



Bron: Stichting Woonborg

Jaarschijf 2026

Als onderdeel van de kaderafspraken 2026 - 2031 gemeente Aa en Hunze

ONDERTEKENING

4 december 2025

Gemeente Aa en Hunze

.....

I. Berghuis
Wethouder



De Volmacht

.....

J. Boekholt
Directeur - bestuurder



Woningstichting De Volmacht

De Deelmacht

.....

W.Hoving
Voorzitter



Gemeente Aa en Hunze

.....

K. ten Brink
Wethouder



Woonborg

.....

A. Nagel
Directeur - bestuurder a.i.



Algemene Huurdersvereniging WOON

.....

N. Helder
Voorzitter



Woonzorg Nederland

.....

H. Platte
Directeur-bestuurder



JAARSCIJF 2026

Thema	Afspraak	Actie 2026	Actiehouder	Is de actie in 2026 afgerond? Zo nee, waarom niet?
Beschikbaarheid	1. Toevoegen van netto 180 sociale huurwoningen in de periode t/m 2040, 120-140 tot 2031	> oplevering van 18-21 woningen > concrete afspraken over locaties > jaarlijks overleg harde en zachte woningbouwplannen	De Volmacht corporaties, gemeente en huurdersverenigingen corporaties, gemeente en huurdersverenigingen	
Beschikbaarheid	2. Aanpassingen van de bestaande woningvoorraad	> inventarisatie potentieel geschikt bezit en resultaten delen met gemeente en huurdersverenigingen > bezoeken of bespreken van ten minste twee goede voorbeelden van andere gemeenten	corporaties corporaties, gemeente en huurdersverenigingen	
Beschikbaarheid	3. Kansen in transformatie en leegstaand (gemeentelijk) vastgoed	> inventarisatie potentieel geschikt bezit en resultaten inclusief prioritering	corporaties, gemeente	
Beschikbaarheid	4. Instrumentenkoffer doorstroming samenstellen	> inventarisatie instrumentenkoffer doorstroming maken	corporaties, gemeente	
Betaalbaarheid	5. Voldoende woningen beschikbaar houden onder de eerste aftoppingsgrens	> (delen van) inventarisatie bezit eerste aftoppingsgrens	corporaties	
Betaalbaarheid	6. Nieuwbouw toegankelijk voor alle inkomens tot eerste en tweede aftoppingsgrens	> inventarisatie maken en evalueren	corporaties, gemeente en huurdersverenigingen	

Thema	Afspraak	Actie 2026	Actiehouder	Is de actie in 2026 afgerond? Zo nee, waarom niet?
Duurzaamheid	7. Woningen verduurzamen vanuit het warmteprogramma	> delen hoeveel woningen er in 2026 zijn verduurzaamd en hoeveel er geprogrammeerd zijn voor 2027 > 40 woningen verduurzamen vanuit het verbeterprogramma > corporaties en huurdersverenigingen zijn betrokken bij bijeenkomsten voor het opstellen van het warmteprogramma	corporaties Woonborg gemeente	
Duurzaamheid	8. Koppelkansen Nij Begun	> onderzoeken subsidiemogelijkheden Nij Begun	corporaties	
Duurzaamheid	9. Werkzaamheden verduurzaming klimaatadaptatie en energietransitie afstemmen	> eerste overleg organiseren	gemeente	
Duurzaamheid	10. Afspraken maken over renovatie en nieuwbouw, gebruik maken van biobased en circulair materiaalgebruik	> afspraken over biobased en circulair materiaalgebruik zijn alle anterieure overeenkomsten vastgelegd voor 2026	gemeente	
Leefbaarheid	11. Aandacht organiseren voor leefbaarheid bij toewijzing woningen met als doel gemengde wijken	> kwalitatief oordeel	corporaties	
Leefbaarheid	12. Stimuleren leefbaarheidsinitiatieven	> contact met lopende initiatieven over behoefte > streven naar het ondersteunen van twee nieuwe leefbaarheidsinitiatieven > pilot betrokkenheid huurdersverenigingen	corporaties, gemeente en huurdersverenigingen hcorporaties, gemeente en huurdersverenigingen corporaties, gemeente en huurdersverenigingen	

Thema	Afspraak	Actie 2026	Actiehouder	Is de actie in 2026 afgerond? Zo nee, waarom niet?
Leefbaarheid	13. Voldoende ruimte voor ontmoeting behouden en creëren	> inventarisatie van bestaande ontmoetingsplekken en missende ontmoetingsplekken > onderzoeken noodzaak voor opnemen ontmoetingsruimte in programma van eisen/antérieure overeenkomst/,,	> gemeente > gemeente	
Leefbaarheid	14. Prioriteren in wijken	> uitvoeren van een wijkschouw voor één dorp of wijk	corporaties, gemeente en huurdersverenigingen	
Wonen en zorg	15. Uitwerken en uitvoeren woonzorgvisie	> corporaties en huurdersverenigingen uitnodigingen bij alle bijeenkomsten voor de uitvoering van de woonzorgvisie > gemeentelijk projectleiders woonzorgvisie aansluiten bij AO en BO.	> gemeente > gemeente	
Wonen en zorg	16. Langer zelfstandig thuis: voorzieningen en diensten verbeteren	> werkafspraken WMO-aanpassingen	corporaties, gemeente en huurdersverenigingen	
Wonen en zorg	17. Procesafspraken: onderzoek levensloopbestendige woningen	> de uitkomsten van de woonzorgvisie zijn gedeeld en hieruit is de behoefte levensloopbestendige sociale huurwoningen uitgekomen, dit wordt naast de inventarisatie van levensloopgeschikte woningen gelegd. it is opgenomen in kaderafspraken.	gemeente	
Wonen en zorg	18. Levensloopbestendige woonomgeving	> jaarlijks overleg	corporaties, gemeente en huurdersverenigingen	
Wonen en zorg	19. Convenant gegevensuitwisseling	> convenant opstellen	gemeente, corporaties,zorg-organisaties	



COLOFON

Dit document is opgesteld door RUIMTEVOLK en resultaat van een samenwerkingsproces met de gemeente Aa en Hunze, woningcorporaties De Volmacht, Woonborg en Woonzorg Nederland en huurdersverenigingen AH WOON en De Deelmacht. De foto's zijn eigendom van Woningstichting De Volmacht of Stichting Woonborg .

december 2025

RUIMTEVOLK