grijskerk

Druk:
Scholma Druk bv, Groningen

Projecten december 2025

Nieuwbouw deelgebied D2 wijk van de toekomst in Gieten



Op maandag 17 november heeft wethouder Ivo Berghuis het hoogste punt van de nieuwbouw van 15 appartementen in de wijk van de toekomst gemarkeerd. De bouw verloopt voorspoedig en krijgt al vorm. De verwachte oplevering zal in mei 2026 zijn. Deze nieuwbouw maakt onderdeel uit van een bouwstroom van in totaal 52 woningen en is tevens de laatste en afrondende fase nieuwbouw in deze wijk. HuneBouw uit Hoogeveen realiseert het door HJK ontworpen plan.

De woningen zullen begin 2026 gepubliceerd worden via Thuis Kompas. Belangstellenden kunnen dan reageren, een inschrijving is dan ook noodzakelijk. Wat precies de voorwaarden zijn wordt dan ook bekend gemaakt. Houdt daarom de website in de gaten!



Nieuwbouw Asserstraat te Gieten

Vorbereiding en onderzoek kosten altijd meer tijd dan je denkt. Bij de planvorming van de nieuwbouw locatie boerderij aan de Asserstraat is dat niet anders. Toch zijn er weer stappen gezet en zullen ook de 3 woningen aan de Zuid-Es worden gesloopt om het terrein te ontsluiten. Wij hebben inmiddels een 4 tal aannemers geselecteerd die in aanbesteding aan het plan gaan rekenen. Voor de start van de infra en bouw rekenen wij op medio 2026.





Verduurzamen 16 huurwoningen aan de Dambeern en Grote Kamp te Gieten

Dit najaar is Woningstichting De Volmacht gestart met het verduurzamen van 16 woningen aan de Dambeern en Grote Kamp te Gieten.

De woningen worden in combinatie met planmatig onderhoud energetisch verbeterd.

Deze maatregelen leveren naast een woonlastenbesparing op door lagere energielasten voor de bewoners, meer wooncomfort, vermindering van CO2 uitstoot en een energielabel A.

De maatregelen die zijn aangebracht zijn o.a.:

- Nieuwe dakpannen

- Geïsoleerde dakplaten
- Onderhoudsarme dakgoten en windveren
- Oud dubbel en enkel glas vervangen door HR++ glas
- Nieuwe dakramen
- 6 PV-panelen (zonnepanelen)
- Aansluiting voor elektrisch koken
- Asbest saneringswerkzaamheden

Uitvoering

De werkzaamheden worden uitgevoerd door Bouwbedrijf Paas BV en zijn eind dit jaar opgeleverd.

SCHRIJF JE **GRATIS** IN
BIJ **THUISKOMPAS**

BOUW **INSCHRIJFTIJD**
OP EN **VERGROOT**
JE KANS OP EEN **HUIS**



Samen maken we het verschil: Burendag 2025



Zaterdag 27 september stond in het teken van verbinding en gezelligheid. Huurders van De Volmacht vierden Burendag, een dag waarop burens elkaar écht ontmoeten en samen bouwen aan een fijne leefomgeving. Twee buurten gaven hier op eigen wijze invulling aan: het appartementencomplex aan de Havenkade en de wijk rond de Schoenerstraat en Schuttevaerstraat.



Spelplezier en ontmoeting in de wijk

Op het grasveld tussen de Schoenerstraat en Schuttevaerstraat werd een feesttent opgezet, waar jong en oud samenkwam voor een middag vol spelletjes en vrolijkheid. Van fanatiek sjoelen tot het hilarische 'Wie ben ik?', er werd flink gelachen en de sfeer was warm. Precies waarvoor Burendag bedoeld is: laagdrempelig, verbindend en vol plezier.



Koffie, taart en verhalen aan de Havenkade

In de centrale hal van het appartementencomplex aan de Havenkade werd Burendag gevierd met een gezellige koffietafel. Onder het genot van een kopje koffie en een heerlijke taart, aangeboden door De Volmacht, deelden bewoners hun verhalen, herinneringen en plannen.



