

Te koop in Gasselte

KOSTVLIES 33

Bieden vanaf: € 325.000 k.k.



NAMACO Aa & Hunze

TEL. 0592-261700

www.namaco-aahunze.nl

info@namaco-aahunze.nl



NAMACO
Aa & Hunze
Groningen

Kenmerken

Woonoppervlakte

69 m²

Perceeloppervlakte

4210 m²

Inhoud woning

276 m³

Bouwjaar woning

1936



Omschrijving

LET OP; DEZE WONING WORDT VERKOCHT BIJ INSCHRIJVING, DE GENOEMDE PRIJS IS EEN VANAF PRIJS!

Namens Woningstichting De Volmacht, verkopen wij deze landelijk, aan de rand van Gasselte gelegen VRIJSTAANDE WONING met vrijstaande houten garage, erf, tuin en grasland op een riant perceel van maar liefst 4.210 m² eigen grond!

Het perceel grenst aan de achterzijde aan landerijen, u heeft hier een prachtig vrij uitzicht!

De indeling is als volgt:

BEGANE GROND:

zijentree/hal met meterkast, trapopgang, trapkast en toegang naar de provisiekelder, gezellige woonkamer en een dichte keuken met eenvoudige keukenopstelling en een badkamer voorzien van douchehoek, wastafel en toilet.

Middels een vaste trap kan vanuit de hal toegang worden verkregen tot de:...

EERSTE VERDIEPING:

overloop, tussenkamer, toilet voorzien van fonteintje en een slaapkamer.

VERDER:

Een vrijstaande houten garage. De ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's. De tuin en het grasland aan de achterzijde van de woning zijn op het zuidwesten gesitueerd en bieden volop gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld voor het houden van kleinvee en/of paarden bij huis!

Deze woning is gebouwd omstreeks 1936 en is voorzien van dubbele beglazing. Verwarming en warm water wordt verkregen middels een CV combi-ketel (AWB, eigendom).

De ligging is aan de rand van het dorp Gasselte, op korte afstand van 18-holes golfbaan "De Semslanden". Het centrum van Gasselte is op enkele kilometers afstand aanwezig. In Gasselte vindt u onder andere een basisschool, kinderopvang, een bakker, enkele uitstekende horecagelegenheden en sportfaciliteiten, waaronder een manege. Grotere plaatsen met meer voorzieningen zoals Gieten en Borger zijn op een paar kilometer afstand gelegen.

Het dorp grenst aan de Staatsbossen, waarin onder andere zwemplas "het Gasselterveld" en het Boomkroonpad gesitueerd zijn. Een heerlijke omgeving om te wandelen, te fietsen of te recreëren!



Deze woning is op afspraak te bezichtigen op 17 en 18 november 2025 's middags. Inschrijven kan tot uiterlijk 2 december 2025, 12:00 uur 's middags.

De verkoop geschiedt onder de volgende voorwaarden:

- Bieden vanaf € 325.000,= k.k.
- Koper dient het object minimaal 4 jaar zelf te gaan bewonen
- Aanvaarding binnen twee maanden na gunning
- Levering geschiedt via het Notariaat Zuidlaren & Aa en Hunze te Gieten
- Eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken voor rekening koper.

























