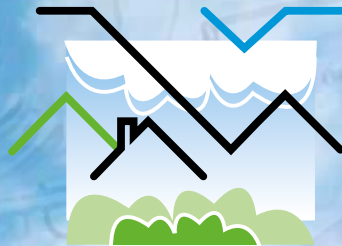


Bewonersblad



Woningstichting **De Volmacht**

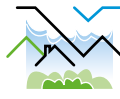


**Sleuteloverdracht Nieuwbouw
De Pol te Grolloo**



**Nieuwe regels Thuis Kompas
vanaf 3 maart**





Voorwoord

De hoge hoed

Het nieuws over de huurbevriezing in 2025 en 2026 sloeg in als een bom. Hoe kan een kabinet voorbij gaan aan gemaakte afspraken, de nieuwbouw van 170.000 woningen en verduurzaming van het woningbestand om zeep helpen. Maar ook voor de lange termijn heeft dit zwalkende overheidsbeleid het effect dat corporaties financieel anders beoordeeld gaan worden. Dit alles midden in een wooncrisis bedenken is letterlijk het paard achter de wagen spannen. Het besluit van het kabinet over de huurbevriezing werd zo laat genomen dat inmiddels de brieven met het oude uitgangspunt al waren verstuurd. "Zo creëer je dus verwarring". Omdat de noodzaak voor nieuwbouw en de verduurzaming hoog is, wordt gezocht naar oplossingen om dit mogelijk te maken. Mocht dit geen resultaat geven, zullen de woningcorporaties helaas het mes in de plannen moeten zetten. Maar is ook positief nieuws te melden; De 2e fase nieuwbouw 14 circulaire woningen in Gieten wordt



momenteel opgeleverd en de laatste fase van 15 woningen is gestart. De Volmacht voegt op deze wijze energiezuinige betaalbare woningen toe aan

de woningmarkt. Voor de komende jaren wordt er door gemeente, huurdersvereniging en De Volmacht gezocht naar nieuwe bouwlocaties.

De Volmacht is ook gestart met het opstellen van het Ondernemingsplan voor de 2026-2030. De eerste gesprekken met de belanghouders zijn inmiddels geweest en wij verwachten de vaststelling hiervan in najaar 2025. Wat inmiddels duidelijk is dat beschikbaarheid en vooral de betaalbaarheid van woningen voor de primaire doelgroep leidend is.

Woningstichting De Volmacht zal zich inzetten om wonen betaalbaar en prettig te houden. Uw wonen blijft onze uitdaging!

*Jaap Boekholt
directeur-bestuurder*

Colofon

Het Bewonersblad is een uitgave van Woningstichting De Volmacht.
Oplage: 650

Kantooradres De Volmacht

Gasselterweg 24, Gieten
Telefoon (0592) 26 35 15
E-mail info@devolmacht.nl
Internet: www.devolmacht.nl

Postadres

Postbus 100
9460 AC GIETEN
IBAN-rekening
NL61 RABO 0321 1171 66

Openingstijden kantoor

Op werkdagen voor bezoekers van 9:00 tot 12:00 uur, 's middags alleen op afspraak. Vrijdag na 12:00 uur is het kantoor gesloten.

Reparatieverzoeken

Deze kunt u telefonisch aan ons doorgeven op werkdagen tussen 8:00 uur en 10:00 uur op telefoonnummer 0592-263155.

Ook kunt u reparatieverzoeken melden via een speciale link op onze website.

Spoedreparaties buiten kantooruren

Voor het melden van spoedreparaties (buiten kantooruren of in de weekenden), belt u 0592-263155. U wordt dan doorverbonden met een antwoordapparaat dat u verdere instructies geeft voor het melden van de spoedklacht.

Glasschade

Als u lid bent van het "fonds kleine herstellingen" kunt u voor glasschade (binnen en buiten kantooruren) rechtstreeks bellen met: 0800-0207207 of via www.clarixy.nl.

Riool verstoppingen

Voor riool verstoppingen (binnen- en buiten kantoor tijden) kunt u rechtstreeks contact opnemen met Reinigingsservice Peter Kuil B.V., op telefoonnummer 050-5035754. (U kunt rioolverstoppingen ook digitaal doorgeven op www.Peterkuil.nl).