Een smakelijke verrassing

Als blijk van waardering bracht De Volmacht bij beide locaties een feestelijke taart langs. Een kleine traktatie met een grote boodschap: dankjewel aan alle bewoners die zich inzetten voor een prettige, veilige en betrokken buurt.



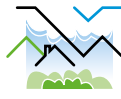
Kleine acties, grote impact

Burendag laat zien hoe krachtig het is om samen iets te doen. Of het nu gaat om een spelletjesmiddag, een gezamenlijke schoonmaakactie of gewoon een kop koffie, het versterkt de band in de buurt. Heb jij een idee om jouw straat of wijk nog mooier te maken? Laat het ons weten! De Volmacht denkt graag mee en ondersteunt initiatieven die bijdragen aan saamhorigheid en leefbaarheid.



Een buurt om trots op te zijn

Want een fijne buurt begint bij elkaar écht zien. Samen maken we het verschil, op Burendag en elke dag daarna.



"Ik wist niet dat ik daar recht op had!"



Gemiddeld **€600** voordeel per jaar!

Ontdek waar jij recht op hebt

Veel mensen lopen geld mis. Dat komt omdat ze niet weten welke toeslagen en regelingen er voor hen zijn. Of omdat hun energiecontract of zorgverzekering niet goed bij hun situatie past. **Laat jij nog geld liggen?**

Met de online checks van De VoorzieningenWijzer ontdek je snel en eenvoudig wat voor jou mogelijk is. En je ziet gelijk hoe je het kan aanvragen.

- ✓ Regelingen
- ✓ Toeslagen
- ✓ Energie
- ✓ Zorg
- ✓ Inkomstenbelasting

Laat jij nog geld liggen?

Ontdek welke **toeslagen en regelingen** jij kan aanvragen. En of je kan besparen op je energiecontract of zorgverzekering.



Benieuwd wat voor jou

geldt? Start een check via:

DeVoorzieningenWijzer.nl

Ga naar **DeVoorzieningenWijzer.nl** →

De Volmacht zichtbaar bij Oostermoerfeest Gasselte

Op woensdag 9 juli reed Woningstichting De Volmacht mee in de reclamekaravaan van het Oostermoerfeest in Gasselte. Dit onderdeel van de optocht bestaat uit voertuigen van lokale en regionale bedrijven die aan het begin van de stoet meerijden. De bus van onze onderhoudsdienst was versierd met een bloemstuk en trok onderweg de aandacht van het publiek langs de straten.

Het Oostermoerfeest is een jaarlijks terugkerend dorpsfeest in Noordoost-Drenthe. Het vindt al sinds de 19e eeuw plaats en rouleert tussen verschillende dorpen in de regio. Wat ooit begon als een landbouwtentoonstelling is uitgegroeid tot een breed volksfeest met optochten, sportwedstrijden en culturele activiteiten. Door mee te doen aan de karavaan laat De Volmacht zien dat zij niet alleen woningen verhuurt, maar ook betrokken is bij het sociale en culturele leven in de regio.



Samen maken we de wijk mooier!

Leefbaarheid in uw buurt

Sinds september 2025 zetten Erica Orsel en Beate Klingenberg zich actief in voor de leefbaarheid in uw wijk. Leefbaarheid betekent: een fijne, veilige en schone woonomgeving waar iedereen zich thuis voelt. Denk aan goed onderhouden tuinen, sociale betrokkenheid en een prettige sfeer in de buurt.

Bewonerscommissie

Wilt u meedenken over uw wijk of complex? We zijn bezig met het opzetten van diverse bewonerscommissies. Samen kunnen we ideeën uitwisselen en plannen maken om de buurt nog mooier te maken.

Buurtinitiatieven

Heeft u leuke ideeën of activiteiten met uw buren? Laat het ons weten! Denk aan een gezamenlijke tuin of containeractie, een koffieochtend, een buurtfeest of het opknappen van het complex. Alles is bespreekbaar, en samen is het leuker.

Doe mee!