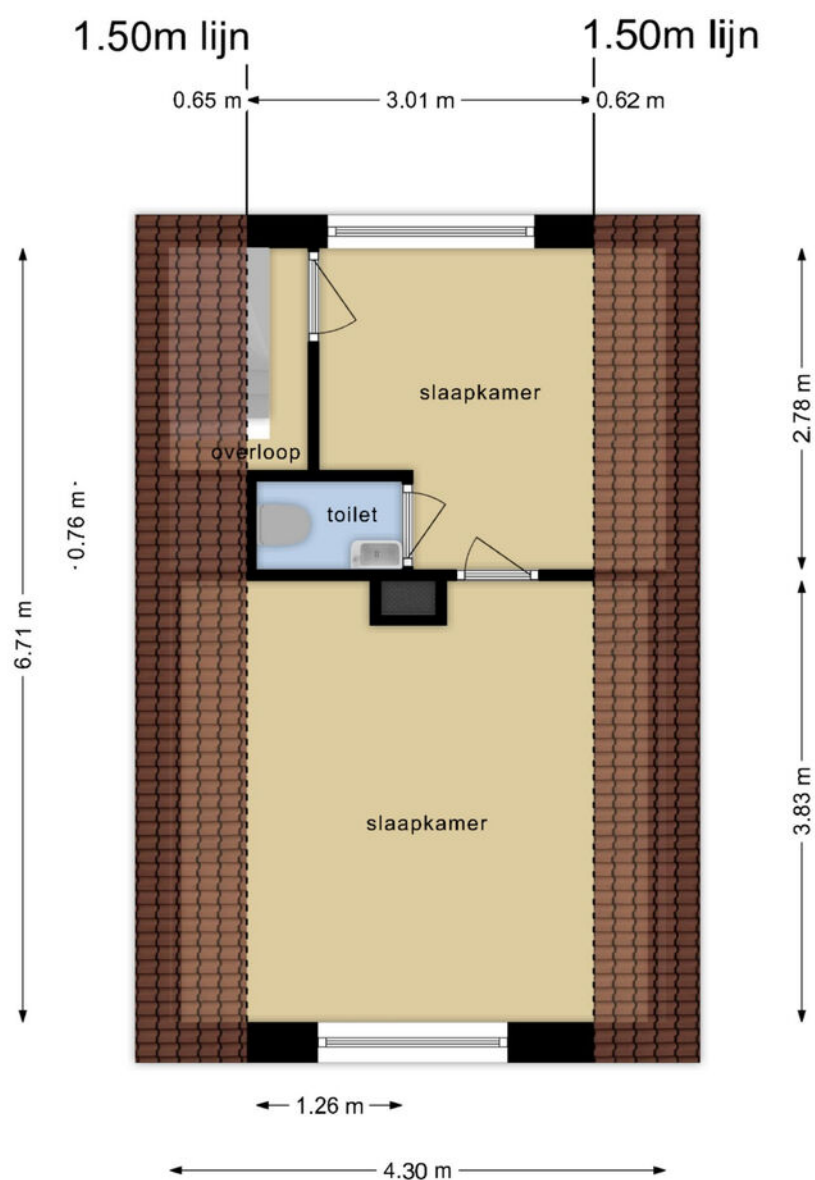


Plattegrond



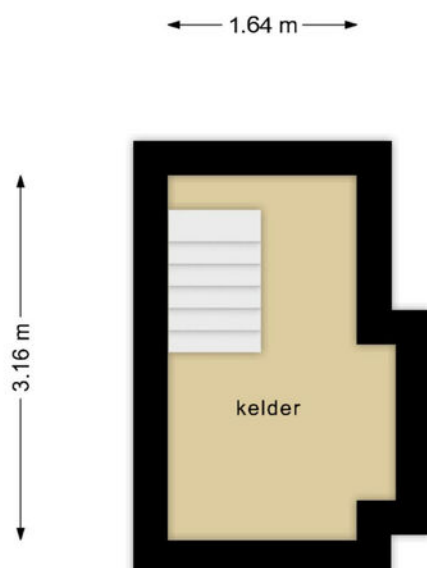
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