Centrale verwarming

Voor een storing aan uw c.v. installatie (binnen- en buiten kantoor tijden) kunt u rechtstreeks contact opnemen met Feenstra Verwarming, op telefoonnummer 088-8455000.

Vormgeving:
studio Bert Gort, Grijskerk

Druk:
Scholma Druk bv, Groningen

Projecten juni 2025



Sleuteloverdracht Nieuwbouw De Pol te Grolloo

In het pittoreske dorp Grolloo is eind vorig jaar het nieuwbouwproject afgerond aan De Pol. In december ontvingen de nieuwe bewoners met veel enthousiasme de sleutels van hun gloednieuwe woning. De nieuwe huizen zijn ontworpen met aandacht voor het milieu. Ze zijn energiezuinig en gebruiken moderne technieken. Dit helpt om minder energie te verbruiken.

Inmiddels zijn we een aantal maanden verder en kunnen we zien dat de tijd niet stil heeft gestaan.

Bewoners zijn flink aan de slag gegaan met de inrichting en wonen met veel plezier in de woning. Ook de gezamenlijke binnentuin begint al een bloeiende uitstraling te krijgen.

Kortom, een mooi complex waar samen gewerkt kan worden aan een hechte buurt.





Nieuwbouw Wijk van de Toekomst Deelplan D1



Sleuteluitgifte

Alle woningen zijn inmiddels verhuurd. Op 13 en 14 mei hebben de nieuwe huurders de sleutels in ontvangst mogen nemen. Men is volop in de woning aan de slag met de inrichting. Wij wensen iedereen veel woonplezier!

Op donderdag 22 mei heeft RTV Drenthe aandacht besteedt aan dit mooie project.

Op de [website van De Volmacht](#) kunt u de reportage terug kijken.



Het open huis was een groot succes!

Op 18 en 19 februari kregen geïnteresseerden de kans om een model hoek- en tussenwoning te bezichtigen. Op die manier kreeg men meer inzicht van de 14 nieuw te verhuren woningen aan de Dingspelstraat en Brummelkamp, bestaande uit 8 hoekwoningen en 6 tussenwoningen.

De belangstelling was enorm. De modelwoning, gaf een goed beeld van de moderne en duurzame energiezuinige levensstijl die de Wijk van de Toekomst belooft. Wij kijken terug op twee geslaagde kijkmomenten en zijn blij met de positieve reacties van de bezoekers.



Ontwikkeling 33 woningen Asserstraat te Gieten

Met de woningbouwontwikkeling aan de Asserstraat te Gieten zetten wij stappen om de ruimtelijke procedure in gang te zetten. Hiervoor is het noodzakelijk nog een enkel onderzoek te verrichten naar de methode van hemelwaterafvoer. De gemeente wil dit liever niet rechtstreeks op haar rioolstelsel hebben aangesloten en daarom wordt onderzoek gedaan naar alternatieve methoden om het hemelwater dat op de daken, terrassen en bestrating valt anders te bergen en af te voeren.

De woningontwerpen zijn klaar en ook de constructieve uitwerking is gereed. Als de ruimtelijke procedure in gang is gezet kunnen wij een planning maken wanneer de werkzaamheden gaan starten en kunnen we de nodige omgevingsvergunningen aanvragen. Momenteel zijn wij voor de uitvoering van dit project aannemers aan het selecteren, zodat het project kan worden aanbesteed.

Nieuwbouw Wijk van de Toekomst Deelplan C



In december vorig jaar heeft Woningstichting De Volmacht met trots 23 nieuwbouwwoningen opgeleverd aan de Kerspelstraat, Dingspelstraat, Holtwal en Markescheiding in Gieten. De bewoners hebben inmiddels de sleutels ontvangen en zijn na enkele maanden klussen verhuisd.

Het nieuwbouwproject heeft niet alleen nieuwe huizen opgeleverd, maar ook nieuwe verhalen en herinneringen. Een bijzondere anekdote is die van een bewoner die in het verleden als kind zijnde op exact dezelfde plek heeft gewoond. Voor haar is het een nostalgische terugkeer naar een vertrouwde omgeving, maar nu in een splinternieuw huis.

De sfeer in de buurt is levendig. Bewoners delen tips en ervaringen over het klussen en inrichten van hun tuin. Woningstichting De Volmacht is verheugd om te zien hoe de bewoners hun nieuwe huizen omarmen en er een thuis van maken.



