

Te koop in Gieterveen

VEENAKKERS 18

Vraagprijs € 275.000 k.k.



NAMACO Aa & Hunze

TEL. 0592-261700

www.namaco-aahunze.nl

info@namaco-aahunze.nl



NAMACO
Aa & Hunze
Groningen

Kenmerken

Woonoppervlakte

81 m²

Perceeloppervlakte

577 m²

Inhoud woning

345 m³

Bouwjaar woning

1961



Omschrijving

LET OP! DEZE WONING WORDT VERKOCHT BIJ INSCHRIJVING, DE GENOEMDE PRIJS IS EEN VANAF PRIJS!

Namens Woningstichting De Volmacht, verkopen wij deze leuke 2-ONDER-1-KAP-WONING met carport, ruime berging, houten tuinhuis, erf en diepe tuin, op een riant perceel van 577 m² eigen grond.

In deze woning vindt u op de begane grond onder andere een lichte woonkamer, een open keuken met moderne keukenopstelling voorzien van inbouwapparatuur en een ruime berging/bijkeuken. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer aanwezig.

De achtertuin is ca. 30 meter diep en biedt volop zon en privacy! Helemaal achterin vindt u het ruime houten tuinhuis met terras.

De volledige indeling is als volgt:

BEGANE GROND:

zijentree/hal met meterkast, kelderkast, trapopgang en toilet, lichte woonkamer, open keuken met moderne keukenopstelling voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast, volop kastruimte en toegang naar de ruime aangebouwde berging/bijkeuken met CV opstelling, spoelbak, deur naar de achtertuin en deur naar de zijkant van de woning waar zich de carport bevindt.

Middels een vaste trap kan vanuit de hal toegang worden verkregen tot de:...

EERSTE VERDIEPING:

overloop, 3 slaapkamers (allen met vaste kast) en een badkamer met douche en wastafel.

Middels een luik kan vanaf de overloop toegang worden verkregen tot de:...

VLIERING:

zolderberging.

VERDER:

aan de achterzijde van de woning bevindt zich een aangebouwde houten berging. De achtertuin is ca. 30 meter diep en biedt volop privacy. Helemaal achterin de tuin vindt u nog een vrijstaand houten tuinhuis met terras.

Deze woning is gebouwd omstreeks 1961 en is keurig onderhouden.

Verwarming en warm water wordt verkregen middels een HR CV combi-ketel (Intergas, bouwjaar 2022, eigendom).



OMGEVING:

Gieterveen is een gezellig dorp met een rijk verenigingsleven. In het dorp vindt u onder andere een basisschool, kinderopvang, horeca en diverse sportgelegenheden. Op enkele kilometers afstand is het dorp Gieten gelegen, hier kunt u terecht voor uw dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen.

Deze woning is te bezichtigen op vrijdag 20 juni 2025 tussen 15:00 uur en 17:00 uur en op maandag 23 juni 2025 tussen 15:00 uur en 17:00 uur. Wanneer u wilt kijken dient u zich wel aan te melden via ons kantoor! Bieden kan tot uiterlijk 27 juni 2025 12:00 uur.

De verkoop geschiedt onder de volgende voorwaarden:

- Bieden vanaf € 275.000,= k.k.
- Koper dient het object minstens 4 jaar lang zelf te gaan bewonen
- Aanvaarding binnen twee maanden na gunning
- Levering geschiedt via het Notariaat Zuidlaren & Aa en Hunze te Gieten
- Eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken voor rekening koper

Deze informatie is geheel vrijblijvend, ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.