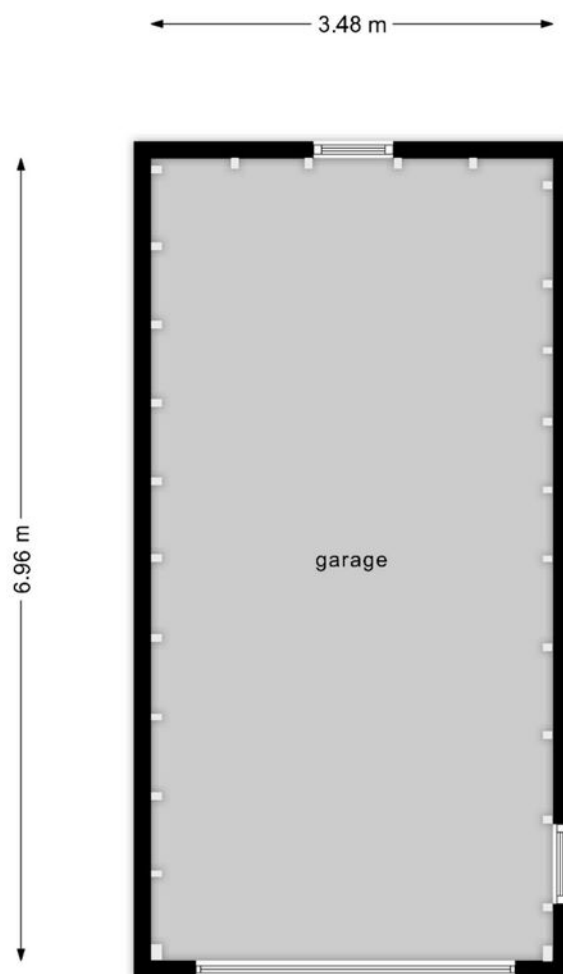
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kostvliet 33