Inbouw 2 appartementen in 't Maandhoes te Gasselte

In 't Maandhoes te Gasselte worden twee voormalige zorgeenheden verbouwd tot reguliere sociale huurappartementen. Tijdens deze verbouwing worden zowel bouwkundige als installatietechnische onderdelen vervangen en losgekoppeld van het hoofdgebouw. De appartementen krijgen elk een eigen huisadres, voordeur en berging. De woningen worden volledig van het gasnet afgekoppeld en voorzien van een warmtepomp voor

verwarming en warm tapwater. Alle tekeningen en technische uitwerkingen zijn inmiddels gereed, waardoor we nu enkele aannemers kunnen benaderen voor een prijsopgave. Zodra er een akkoord is op de prijs, kan de aannemer starten met de voorbereidingen en uitvoering. We verwachten dat de werkzaamheden van start kunnen gaan na de bouwvak. De verwachte oplevering is eind 2025.



Voortgang Nieuwbouw Wijk van de Toekomst, Deelplan D2



Ook aan de Kerspelstraat is HuneBouw inmiddels gestart met de bouw van een 15-tal woningen. Het betreft 3 blokjes van 5 woningen die gebouwd worden in 2 bouwlagen (3 woningen begane grond en 2 woningen op verdieping). Naar verwachting worden de woningen in mei volgend jaar opgeleverd.

Bent u geïnteresseerd in 1 van de woningen? De voorwaarden en huurprijzen zullen in het najaar verder bekend gemaakt worden via www.thuiskompas.nl. Houdt daarom de site van ThuisKompas en onze website goed in de gaten.



Even voorstellen...

Hallo, ik ben Ronald Knapper en mag sinds 1 januari Woningstichting De Volmacht komen versterken als senior medewerker wonen en financiën.

Samen met mijn collega's zorgen wij ervoor dat het huishoudboekje op orde is, zodat De Volmacht een gezonde financiële woningcorporatie blijft voor onze huurders.

Naast mijn huidige baan werk ik momenteel ook nog bij een andere woningcorporatie; Woonstichting Groninger Huis in het aardbevingsgebied. Op termijn ga ik volledig over naar De Volmacht waar ik mij dan helemaal kan inzetten op het gebied van financiën en bewonerszaken.

Tot nu toe bevalt het mij prima in Gieten.



Burendag 2025

Uiteraard willen we ook dit jaar de burendag niet ongemerkt voorbij laten gaan. Doe je als buurt mee aan burendag via www.burendag.nl, dan horen wij dat graag via info@devolmacht.nl. Wie weet komen we op zaterdag 27 september bij jullie langs met iets lekkers. Geef aan welke buurt het is, wie de contactpersoon is met telefoonnummer, wat je gaat doen en vergeet ook niet te vermelden

Misschien tot ziens op 27 september a.s. en maak er iets gezelligs van!



Huurbevroezing

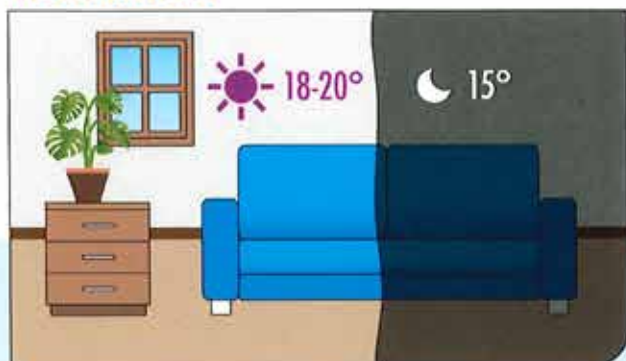
A red cube is placed on top of a stack of several coins. The coins are stacked vertically, and the cube is centered on the top coin. The background is a solid light blue.