Heeft u een idee, wilt u meedenken of gewoon even kennismaken? Neem gerust contact met ons op. Samen zorgen we voor een leefbare en gezellig wijk!



Overlast in de wijk?

In onze wijk wilt u graag prettig en veilig wonen. Soms is er sprake van overlast, zoals vervuiling, hoarding, een tuin die niet op orde is, burenruzies of geluids-overlast. In zulke gevallen kunt u terecht bij mij, Erica Orsel.

Ik zet mij in om samen met bewoners (en eventueel betrokken instanties) tot een oplossing te komen. Helaas is overlast niet altijd direct opgelost, het kost soms tijd en geduld. Maar weet dat ik er alles aan doe om de situatie te verbeteren, stoppen of te verminderen. Of het nu gaat om een gesprek, bemiddeling of het inschakelen van hulp, ik kijk wat nodig is en wat werkt.

Heeft u zorgen over uw woonomgeving? Neem gerust contact op. Samen zorgen we voor een leefbare en veilige buurt.





Resultaten Aedes-benchmark 2025

Elk jaar nemen woningcorporaties in Nederland deel aan de Aedes-benchmark. Dit is een landelijke vergelijking waarin corporaties worden beoordeeld op verschillende thema's, zoals huurdersoordeel, onderhoud & verbetering, duurzaamheid en bedrijfsvoering. De scores worden weergegeven op een schaal van 1 tot 10 en daarnaast in letters A, B of C. Daarbij staat A voor de beste prestaties (het bovenste derde deel van alle corporaties), B voor het midden en C voor het onderste derde deel.

vereniging van
woningcorporaties



Voor onze corporatie zijn de resultaten van 2025 inmiddels bekend. We zijn trots dat we opnieuw inzicht krijgen in hoe we het doen ten opzichte van andere corporaties in het land.

- **Wat betekent dit voor u als huurder?** De uitkomsten geven een beeld van hoe tevreden bewoners zijn, hoe snel en goed onderhoud wordt uitgevoerd, en hoe duurzaam onze woningen zijn. Het is dus niet zomaar een rapportcijfer, maar een spiegel die ons laat zien hoe we samen werken aan prettig wonen.
- **Waarom is dit belangrijk?** Met deze resultaten kunnen we gericht verbeteringen doorvoeren. Zo zorgen we ervoor dat uw wooncomfort, de betaalbaarheid van de huur en de kwaliteit van onze dienstverlening steeds beter aansluiten bij uw wensen.

We willen alle bewoners bedanken voor hun betrokkenheid en feedback. Uw mening en ervaringen zijn van grote waarde en vormen de basis voor deze resultaten. Samen bouwen we verder aan een fijne en duurzame woonomgeving.

Huurdersoordeel	resultaat corporatie	gemiddelde sector	
Huurdersoordeel			B
Nieuwe huurders	8,5	7,9	A
Huurders met een reparatieverzoek	7,9	8,1	B
Vertrokken huurders	8,2	7,4	A
Financiën			B
Beïnvloedbare bedrijfslasten			
Duurzaamheid			C
Duurzaamheid			
Onderhoud & verbetering			A
Onderhoud & verbetering			
Leefbaarheid			
Score veilig gevoel in de buurt	8,0	7,3	
Score overlast in de buurt	7,7	6,8	
Score schone en nette buurt	7,0	6,4	

HEB JIJ DE THUISKOMPAS-APP AL?

Regel
alles voor je
zoektocht
naar een huis.

Schimmel in huis: wat kun je doen?



Schimmel in huis komt vaker voor dan je denkt. Vooral in huurwoningen is het een bekend probleem. Het begint vaak met kleine zwarte vlekjes in de badkamer of bij de ramen, maar kan snel groter worden. Schimmel is niet alleen lelijk, het kan ook gezondheidsklachten veroorzaken zoals hoesten, benauwdheid en huid- of oogirritatie.

Hoe ontstaat schimmel?

Schimmel groeit op vochtige plekken. Oorzaken zijn vaak:

- Koken, douchen of was drogen in huis
- Slechte ventilatie
- Te lage temperatuur (condens)
- Lekkages of andere bouwkundige gebreken

Wat kun je zelf doen?

