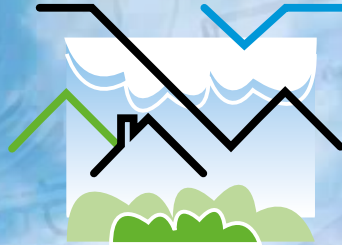


Bewonersblad



Woningstichting De Volmacht



Gieten, locatie D2 in Wijk van de toekomst



Burendag 2024





Voorwoord

Tijd van actie

Als je momenteel in ons werkgebied rondrijdt is er een grote bedrijvigheid te zien. In Gieten slopen wij de laatste woningen in plan gebied D van wijk van De Toekomst en zijn wij volop bezig met de realisatie van 37 nieuwe woningen. In Grolloo komt het prachtige initiatief met "Grolloo Zorgt" inmiddels op hoogte en in Rolde is eindelijk gestart met de uitbreiding van De Wenning. Jarenlang is het woningaanbod hierdoor alleen maar gekrompen, maar het zal de komende jaren fors toenemen. Dit is goed nieuws voor de woningzoekenden in onze regio en voor de kwaliteit van onze huurwoningen. Ook voor de komende jaren zijn wij als Woningstichting De Volmacht in gesprek met de Gemeente Aa en Hunze om toekomstige locaties in te vullen met woningen voor diverse levensfasen en onderzoeken tevens mogelijkheden voor Flex-woningen in onze Gemeente.



Maar onze aandacht gaat ook uit naar de bestaande woningvoorraad. Wij zien een toename van het aantal kleine huishoudens en hebben zorg over de betaalbaarheid. Onze energie zetten wij dan ook in om de

woningen te verduurzamen en daarmee de woonlasten te verlagen. In ons werkgebied hebben wij voldoende m2 om aan de woonvraag te kunnen voldoen, echter is het aantal voordeuren beperkt. Dit vraagt om creatieve oplossingen. Het is niet alleen een vraagstuk voor de statushouders in onze gemeente, maar ook van de reguliere woningzoekenden.

Woningstichting De Volmacht zal zich inzetten om wonen betaalbaar en prettig te houden. Uw wonen blijft onze uitdaging!

*Jaap Boekholt
directeur-bestuurder*

Colofon

Het Bewonersblad is een uitgave van Woningstichting De Volmacht. Oplage: 675

Kantooradres De Volmacht

Gasselterweg 24, Gieten
Telefoon (0592) 26 35 15
E-mail info@devolmacht.nl
Internet: www.devolmacht.nl

Postadres

Postbus 100
9460 AC GIETEN
IBAN-rekening
NL61 RABO 0321 1171 66

Openingstijden kantoor

Op werkdagen voor bezoekers van 9:00 tot 12:00 uur, 's middags alleen op afspraak. Vrijdag na 12:00 uur is het kantoor gesloten.

Reparatieverzoeken

Deze kunt u telefonisch aan ons doorgeven op werkdagen tussen 8:00 uur en 10:00 uur op telefoonnummer 0592-263155.

Ook kunt u reparatieverzoeken melden via een speciale link op onze website.

Spoedreparaties buiten kantooruren

Voor het melden van spoedreparaties (buiten kantooruren of in de weekenden), belt u 0592-263155. U wordt dan doorverbonden met een antwoordapparaat dat u verdere instructies geeft voor het melden van de spoedklacht.

Glasschade

Als u lid bent van het servicefonds kleine herstellingen van De Volmacht, kunt u (binnen en buiten kantooruren) rechtstreeks contact opnemen met De Glaslijn 0800-0207207.

Riool verstoppingen

Voor riool verstoppingen (binnen- en buiten kantoortijden) kunt u rechtstreeks contact opnemen met Reinigingsservice Peter Kuil B.V., op telefoonnummer 050-5035754. (U kunt rioolverstoppingen ook digitaal doorgeven op www.Peterkuil.nl).

Centrale verwarming

Voor een storing aan uw c.v. installatie (binnen- en buiten kantoortijden) kunt u rechtstreeks contact opnemen met Feenstra Warmte Zorg, op telefoonnummer 088-8455000.

Vormgeving:

studio Bert Gort, Grijskerk

Druk:

Scholma Druk bv, Bedum

Projecten in voorbereiding



Gieten, locatie Asserstraat

Omgevingsvergunning is aangevraagd en er wordt momenteel gewerkt aan de onderliggende stukken (watertoets, flora en Fauna, geluid, historisch onderzoek, fundering etc.)