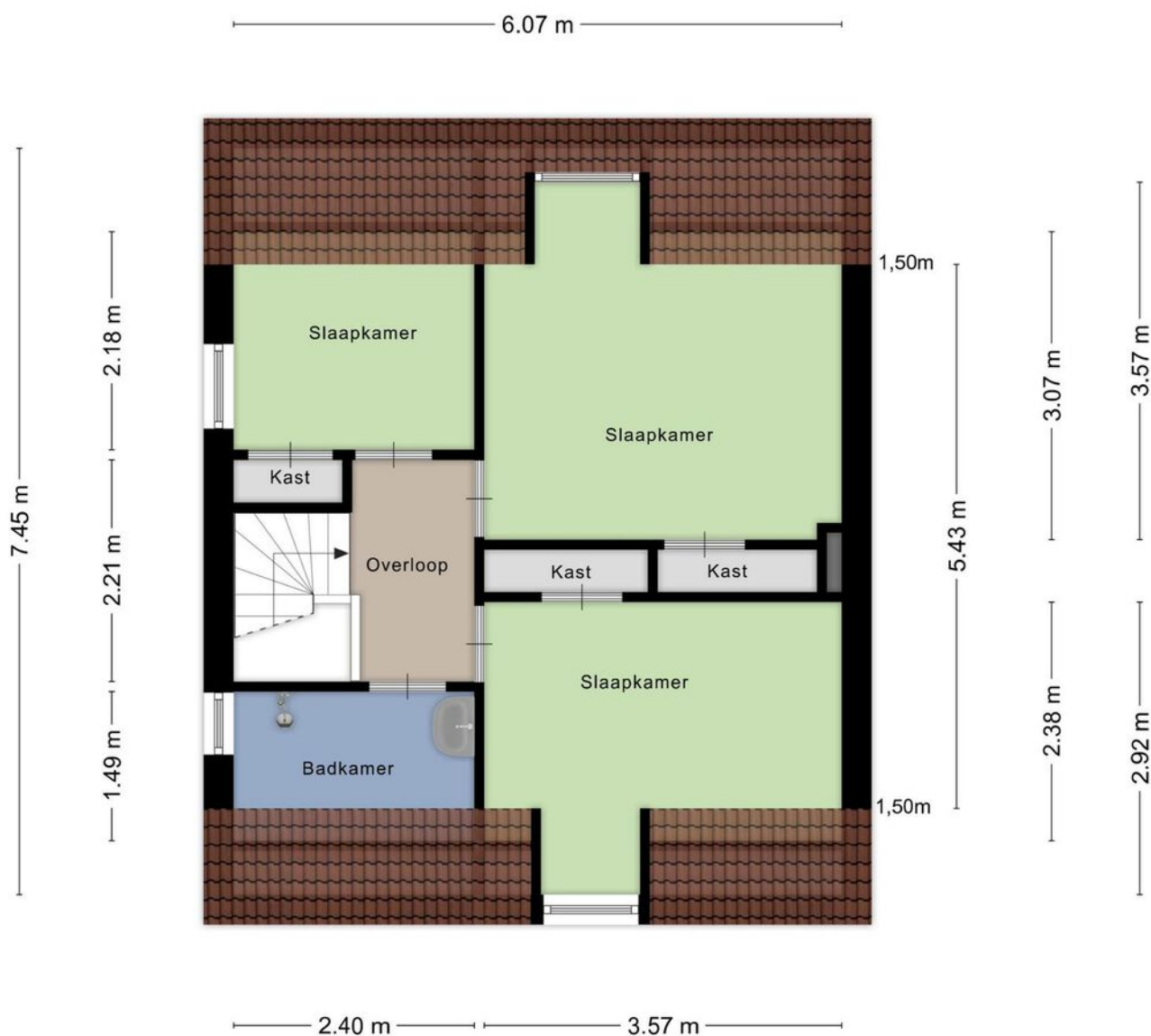


Plattegrond



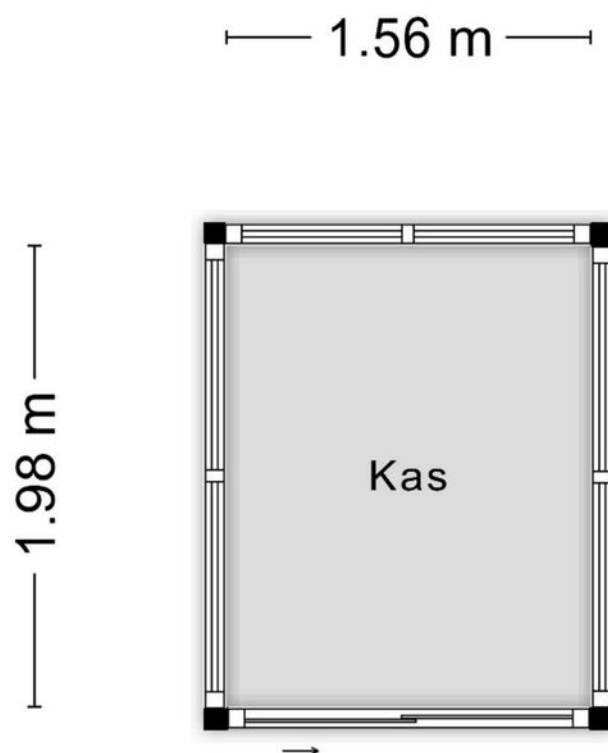
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