Met de **4 V's** houd je je woning gezonder:

1. **Verwijderen** – behandel schimmelplekken direct met een geschikte reiniger.
2. **Vocht beperken** – douche kort, droog was buiten, kook met deksel op de pan.
3. **Ventileren** – zet roosters open en lucht dagelijks even goed door.
4. **Verwarmen** – houd de woning op temperatuur (overdag $\pm 18^{\circ}\text{C}$, 's nachts niet lager dan 15°C).

Wanneer de verhuurder inschakelen?

Komt de schimmel steeds terug of gaat het om grote plekken? Dan kan er sprake zijn van een bouwkundig probleem, zoals lekkage of optrekend vocht. Maak hiervan een melding bij ons, liefst met foto's. Wij onderzoeken dan de oorzaak en zorgen voor een oplossing.



Samen houden we je woning gezond. Met goede gewoontes én tijdige meldingen zorgen we ervoor dat iedereen prettig en veilig kan wonen.

Samenwonen?

**Check.
Pas aan.
En door.**

Vergeet niet om wijzigingen door te geven via toeslagen.nl/pasaan



Heeft u moeite met digitale zaken?

Karin staat klaar voor jou in de bibliotheek tijdens de spreekuren van het informatiepunt digitale overheid. Met een kop koffie en een luisterend oor helpt ze jou graag op weg.

Ze kan jou helpen bij digitale overheidszaken, zoals DigiD, belastingen, een aanvragen doen voor een nieuwe woning of het aanvragen van toeslagen, bijvoorbeeld huurtoeslag. Karin is hiervoor getraind en gaat veilig om met jouw gegevens.

Bibliotheek Gieten: Elke woensdag van 12.30 tot 14.30 uur

Bibliotheek Rolde : Elke dinsdag van 13.30 tot 14.30 uur.

't Holthuys Annen: Om de week op woensdag van 9.30 tot 10.30 uur.

Maakje liever een afspraak?

Dat kan ook. Je kunt een afspraak met Karin maken via ido-noord@biblionetdrenthe.nl of 06 - 27 23 26 71.

de Bibliotheek 

Woonkostenkrant 2025

Wilt u eenvoudig besparen op uw woonlasten? In de **Woonkostenkrant 2025** vindt u slimme tips, praktische adviezen en handige informatie die u direct kunt gebruiken.

Bekijk nu de [Woonkostenkrant 2025](#) en ontdek wat voor u interessant is!

Wilt u graag een persoonlijk gesprek over uw situatie, neem dan gerust contact met ons op voor het maken van een afspraak.



Download de Thuis Kompas-app!

Goed nieuws voor alle woningzoekenden in Drenthe! Thuis Kompas is nu ook beschikbaar als app op je telefoon of tablet. Of je nu thuis op de bank zit of onderweg bent. Met de Thuis Kompas-app kan je altijd en gemakkelijk op een woning reageren.

Wat kun je met de Thuis Kompas-app?

- Supersnel en veilig inloggen met gezichtsherkenning, vingerafdruk of toegangscode
- Direct het nieuwste aanbod bekijken
- Reageren met 1 klik en zien op welke plek je staat
- Jouw zoekfilters opslaan en meldingen ontvangen
- De status van jouw reactie volgen

De Thuis Kompas app is gratis en gemakkelijk te downloaden in de App Store of Google Play.



Heb je vragen over de app? Bekijk hier de [veelgestelde vragen](#) op de site van [Thuis Kompas.nl](#).

HEB JIJ DE THUISKOMPAS-APP AL?

Download nu gratis!

Let op: je moet ingeschreven zijn bij Thuis Kompas om de app te gebruiken.



Planmatig onderhoud 2026

Gasselte e.o.