7

Zo voorkomt u schimmel

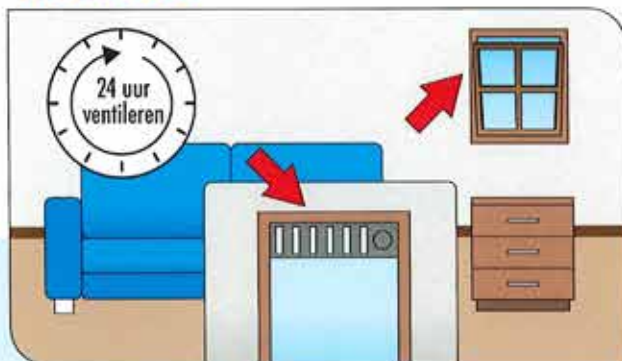
Dit kunt u doen

Verwarmen



Ben je thuis? Zet je verwarming op 18 tot 20 graden. 's Nachts of als je weg gaat zet je de temperatuur op minimaal 15 graden.

Ventileren



Houd de lucht in je woning droog. Dit doe je door 24 uur per dag te ventileren. Bijvoorbeeld door de mechanische ventilatie altijd aan te zetten. Of door klepraampjes en ventilatieroosters altijd open te zetten.

Luchten



Lucht de woning minimaal twee keer per dag.

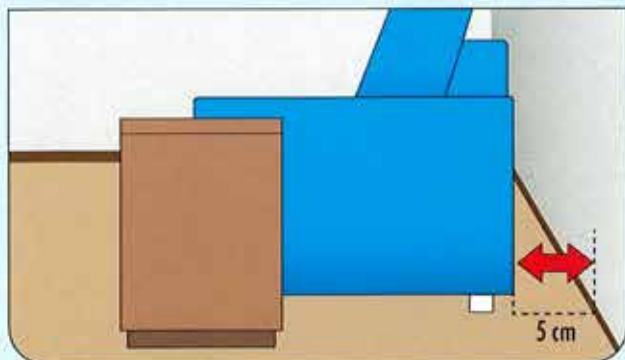
Dit doe je door de grotere ramen tegen elkaar open te zetten. Zo kan de vochtige, vuile lucht naar buiten en schone lucht naar binnen. Dit doe je voordat je 's ochtends de thermostaat hoger zet.

Koken en douchen



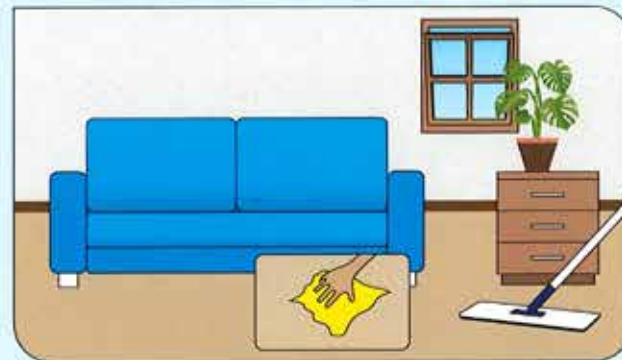
Tijdens het koken en het douchen zet je de mechanische ventilatie op de hoogste stand, of zet je een extra raam open. De douchedeur doe je dicht tijdens en na het douchen. Gebruik na het douchen een trekker om de muren te drogen. **Hang de was buiten op.**

Meubels



Zet meubels van de muur af. Daarmee verklein je de kans op condensvorming achter de meubels.

Heb je schimmel in huis?



Dan is het belangrijk om dit goed schoon te maken. Je kunt de schimmel het beste weghalen **met water en soda.**



Genieten doen we samen!

Zijn de dagen lang of vliegt de tijd voorbij?
Dan is juist weer even de tijd nemen voor elkaar,
horen wat er speelt, uw verhaal kunnen delen en
deelnemen aan een activiteit fijn.
De Huiskamers in Aa en Hunze zijn zulke ontmoetingsplekken, dus voel uzelf welkom!
Elk dorp geeft zelf invulling aan zijn eigen Huiskamer. Van gezellig koffie drinken en praten tot spelen en thema-lezingen. Of als dagopvang waarvoor het hebben van een indicatie niet nodig is.

Inmiddels zijn er 10 huiskamers in Aa en Hunze en zijn er nog een aantal in ontwikkeling.
Waar het gezellig is en waar u dichtbij huis oude bekenden en nieuwe mensen kunt ontmoeten.
Deze huiskamers zijn een samenwerking tussen vrijwilligers uit het dorp en professionals.
Impuls faciliteert en ondersteunt de huiskamers en de vrijwilligers, die zich hiervoor inzetten.
Maar de wensen van de deelnemers staan natuurlijk voorop.