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Gasselte

Sectie I

Perceel 1277

kadaster

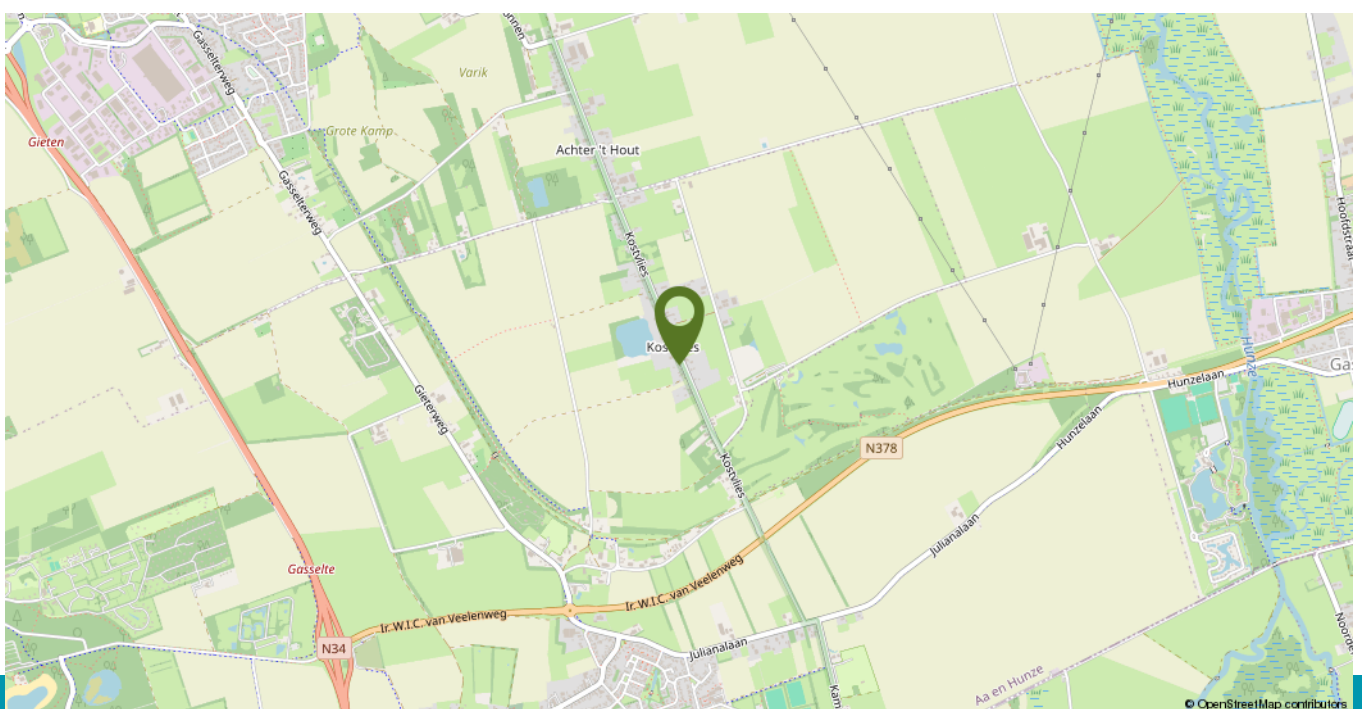
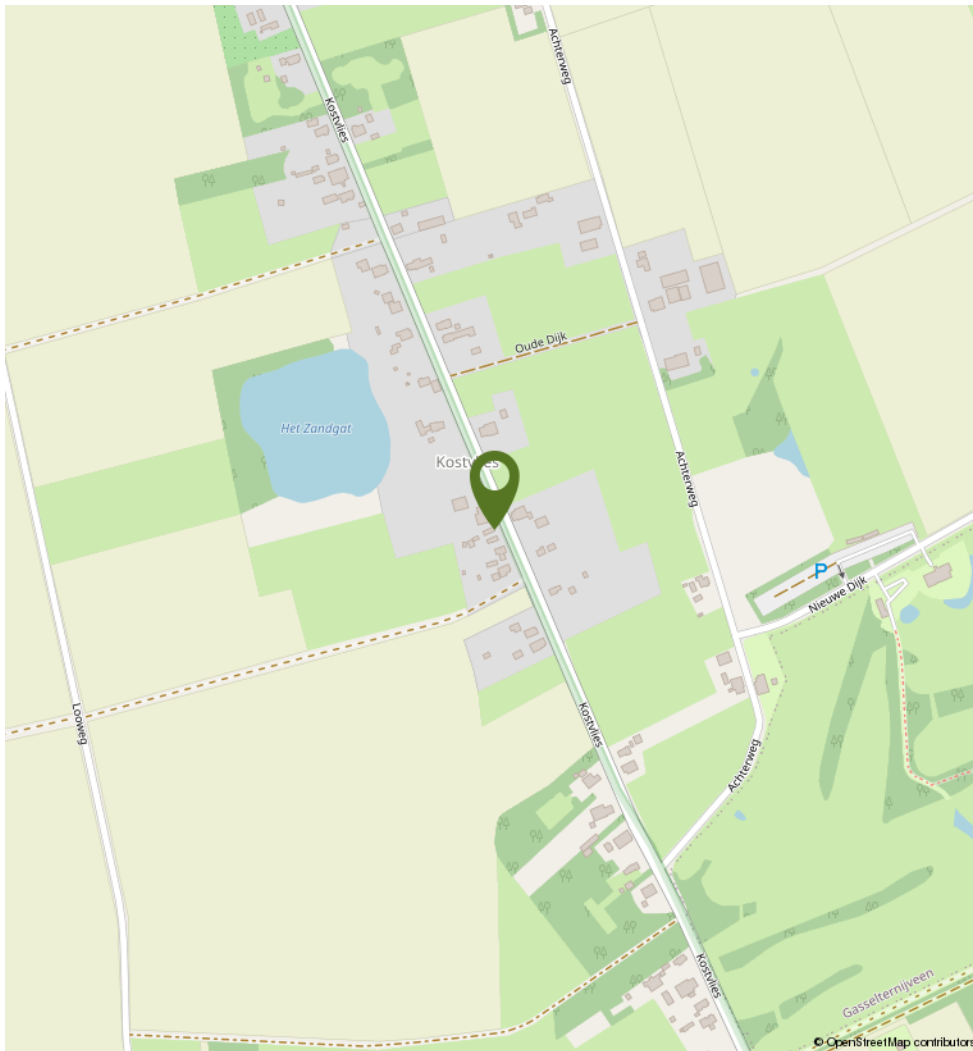
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 november 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Kostvlies 33?**

Neem contact op met ons kantoor!



NAMACO Aa & Hunze

Schoolstraat 10
9461 AB Gieten

TEL. 0592-261700
www.namaco-aahunze.nl
info@namaco-aahunze.nl