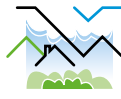
301 Kostvliet	<ul style="list-style-type: none">• Reparatiwerk voegwerkherstel (Gieterweg)• Geveltimmerwerk bij schilderwerk• Grote schilderbeurt• Reinigen dakpannen	326 J. Cuperuslaan (app.)	<ul style="list-style-type: none">• Onderhoud dakvalbeveiliging• Onderhoud personenlift
307 Tuinstraat (on)	<ul style="list-style-type: none">• Voegwerk herstellen (57A,57B en 17)• Geveltimmerwerk bij schilderwerk• Grote schilderbeurt (excl. dakgoten)	328 De Hoefslag (app.)	<ul style="list-style-type: none">• Reinigen/onderhoud gevelbekleding• Onderhoud personenlift• Onderhoud brandmeldinstallatie• Onderhoud dakvalbeveiliging
315 Boerdijk	<ul style="list-style-type: none">• Douche en toiletrenovatie	329 Havenkade (app.)	<ul style="list-style-type: none">• Reinigen kozijnen en kaders• Reinigen dakgoten• Onderhoud personenlift• Onderhoud dakvalbeveiliging
323 Hoogte ter Heide	<ul style="list-style-type: none">• Personenlift afkoppelen• Onderhoud brandmeldinstallatie	330 Havenkade	<ul style="list-style-type: none">• Reinigen kozijnen• Onderhoud VRF systeem

Rolde e.o.