Ook zin om eens te komen kijken in de Huiskamer in de buurt?

Dat kan! Via de website van Impuls kunt u de dagdelen en tijdstippen zien waarop de Huiskamer in de buurt open is.

Natuurlijk is bellen naar ons algemene nummer ook mogelijk (0592-245924). Dan brengen wij u in contact met de juiste persoon, die u alles kan vertellen over wat er te doen is in de Huiskamer.
Ook voor vervoer van en naar de Huiskamer zijn er mogelijkheden. Dus iedereen kan meedoen.

Er zijn huiskamers in:

- Annen
- Eext
- Gasselte
- Gasteren
- Gieterveen
- Annerveenschekanaal
- Eexterveen
- Gasselternijveen
- Gieten
- Rolde

Even voorstellen...

Hallo, mijn naam is Erica Orsel en sinds 1 april 2025 werk ik bij De Volmacht als medewerker bewonerszaken. In mijn rol zet ik me in voor het vergroten van het woongenot en de leefbaarheid in onze buurten en wijken. Ik houd me bezig met allerlei onderwerpen die bijdragen aan prettig wonen – van het verbeteren van de woonomgeving tot het aanpakken van overlast, zoals geluidshinder.
Ik informeer, adviseer en denk graag met je mee over mogelijke oplossingen.

Heb je een goed idee voor jouw buurt of wijk? Of ervaar je overlast of andere zorgen rond je woonsituatie? Neem dan gerust contact met mij op; ik help je graag verder!





Even voorstellen

Ik ben Ineke Vos, 66 jaar jong, en ik woon sinds juni 2013 in Gieten

Ik ben werkzaam geweest bij drie gemeenten en de provincie Drenthe. Specifiek heb ik mij als beleidsambtenaar beziggehouden met volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en milieu. Na de oproep voor bestuurslid van de huurdersvereniging van directeur-bestuurder Jaap Boekholt in het Bewonersblad eind vorig jaar, voelde ik mij, met mijn achtergrond en behoefte zinvol bezig te zijn, rechtstreeks aangesproken. Sinds begin dit jaar ben ik dan ook bestuurslid van de Huurdersvereniging De Deelmacht. Ik ben terechtgekomen bij een enthousiast bestuur, dat zijn uiterste best doet de belangen van de huurders en woningzoekenden te behartigen.

We kampen echter met vacatures, de positie van secretaris is niet bezet en onze voorzitter is interim, omdat zij niet binnen het werkgebied van De Deelmacht woont. Daarom doe ik een dringend appèl op jou om je, net als ik, aan te sluiten bij het bestuur. Vanzelfsprekend hoeft dat niet direct als secretaris of voorzitter te zijn; je kunt beginnen als algemeen bestuurslid en je, via scholing, meepraten tijdens de vergaderingen en inspiratiesessies, ontwikkelen. Je kunt echt meepraten over volks-



huisvestingsbeleid in de gemeente, bijvoorbeeld over de prestatieafspraken tussen gemeente, woningstichting en huurdersvereniging over beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid, leefbaarheid en wonen en zorg.

Ook op andere manieren kun je eraan bijdragen het wonen prettig te houden. Als je nog geen lid bent van de huurdersvereniging, dan kun je je alsnog aanmelden, want hoe meer huurders lid des te beter kan het gemeenschappelijk belang worden behartigd.

Verder kun je ernaar streven een goede buur te zijn, zodat het aangenaam wordt samen te leven in de buurt. Daarmee kom ik bij de verkiezing van de Beste Buur 2025. Eind september willen we, in het kader van burendag, wederom de Beste Buur in het zonnetje zetten. Denk je meteen, dat is mijn buurman of buurvrouw, die staat ook altijd voor iedereen klaar en verdient deze titel? Vanaf 1 juli 2025 kun je die buur dan nomineren via www.dedeelmacht.nl.

Wie wordt de opvolger van de heer Dol van de Wegedoorn, die in 2024 deze titel bemachtigde?