De plannen bestaan uit: 8 woningen in de boerderij, 8 woningen rug aan rug (schuurwoningen) en 17 levensloop woningen. Op de informatie avond en in het bewonersblad van december 2023 is het plan gepresenteerd.



Gieten, locatie D2 in Wijk van de toekomst

De sloop bestaande bebouwing is in uitvoering en er wordt door de aannemer gerekend en getekend aan het nieuwbouwplan voor 15 gestapelde woningen. Het ontwerp is van HJK architecten en

bestaat uit 3 blokken met elk 5 woningen. Hiervan zijn 3 woningen op de begane grond en 2 woningen op de verdieping. Voor een impressie zie bovenstaande tekening.



Projecten in uitvoering



Rolde, uitbreiding De Wenning

Zorggroep Drenthe is in april 2024 gestart met de bouw van de woningen en tussenvoorziening. Hiermee krijgt De Wenning een geheel nieuwe ingang vanaf De Brink. De woningen worden eigendom van Zorggroep Drenthe en de tussenvoorziening met de huidige Wenning is in eigendom van De Volmacht.

Grolloo

In samenwerking met Stichting Grolloo Zorgt heeft De Volmacht een plan ontwikkeld voor de bouw van 12 seniorenwoningen. De uitvoering is gestart en de oplevering zal najaar 2024 plaatsvinden. De woningen van De Volmacht zullen via Thuis Kompas verhuurd worden. Houdt de site in de gaten.



Gieten deelgebied C, Nieuwbouw 23 woningen

Nieuwbouw in uitvoering oplevering verwacht najaar 2024. De woningen zullen via Thuis Kompas worden aangeboden. Naar verwachting zal dit in juli/augustus zijn. Houdt daarom de site in de gaten.

Gieten deelgebied C2, renovatie en afsplitsing blok 2 koop- en 2 huurwoningen

Sloop is gerealiseerd, verstevigende maatregelen uitgevoerd en de werkzaamheden aan de woningen zijn gestart.





Gieten deelgebied D1, nieuwbouw 14 circulaire levensloopwoningen

Uitvoering is gestart, oplevering verwacht voorjaar 2025.



Even voorstellen...

Hallo, mijn naam is Michel van Klinken en ik wil mij voorstellen als nieuw lid Raad van Commissaris.

Op voordracht van de huurdersorganisatie ben ik recentelijk benoemd en ga invulling geven aan het sociaal/maatschappelijk profiel.

Ik ben woonachtig in Valthermond waar ik samen met mijn vrouw en 2 dochters met veel plezier woon.

In het dagelijks leven ben ik werkzaam als bestuurder, adviseur en toezichthouder in de zorg en onderwijs.

Naast mijn werk zet ik mij graag in voor sociaal maatschappelijke onderwerpen die te maken hebben met leefbaarheid, duurzame inzetbaarheid en inclusie.

Thema's die ik goed passen bij de maatschappelijke opdracht van De Volmacht en waar ik mij graag voor wil inzetten.





Burendag 2024



Buurtten worden socialer en leuker als buren elkaar ontmoeten, elkaar helpen en zich samen inzetten voor de buurt. Die contacten zijn de basis voor een sociaal sterke samenleving waarin iedereen ertoe doet.

Wat is Burendag?

Burendag is dan ook ontstaan vanuit die gedachte. Door op Burendag een activiteit te organiseren, kunnen buren op een laagdrempelige manier met elkaar in contact komen. Het maakt het gemakkelijker om buurtgenoten te leren kennen die je normaal niet zo snel spreekt. En na zo'n eerste ontmoeting is het gemakkelijker om elkaar op te zoeken of om hulp te vragen. Zo kan een burenbingo of een spelletjesmiddag veel meer betekenis hebben voor de buurt dan men misschien in eerste instantie zou denken. Daarom willen we op Burendag zoveel mogelijk buren met elkaar in contact brengen en versterken we het hele jaar initiatieven die daaraan bijdragen. Want goede buren doen ertoe.

Burendag is een initiatief van Douwe Egberts en het Oranje Fonds en wordt ieder jaar op de 4e zaterdag in september gevierd.



Hoe vier je Burendag?

Iedereen kan meedoen met Burendag. Je kunt eenvoudig in vier stappen Burendag organiseren! Klik of scan de QR-code en bekijk het stappenplan!



Inspiratie

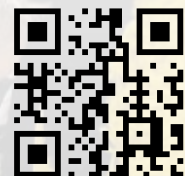
Inspiratie nodig voor het organiseren van een Burendag activiteit? Aan de hand van voorbeelden en draaiboeken organiseer je makkelijk een leuke activiteit bij jou in de buurt!