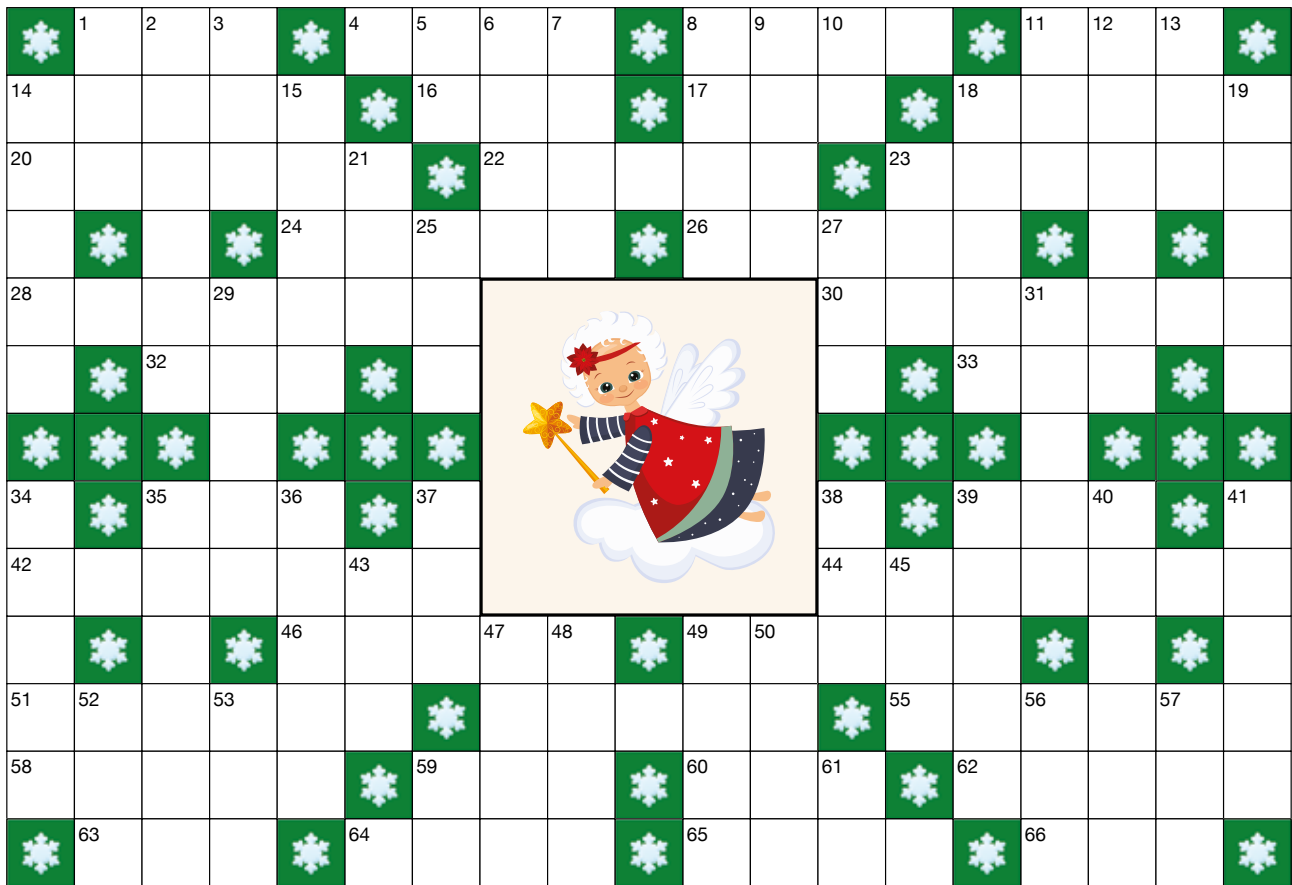
407 Schapendrift	<ul style="list-style-type: none">• Vervangen Voegwerk• Geveltimmerwerk bij schilderwerk• Grote schilderbeurt	420 De Wenning (app.)	<ul style="list-style-type: none">• Onderhoud personenlift• Onderhoud brandmeldinstallatie• Onderhoud dakvalbeveiliging
409 Markelaan	<ul style="list-style-type: none">• Vervangen daken (dakpannen, goten en hwa)• Vervangen dakramen• Aanbrengen dakisolatie• Aanbrengen zonnepanelen• Aanbrengen HR++ glas• Aanbrengen aansluitpunt elektrisch koken• Asbest sanering	423 De Tinne	<ul style="list-style-type: none">• Onderhoud oproepinstallatie• Onderhoud brandmeldinstallatie
413 Schepershof	<ul style="list-style-type: none">• Renovatie bergingen (binnenzijde)• Geveltimmerwerk bij schilderwerk• Grote schilderbeurt	425 Straatkampen (app.)	<ul style="list-style-type: none">• Onderhoud dakvalbeveiliging• Onderhoud personenlift
415 Volmachtenlaan	<ul style="list-style-type: none">• Vervangen dakramen	429 Roct (app.)	<ul style="list-style-type: none">• Geveltimmerwerk bij schilderwerk• Grote schilderbeurt
417 Schoolstraat	<ul style="list-style-type: none">• Reinigen dakpannen• Geveltimmerwerk bij schilderwerk• Grote schilderbeurt	430 Goorsprake (2/1 kap)	<ul style="list-style-type: none">• Reinigen en impregneren kopgevels• Geveltimmerwerk bij schilderwerk• Grote schilderbeurt
418 Melkfabriek (app.)	<ul style="list-style-type: none">• Onderhoud personenlift• Onderhoud rookmelders en noodverlichting• Onderhoud dakvalbeveiliging	432 Zuides (app.)	<ul style="list-style-type: none">• Onderhoud dakvalbeveiliging• Onderhoud personenlift• Onderhoud noodverlichting

Gieten e.o.

