WIJK van de TOEKOMST

Nieuwsbrief 9 | Wonen Welzijn Zorg Duurzaam juli | 2024

Beste bewoners,

Voor de zomer willen we je graag informeren over de stand van zaken in de Wijk van de Toekomst. In de deelgebieden C en D wordt momenteel hard gewerkt aan de realisatie van de nieuwbouw en renovatie van de 2 x 2 woningen. Echter ook in de andere deelgebieden zijn er ontwikkelingen. Zowel voor de huurwoningen als voor de particuliere woningen.

Net als in de voorgaande nieuwsbrieven informeren we je per deelgebied en praten we je bij over wat er de komende tijd staat te gebeuren en welke ontwikkelingen er zijn.

Overzicht deelgebieden

Deelgebied A

In dit deelgebied zijn de 15 woningen aan de Wemenweg en Boddeveld al een tijdje klaar. Met de renovatie zijn de woningen verduurzaamd (energiezuiniger gemaakt) en aangepast zodat oudere bewoners hier langer zelfstandig thuis kunnen wonen. Tijdens de renovatie mochten bewoners kiezen uit een keuzepakket voor de binnenkant van de woning. Een aantal mensen heeft gekozen om binnen vrijwel geen werkzaamheden te laten uitvoeren vanwege de overlast die deze werkzaamheden met zich meebrengen. Wanneer mensen gaan verhuizen worden deze maatregelen alsnog uitgevoerd. U zult de aannemer daarom nog regelmatig zien bij de woningen. We willen graag dat alle 15 woningen op termijn optimaal geschikt zijn voor ouderen zodat zij hier zo lang mogelijk kunnen wonen.

Deelgebied B - huurwoningen

De projectmatige aanpak van de huurwoningen in deelgebied B staat op de planning. Vanaf 2025 starten we in dit deelgebied met het verduurzamen van de eerste woningen. Over de exacte datum en uitvoering worden de betreffende huurders nog nader geïnformeerd.

Huurwoningen in deelgebied B

Deelgebied C

In deelgebied C zijn de bouw- en renovatiewerkzaamheden in volle gang. De nieuwbouw van de 23 energiezuinige levensloopbestendige woningen vordert gestaag. De woningen worden gebouwd door bouwbedrijf HuneBouw uit Hoogeveen. De woningen zullen in het najaar opgeleverd worden en komen dan beschikbaar voor de verhuur. Slechts een gering aantal oorspronkelijke huurders zal terugkeren in de nieuwbouw, dus komen er veel woningen vrij voor de verhuur. Deze worden aangeboden op Thuiskompas.nl

Nieuwbouw Deelgebied C

Naast de 23 nieuwbouwwoningen worden ook de twee particuliere woningen samen met de 2 aangrenzende huurwoningen verbouwd tot 2 blokjes twee-onder-één-kapwoningen. Samen met de eigenaren en de huurders zijn de plannen gemaakt. De woningen worden nog voor de zomer opgeleverd.

2 particuliere woningen Markescheiding

Deelgebied D

In deelgebied D zijn we iets minder ver. Alle oorspronkelijke woningen zijn gesloopt. De bouw gebeurt in 2 fasen. De eerste fase betreft 14 levensloopbestendige woningen. Deze worden ook gebouwd door bouwbedrijf HuneBouw uit Hoogeveen.

Deze levensloopgeschikte woningen zijn grotendeels circulair en zijn uiteraard gasloos, zeer goed geïsoleerd en worden verwarmd door een grondwaterwarmtepomp. De woningen worden naar verwachting opgeleverd in het voorjaar van 2025.

Nieuwbouw fase 1 – 14 circulaire levensloopwoningen

Fase 2 bestaat uit 15 woningen; 9 levensloopgeschikte woningen met een tuin en 6 bovenwoningen voor één- en tweepersoonshuishoudens. De bouw van deze woningen start volgend voorjaar en de woningen zullen hoogstwaarschijnlijk in het voorjaar van 2026 worden opgeleverd.
De verduurzaming van zowel de huur- als de particuliere woningen zal dan in een vergevorderd stadium zijn en we kunnen ons dan opmaken voor de feestelijke afronding van de Wijk van de Toekomst. Maar eerst moet er nog flink gebouwd en verduurzaamd worden.