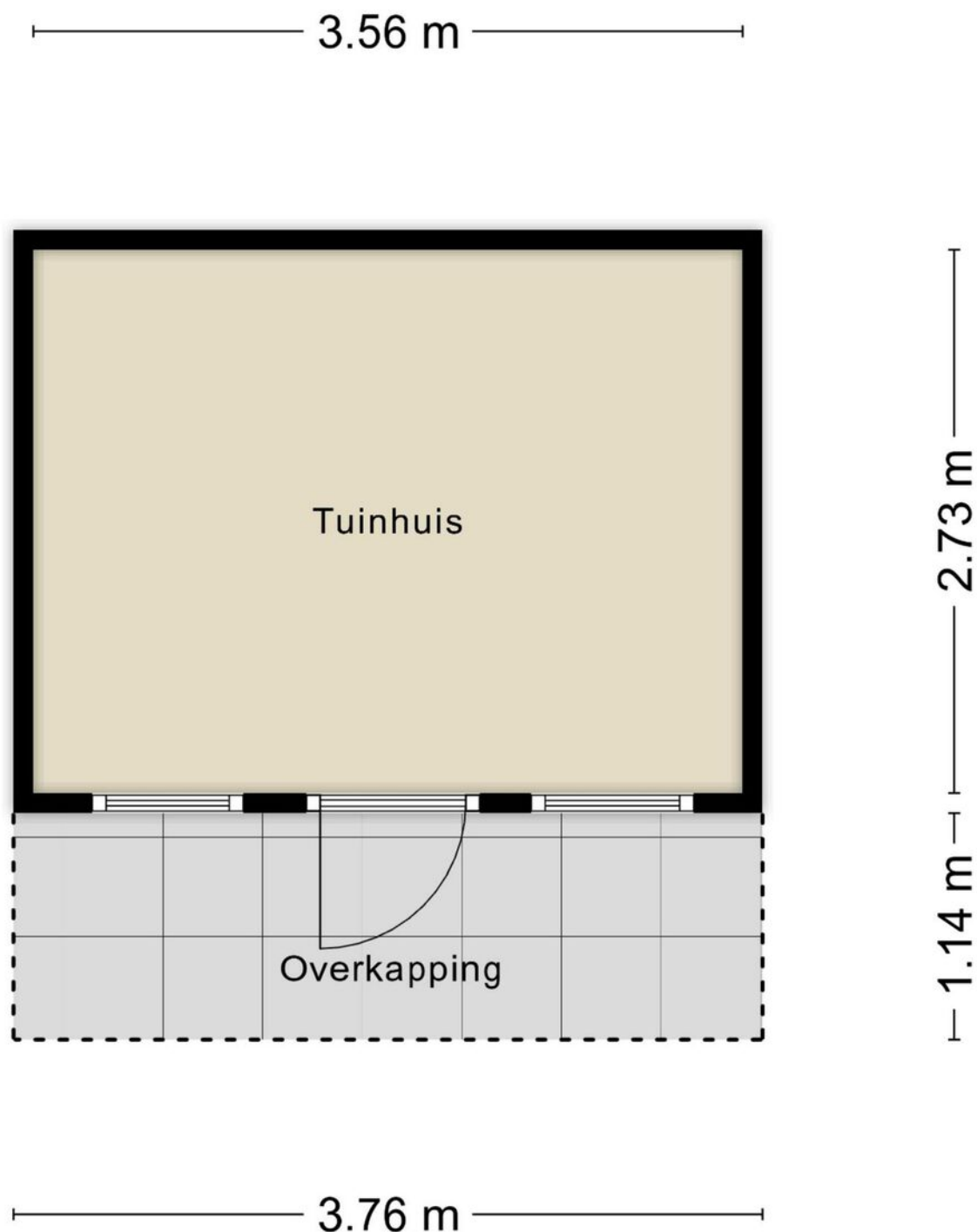
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: KA Veenackers 18