- | | | | |
|------------------------|---|---------------------------|--|
| 506 Ekkelwal | <ul style="list-style-type: none">• Herstellen en reinigen voegwerk• Geveltimmerwerk bij schilderwerk• Grote schilderbeurt incl. berging | 519 Woonboerderij (Giev.) | <ul style="list-style-type: none">• Vervangen daken (dakpannen, goten en hwa)• Vervangen dakramen• Verwijderen schoorsteen• Aanbrengen dakisolatie• Aanbrengen spouwisolatie• Aanbrengen zonnepanelen• Aanbrengen HR++ glas• Aanbrengen aansluitpunt elektrisch koken |
| 507 Tuinstraat (Giev.) | <ul style="list-style-type: none">• Vervangen voegwerk kopgevels• Geveltimmerwerk bij schilderwerk• Grote schilderbeurt | 520 Wilgenroos 1+2 | <ul style="list-style-type: none">• Vervangen voegwerk• Aanbrengen vloerisolatie |
| 508 Vleerwal | <ul style="list-style-type: none">• Reinigen trespas bergingen | 523 Bejaarden Gieten | <ul style="list-style-type: none">• Reinigen gevelbekleding bergingen• Reinigen daken |
| 510 Meertensweg | <ul style="list-style-type: none">• Reparatiewerk voegwerk (Meertensweg)• Reinigen kunststof kozijnen• Reinigen dakgoten | 526 Wemenweg alw. | <ul style="list-style-type: none">• Onderhoud personenlift• Onderhoud dakvalbeveiliging |
| 515 Meertensweg | <ul style="list-style-type: none">• Vervangen daken (dakpannen, goten en hwa)• Vervangen dakramen• Aanbrengen dakisolatie• Aanbrengen zonnepanelen• Aanbrengen HR++ glas• Aanbrengen aansluitpunt elektrisch koken• Asbest sanering | 528 Dobbenwal (app.) | <ul style="list-style-type: none">• Reinigen borstwering (2b-6) voorzijde• Reinigen trespas en hwa• Geveltimmerwerk bij schilderwerk• Grote schilderbeurt• Onderhoud dakvalbeveiliging |
| 517 Wilgenroos | <ul style="list-style-type: none">• Aanbrengen vloerisolatie | 531 Bonnerhoek (app.) | <ul style="list-style-type: none">• Onderhoud personenlift |
| 518 Vonderpad | <ul style="list-style-type: none">• Vervangen voegwerk• Aanbrengen vloerisolatie• Geveltimmerwerk bij schilderwerk• Grote schilderbeurt | | |



Kerstkruiswoordpuzzel



HORIZONTAAL

1 soort fee 4 op deze plaats 8 riv. in Spanje 11 één en ander 14 raafachtige vogel 16 scantechiek 17 diepe, ronde bak 18 langzaam 20 kort geleden 22 tussen (in samenst.) 23 binnenkomst 24 een beetje scheel 26 vrolijk en bekoorlijk 28 soort gans 30 zijdelings 32 water in Utrecht 33 evenzeer 35 inspringtoets 39 grote papegaai 42 laaghartig 44 vogel 46 grammofoonplaat 49 deel v.e. platen-speler 51 sportvrouw 54 reisdeken 55 vergeving 58 riv. in Frankrijk 59 boogbal 60 gevangenisruimte 62 vierdeursauto 63 vogeleigenschap 64 pl. in Italië 65 dus 66 bitterheid.

VERTICAAL

1 tijdperk 2 vallei 3 modegek 5 in memoriam 6 lerland 7 friszuur 8 wild zwijn 9 Indiaas gewaad 10 luitenant 11 boomscheut 12 fair 13 oppervlaktemaat 14 kantoorbediende 15 godsdienst v.d. moslims 18 inleidend deel 19 Nederlands eiland 21 gewicht 23 een zeker iemand 25 Balt 27 onheilsgodin 29 situatie 31 zo gauw 34 nummer 35 spijl 36 bekeuring 37 loofboom 38 muziekvorm 39 gebergte in Zuid-Amerika 40 onoverwinnelijke vloot 41 beddengoed 43 Spaande uitroep 45 wier 47 heldendicht 48 Italiaans eiland 49 Franse badplaats 50 bladnerf 52 ouderwets speelgoed 53 hevig 56 zelfkant 57 laagte 59 Chinese munt 61 laatstgenoemde.

Breng letters uit de puzzel over naar de hokjes met het corresponderende nummer

34	8	31	65	20	63	18	66	4	46	22	41
----	---	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----



Oplossing Sudoku vorige nummer

3	7	8	1	2	5	6	4	9
5	9	2	4	6	8	3	7	1
4	1	6	3	9	7	8	5	2
8	6	5	9	1	2	7	3	4
9	4	7	5	3	6	1	2	8
1	2	3	8	7	4	5	9	6
6	5	1	7	4	9	2	8	3
2	8	4	6	5	3	9	1	7
7	3	9	2	8	1	4	6	5