Vogelvlucht nieuwbouw

Planning

Samenvattend geldt voor plangebied C dat de oplevering van de nieuwe woningen eind oktober of begin november 2024 zal zijn. Aansluitend wordt de openbare ruimte ingericht. De vier te renoveren woningen worden nog opgeleverd voor de zomer van 2024.
Voor deelgebied D is de verwachting dat fase 1 uitgevoerd wordt in 2024/2025 (oplevering voorjaar 2025) en fase 2 inclusief de openbare ruimte in 2025/2026 (oplevering voorjaar 2026).

Particuliere woningen

Ben je eigenaar van een woning in Gieten (postcode 9461)? Heeft je woning een WOZ-waarde die op 1 januari 2021 maximaal € 250.000,00 was en wil jij je woning verduurzamen? Dan kun je misschien gebruik maken van de subsidie Verduurzaming Volkshuisvesting Drenthe.
U kunt bij de gemeente Aa en Hunze terecht voor gratis hulp en advies. Binnenkort komen we bij u langs om u te informeren. Heeft u al vragen? Neem gerust contact op met Wilma Stegink via wstegink@aaenhunze.nl of bel 06 57459973.

Wilma Stegink

Impuls

Impuls zet zich in voor het welzijn van inwoners van de gemeente Aa en Hunze. Onze ondersteuning is gericht op het versterken van de eigen kracht en talenten. Ons doel is dat iedereen zelfstandig kan deelnemen aan het dagelijks leven.

Waarvoor kun je bij ons terecht?
Je kunt bij ons terecht met vragen over bijvoorbeeld de leefbaarheid in de buurt, gezondheid, geld, relaties, opvoeding en vrijwilligerswerk. Daarnaast organiseren we activiteiten, buurtbemiddeling, jongerenwerk en bieden ondersteuning aan mantelzorgers. We geven informatie en advies en als het nodig is kortdurende hulp of een passende training.

Heb je een vraag?
Wandel bij ons binnen op werkdagen tussen 9.00 uur en 12.00 uur Brink 10. Of bel gerust op het nummer 0592-245924 of stuur een mail naar info@impulsaaenhunze.nl. Op de site staat meer informatie www.impulsaaenhunze.nl.

Dekelhem

Sinds anderhalf jaar voert Dekelhem een opendeurenbeleid voor haar bewoners. Dit betekent dat bewoners met dementie vrij naar buiten kunnen in het dorp. Daarbij worden ze gevolgd met een gps-verbinding en dwaaldetectie. We zien dat onze bewoners gelukkiger worden van deze vrijheid. Soms stuiten onze bewoners echter op onbegrip bij dorpsbewoners wat zorgt voor onrust bij onze bewoners, dat vinden we jammer. Wanneer een bewoner wat verdwaald is, is het niet erg om hem of haar aan te spreken. Onze bewoners hebben een kaartje bij zich met het telefoonnummer van Dekelhem of men kan de zwarte knop op het horloge een paar seconden indrukken, dan krijgt men ook contact met ons.
Verder is sinds februari het Grand Café “De Weem” in Dekelhem geopend. Hier kunnen bewoners van Dekelhem, en ook buurtbewoners een kopje koffie of thee komen drinken. We zijn dagelijks open van 10.00 uur tot 17.00 uur. U bent van harte welkom!

Vragen

Wilt u meer informatie over de ’Wijk van de Toekomst’ in Gieten of heeft u vragen naar aanleiding van deze Nieuwsbrief? Of wilt u een oude nieuwsbrief nogmaals lezen? Kijk dan op de www.devolmacht.nl onder het kopje ‘projecten’ bij de Wijk van de Toekomst.
Ook kunt u contact opnemen met Martin Waslander, hij is de projectleider van het project Wijk van de Toekomst. Zijn telefoonnummer is 06 55 74 85 86 of u kunt hem mailen op m.waslander@kaw.nl.

Woningstichting De Volmacht
natuur en milieu federatie drenthe
impuls
Bouwend Nederland de vereniging van bouw- en infrabedrijven
icare