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gieten

Sectie I

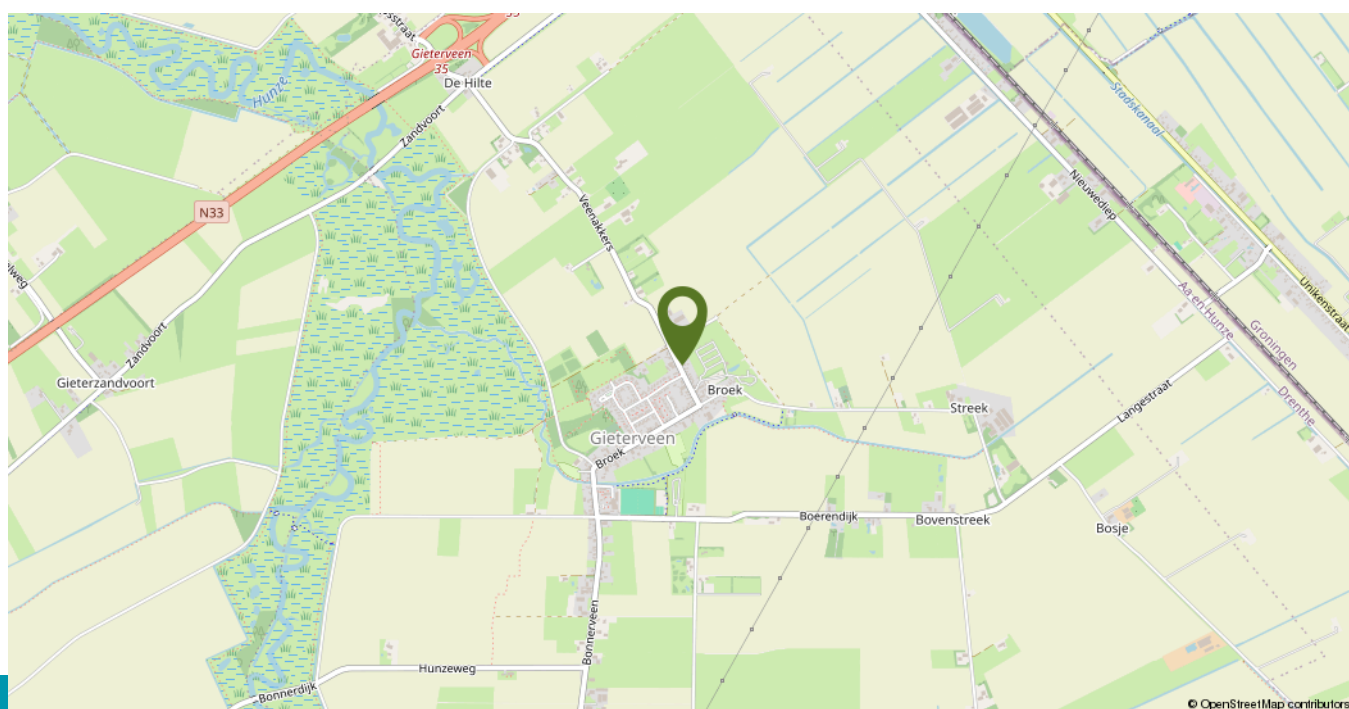
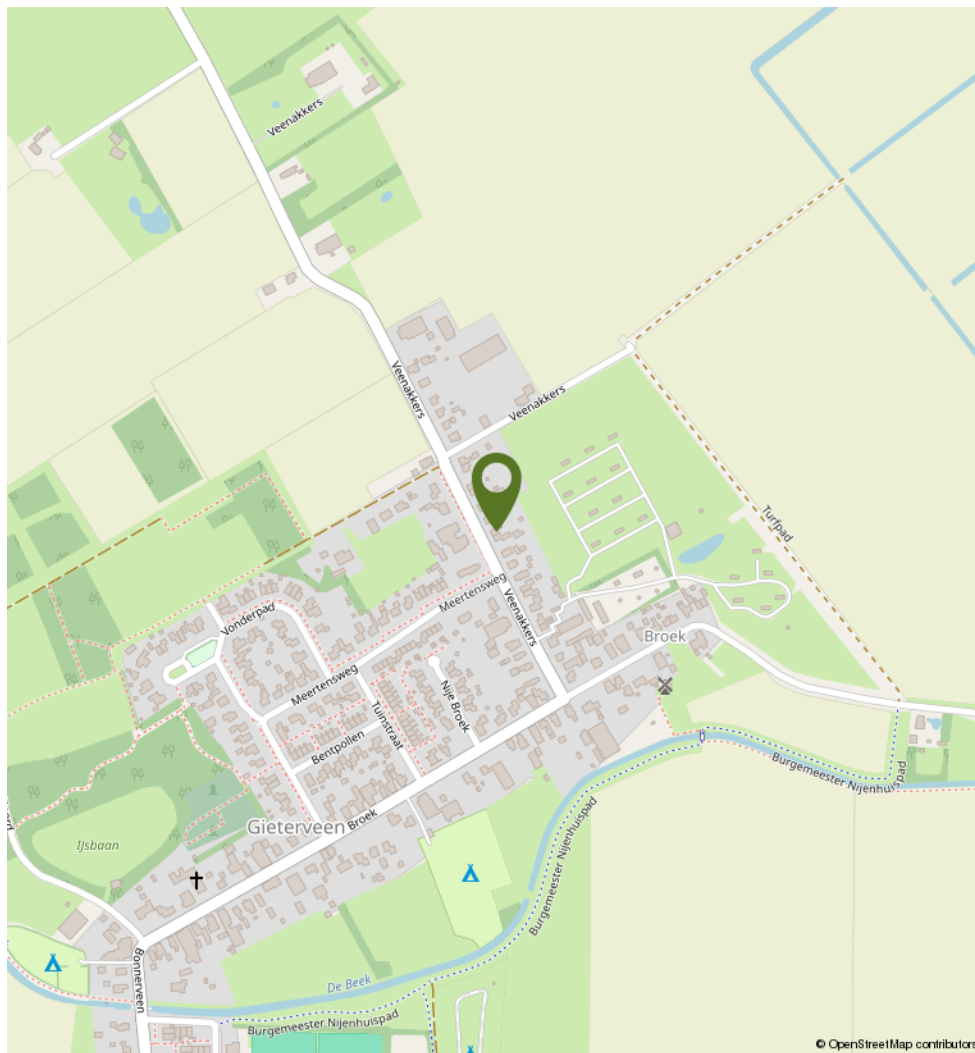
Perceel 190

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Veenakkers 18?**

Neem contact op met ons kantoor!



NAMACO Aa & Hunze

Schoolstraat 10
9461 AB Gieten

TEL. 0592-261700
www.namaco-aahunze.nl
info@namaco-aahunze.nl