Reparatieverzoeken en onderhoudsmeldingen



U kunt reparaties en/of onderhoudsmeldingen op elk gewenst tijdstip doorgeven via een speciale link op onze website: www.devolmacht.nl

Op werkdagen kunt u deze ook melden tussen 08.00 tot 10.00 uur op het speciaal hiervoor bedoelde telefoonnummer:

(0592) 26 31 55

Dit telefoonnummer kunt u ook buiten kantooruren en in het weekend gebruiken als het om spoedreparaties gaat. U wordt dan doorverbonden met het antwoordapparaat dat u verder helpt of u krijgt het call center van Pricon voor het oplossen van spoedreparaties.

Tijdens kantooruren op maandag tot en met donderdag tussen 10.00 en 16.00 uur en op vrijdag tot 12.00 uur kunt u alléén spoedreparaties melden via het algemene telefoonnummer van De Volmacht:

(0592) 26 35 15

Nieuwe regels Thuis Kompas vanaf 3 maart



Vanaf 3 maart 2025 passen we een paar regels aan:

- De beschikbare huizen staan minimaal 4 dagen op Thuis Kompas. Dit was 7 dagen.
- Het aantal keren dat je een huis mag weigeren en/of niet reageert op een huisaanbieding, gaat van 5x naar 3x in 1 jaar. Jouw inschrijving kan dus eerder geblokkeerd worden.

Hieronder leggen we de regels uit:

Een huis staat minimaal 4 dagen op de website

Komt er een huis vrij? Dan plaatsen we deze op Thuis Kompas. Iedere dag kunnen er nieuwe huizen bijkomen. Een huis staat vanaf 3 maart minimaal 4 dagen op de website. Je hebt dus 4 dagen de tijd om te reageren.

THUISKOMPAS
Startpunt naar jouw thuis!

Inschrijving blokkeren

Vanaf 3 maart blokkeren we je inschrijving:

- Als je in **1 jaar** 3x een huis weigert en/of niet reageert op een huisaanbieding.
- Als je niet komt bij een bezichtiging.
- Als je niet komt bij een afspraak met de verhuurder.

De blokkade duurt 3 maanden. Dit verandert niet. Tijdens een blokkade kun je niet reageren op huizen. Je kunt wel aanbiedingen ontvangen van advertenties waarop je eerder reageerde. Tijdens de blokkade bouw je wel inschrijftijd op.

Wat gebeurt er als je nu al 1 of meer weigeringen hebt?

Op 3 maart verwijderen we alle weigeringen. Zo heeft iedereen 0 weigeringen als de nieuwe regels ingaan. Heb je op 3 maart een blokkade? Dan blijft die blokkade staan.

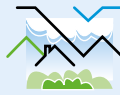
Tips

We krijgen vaak vragen wat je kunt doen om zo snel mogelijk aan een huis te komen. Dit zijn een paar tips:

1. Sta je nog niet ingeschreven bij Thuis Kompas? Doe dat dan als eerste. Ook als je nu nog niet actief een (ander) huis zoekt. Je bouwt dan alvast inschrijftijd op. Inschrijven bij Thuis Kompas is gratis.
2. Denk goed na over de eisen die je stelt aan een huis. Hoe meer eisen, hoe minder keus.
3. Vul je woonwensen in en zet de tipberichten aan. Je krijgt dan een mail zodra er een huis op de website komt dat aan jouw woonwensen voldoet.
4. Hou daarnaast ook zelf de website in de gaten. Misschien staat er wel een huis op dat niet 100% aan jouw eisen voldoet, maar achteraf toch wel bij je past.

Waarom veranderen we de regels?

We merken dat woningzoekenden vaak huizen weigeren. Daardoor staat een huis langer leeg en moeten woningzoekenden langer wachten op een huis. Daarom passen we ook het aantal dagen dat een huis op de website staat aan van 7 naar 4 dagen. Zo kunnen we huizen sneller aanbieden aan een woningzoekende.



Zonnepanelen



Zelf energie opwekken is niet alleen goed voor het milieu, het bespaart u ook geld. Een manier om zelf energie op te wekken, is met behulp van zonnepanelen. De Volmacht merkt dat mensen vragen hebben over de zonnepanelen in verband met terugleverkosten en de mogelijke afschaffing van de salderingsregeling van 2027. Hieronder leest u het antwoord op de meest gestelde vragen.

De zonnepanelen kosten mij geld, kunnen ze van het dak af worden gehaald?