7	8	5	4	2	9	6	1	3
3	9	2	6	8	1	4	5	7
4	1	6	3	5	7	9	2	8
1	7	4	5	9	8	2	3	6
2	6	8	7	4	3	1	9	5
9	5	3	1	6	2	7	8	4
8	3	1	9	7	4	5	6	2
5	2	7	8	1	6	3	4	9
6	4	9	2	3	5	8	7	1

Reparatieverzoeken en onderhoudsmeldingen



U kunt reparaties en/of onderhoudsmeldingen op elk gewenst tijdstip doorgeven via een speciale link op onze website: www.devolmacht.nl

Op werkdagen kunt u deze ook melden tussen 08.00 tot 10.00 uur op het speciaal hiervoor bedoelde telefoonnummer:

(0592) 26 31 55

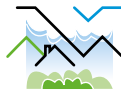
Dit telefoonnummer kunt u ook buiten kantooruren en in het weekend gebruiken als het om spoedreparaties gaat. U wordt dan doorverbonden met het antwoordapparaat dat u verder helpt of u krijgt het callcenter van Pricon voor het oplossen van spoedreparaties.

Tijdens kantooruren op maandag tot en met donderdag tussen 10.00 en 16.00 uur en op vrijdag tot 12.00 uur kunt u alléén spoedreparaties melden via het algemene telefoonnummer van De Volmacht: **(0592) 26 35 15**

Nieuwe huurwoning?

**Check.
Pas aan.
En door.**

Vergeet niet om wijzigingen door te geven via **toeslagen.nl/pasaan**



De Deelmacht zoekt nieuwe bestuursleden

De huurdersvereniging De Deelmacht behartigt de belangen van alle huurders van Woningstichting De Volmacht.

Wij zetten ons in voor goed, betaalbaar en prettig wonen binnen onze woongebieden, en voor een leefbare en betrokken buurt.

Om dit werk te kunnen blijven doen, zijn wij op zoek naar nieuwe bestuursleden.

We zoeken huurders die:

- betrokken zijn bij hun woonomgeving,
- bereid zijn zich actief in te zetten,
- en enkele uren per maand willen bijdragen aan het werk van de vereniging.



HUURDERSVERENIGING
DE DEELMACHT

Ervaring is niet vereist – motivatie en betrokkenheid zijn dat wel.

Als bestuurslid denk je mee over het beleid van de woningstichting, overleg je over onderwerpen die huurders aangaan en vertegenwoordig je de stem van bewoners.



Interesse of vragen?

Neem contact met ons op via secretariaat@dedeelmacht.nl, telefonisch 0592-820790 of WhatsApp 06-12889660

**Samen zorgen we voor een goede leefomgeving voor iedereen.
De Deelmacht – voor en door huurders van De Volmacht.**

Gewijzigde openingstijden tijdens de feestdagen

In de periode van 22 december tot en met 30 december 2025 is ons kantoor op werkdagen uitsluitend in de ochtend geopend van 09.00 uur tot 12.00 uur. 's Middags zijn wij ook telefonisch **niet** bereikbaar. Op deze ochtenden is de personeelsbezetting minimaal.

Reparatieverzoeken kunnen op de dagen die wij geopend zijn tussen 08.00 uur en 10.00 uur telefonisch aan ons worden doorgegeven op telefoonnummer 0592-263155.

**Van 31 december 2025 tot en met
2 januari 2026 zijn wij gesloten**

Storingen aan cv-installaties kunnen rechtstreeks worden doorgegeven aan Feenstra Verwarming: 088-8455000.

Glasschades kunt u rechtstreeks doorgeven bij Clarixy: 0800-0207207.

Een verstopping van uw riolering kunt u rechtstreeks doorgeven bij Reinigingservice Peter Kuil: 050-5035754.

Uitsluitend voor reparatieverzoeken die met **spoed** moeten worden verholpen zijn wij buiten genoemde openingstijden telefonisch bereikbaar op 0592-263155.



De medewerkers van De Volmacht wensen iedereen prettige feestdagen en een voorspoedig 2026