Wij verwijderen geen zonnepanelen van woningen. De zonnepanelen zijn onderdeel van de woning en het huurcontract. Ook met de huidige terugleverkosten en een eventuele toekomstige afschaffing van de saldering, bent u nog steeds goedkoper uit dan mensen zonder zonnepanelen.

Is het handig om te kijken of er een voordeliger energiecontract mogelijk is?

Eventuele terugleverkosten verschillen per energieleverancier. We adviseren dan ook om regelmatig te onderzoeken of uw energieleverancier nog de meest gunstige tarieven en voorwaarden heeft voor zonnepanelen. Gebruik daarvoor de gegevens uit uw jaaropgave en een vergelijkingssite zoals www.independer.nl, www.overstappen.nl of www.easyswitch.nl

Terugleveren kost mij geld. Kunnen jullie de installatie uitzetten?

Wij kunnen uw installatie niet voor u uitzetten. Terugleveren levert met de huidige markt inderdaad

minder op dan voorheen, maar hoeft zeker geen geld te kosten. Ook als u terugleverkosten moet betalen, zijn zonnepanelen nog steeds een goede investering. Alle stroom die u in de wintermaanden van het net afneemt, wordt automatisch weggestreept tegen de stroom die u in de zomermaanden opwekt en teruglevert. Deze stroom hoeft u dus niet meer in te kopen

Ik wil een vergoeding, omdat ik tegenwoordig terugleverkosten moet betalen voor mijn zonnepanelen

De Volmacht keert daarvoor geen vergoedingen uit. We zijn niet verantwoordelijk voor energieprijzen, wet- en regelgeving of andere factoren die invloed hebben op uw energierekening. Wel valt er waarschijnlijk veel winst te behalen bij het afsluiten van een contract dat voordelig is voor mensen met zonnepanelen.

Ik wil minder terugleveren. Hoe doe ik dat?

Wilt u meer van uw zonnestroom verbruiken? Zet elektrische apparaten die veel stroom verbruiken dan aan als u zonnestroom produceert. Zoals de vaatwasser en de wasmachine. Dit verhoogt het verbruik van uw zonnestroom met ongeveer 5% en dat is voor u voordelig bij de eventuele berekening van terugleverkosten. Het aanzetten van elektrische apparaten kan ook als u niet thuis bent: veel apparaten hebben een timer waarmee u de start kunt uitstellen. Vooral het startmoment is belangrijk. Een wasprogramma vraagt namelijk het eerste uur de meeste stroom.

Overzicht exploitatie Servicefonds

De inkomsten en uitgaven over het afgelopen jaar waren als volgt:

deelname huurders	99%
inkomsten	
- vergoeding fonds	99.627
uitgaven	
- kosten onderhoudsdienst	22.014
- administratie	-
- premie glasverzekering	37.225
- schoonmaken dakgoten	22.070
- vegen schoorstenen	-
- schoonmaken tresa	-
- werk derden (wespen etc)	4.559
- werk derden (ontstoppen riolering)	22.070
- diversen	-
totale uitgaven	107.939
tekort	8.312

De bijdrage in het fonds is sinds 1 januari 2015 € 5,77 per maand.



LAAT JE STEM HOREN EN WIN EEN DINERBON!

Ben jij huurder van De Volmacht? Dan horen we graag jouw mening! Wat vind jij belangrijk in de huursector? Weet je wat wij als huurdersvereniging voor jou doen? En misschien wil jij zelf wel een steentje bijdragen?

Vul nu onze korte enquête in en help ons om nóg beter op te komen voor jouw belangen.

Het kost je maar een paar minuten, maar het levert veel op – voor jou, voor je buurt én misschien wel een culinaire verrassing...

Onder de deelnemers verloten we namelijk een dinerbon voor 2 personen!

Doe mee via www.dedeelmacht.nl/enquete of scan onderstaande QR-code.

Samen sterk voor goede huurdersbelangen!



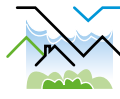
Meer weten?

Bel dan:
0592-820790



**HUURDERSVERENIGING
DE DEELMACHT**

www.dedeelmacht.nl
info@dedeelmacht.nl



Nieuwe speeltuin Ekkelwal/Elzenwal geopend

Vrijdagmiddag 25 april 2025 opende wethouder Richard Heling de nieuwe speeltuin aan de Ekkelwal en Elzenwal in Gieten, hij deed dit samen met de kinderen uit de buurt.

De oude speeltoestellen waren verouderd, terwijl er juist steeds meer jonge gezinnen in de wijk zijn komen wonen. Laurijn Drenth, Iris Veenstra en de familie Bonder namen daarom ruim een jaar geleden contact op met buurtwerker Henk Baalmans van Impuls. Hun verzoek: vernieuw de speeltuin.

De gemeente Aa en Hunze schakelde de vereniging voor Dorpsbelangen Gieten e.o. in om mee te denken over het project. Doordat het een particulier bewoners initiatief betrof ondersteunde Welzijnsorganisatie Impuls dit project.

De werkgroep startte een succesvolle crowdfundingactie en haalde daarmee ruim 600 euro op. Daarnaast hebben de gemeente Aa en Hunze, Woningstichting De Volmacht en supermarkt Jumbo Abbas ook een aanzienlijk steentje bijgedragen.

Dorpsbelangen en Impuls hielpen bij het aanvragen van fondsen, en medewerkers van de gemeente Aa en Hunze werkten mee aan het herinrichten van het speelveld.

Vrijdag was het dan eindelijk zover: de speeltuin werd feestelijk in gebruik genomen.

De initiatiefnemers hadden een ijscokar geregeld, wat zorgde voor het eerste gezellige buurtmoment op de vernieuwde speelplek.



Subsidie bewonersinitiatieven Drenthe

Woon je in Drenthe en heb je een goed idee voor je buurt? De provincie Drenthe biedt weer subsidie aan voor buurtprojecten en bewonersinitiatieven in 2025! Een mooie kans om projecten te starten die je buurt verbeteren, zoals ontmoetingsplekken of vrijwilligersdiensten.

Er is € 800.000 beschikbaar voor projecten die je buurt verbeteren. Je kunt de aanvraag indienen tot 1 november 2025. Scan de QR-code voor meer informatie en aanvragen.



Puzzeltijd

3			1	2	5			
5			4	6		3	7	1
			3	9	7			
8				1	2			4
9	4	7	5	3	6	1	2	
	2	3			4	5		
6		1	7	4				3
			6	5		9		7
			2		1	4		

Eenvoudig

		5			9	6		
		2					5	
4		6	3	5	7			
1				9				
2			7					5
9			1		2	7		4
				7				
							4	9
6		9		3				

Moeilijk

Aanwijzing om een sudoku op te lossen

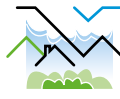
De cijfers 1 t/m 9 komen eenmaal voor per rij, kolom en vetomlijnd vierkant van 3x3 vakjes. De oplossing wordt gevormd door de cijfers van de blauwe rij en de cijfers van de groene rij. Veel plezier!

			2		1	4		
--	--	--	---	--	---	---	--	--

		5			9	6		
--	--	---	--	--	---	---	--	--

Oplossing kerstpuzzel

	W	I	P		W	A	A	N		I	N	K	T		R	S	I	
M	I	N	U	S		B	M	I		R	I	B		M	A	N	E	N
E	E	T	B	A	K		O	P	T	I	E		P	E	S	E	T	A
E		E		M	A	A	R	T		S	T	A	R	T		D		D
S	E	R	P	E	N	T						S	E	R	V	I	C	E
T		N	O	N		B						O		O	O	G		R
				O											L			
O		A	L	P		S						A		P	O	S		S
R	U	G	S	L	A	G						C	O	U	P	L	E	T
D		E		E	L	P	E	E		S	L	E	E	P		E		U
E	I	N	D	I	G		U	R	I	N	E		N	I	P	P	E	N
R	E	D	E	N		M	R	I		I	N	N		L	E	E	S	T
	R	A	K		B	R	O	N		P	A	R	K		T	N	T	



Wegwies in Aa en Hunze



Dé digitale sociale kaart met een overzicht van organisaties, ontmoetingsplekken activiteiten binnen het sociaal domein.



De organisaties zijn per dorp en streek weergegeven, zodat u gericht kunt kijken wat er in uw buurt beschikbaar is. Naast een overzicht van organisaties bevat de kaart ook begrijpelijke informatie en praktische tips over onderwerpen zoals geldzaken, gezondheid, opvoeding en mantelzorg.

Kijk op www.wegwiesinaaenhunze.nl of scan de QR-code .