Klik of scan de QR-code en laat je inspireren!



Aanmelden

Meedoen in de samenleving begint in je eigen buurt. In 2024 is Burendag op 28 september. Meld jouw activiteit vanaf 12 juni aan via www.burendag.nl!



Ga jij als huurder van De Volmacht ook een leuke activiteit in je buurt organiseren? Laat het ons weten en wie weet komen we langs.

Een oude thermometer of barometer in huis? Pas op met kwik!



In oude thermometers, bloeddrukmeters en barometers kan kwik zitten. Als je zo'n voorwerp kapot laat vallen, rollen en stuiteren de bolletjes kwik naar alle kanten. Soms meters ver weg. Die bolletjes zijn zo klein dat je ze moeilijk zelf kunt opruimen. Blijven er bolletjes liggen? Dan verdampen ze langzaam tot kwikdamp. En daar kun je erg ziek van worden.

Een ongeluk zit in een klein hoekje

Bij de GGD merken we dat er mensen zijn die nog een thermometer of barometer met kwik in huis hebben. En dat een ongeluk in een klein hoekje zit. Een kat die een barometer van een kastje stoot of iemand die de thermometer per ongeluk tegen

de rand van de wasbak stuk stoot....de kans lijkt misschien klein, maar in de praktijk gebeurt het toch.

Voorkom hoge kosten

Vooraf in een barometer zit veel kwik en het is heel moeilijk om dat op te ruimen als de barometer lekt of valt. Meestal moet er een professioneel schoonmaakbedrijf komen. Vaak moet de vloerbedekking of het laminaat er helemaal uit en moeten er veel spullen weg. De schade is altijd groot en kan oplopen tot tienduizend euro. En dan is er nog de ongerustheid die zo'n ongelukje veroorzaakt, vooral als er kleine kinderen in huis zijn.

Breng kwik naar het chemisch afval

Voorkom ongelukken met kwik. Heb je oude barometers, thermometers of bloeddrukmeters in huis? Verpak ze dan in dubbel plastic en breng ze vandaag nog naar het chemisch afval bij jouw milieustraat!

Meer weten? Op [GGD leefomgeving.nl](https://www.ggdleefomgeving.nl) lees je alles over kwik en het ervaringsverhaal van Gerda en Monique. Hun kwikbarometers gingen kapot.



Huurverlaging voor huurders met een laag inkomen en een hogere huur

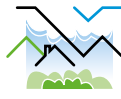
In 2023 kregen huurders met een laag inkomen en een hogere huur een eenmalige huurverlaging. Heeft u die huurverlaging niet gehad? Dan kunt u deze in 2024 nog aanvragen in de volgende situatie:

- Uw huur is hoger dan € 577,91
- U woont alleen en uw inkomen was de afgelopen 6 maanden € 12.420 of lager (of als u AOW krijgt: € 13.215 of lager).

- U woont met 2 of meer personen en uw inkomen was de afgelopen 6 maanden € 16.185 of lager (of als u AOW krijgt: € 17.575 of lager).
- U woonde op 1 maart 2023 in uw huidige woning.

Denkt u dat deze huurverlaging voor u geldt? Neem dan contact met ons op!





Vragen over **websites van de overheid?**

Informatiepunt Digitale Overheid

Bibliotheek Gieten

Woensdag 12.30 - 14.30 uur

Bibliotheek Rolde

Woensdag 15.30 - 17.00 uur

MFC de Spil

Woensdag 10.00 - 11.30 uur

Bibliotheek Annen

Donderdag op afspraak

06-27 23 26 71



- **DigiD**
- **Belastingen & toeslagen**
- **AOW**
- **Werk & uitkering**
- **Inburgering**
- **Rijbewijs**
- **Zorg**
- **Studiefinanciering**
- **Verkeersboetes**



Het VIP! Aa en Hunze

Denk jij er wel eens over om vrijwilligerswerk te gaan doen, maar is het er nog niet van gekomen? Of twijfel je nog wat precies bij je past of voor wie/welke organisatie je je zou willen inzetten? Of wil je gewoon meer weten over wat vrijwilligerswerk inhoudt en wat er mogelijk is? Maak dan een afspraak met het VIP! (Vrijwilligers Informatie Punt). In een vrijblijvend oriëntatiegesprek bespreek jij samen met een vrijwillig medewerker waar onder andere jouw voorkeur en interesse naar uit gaat en wat de mogelijkheden zijn. Bel het VIP! op dinsdag- of woensdagochtend op 0592-245917. We helpen jou graag!



Je kunt bij Impuls terecht met vragen over bijvoorbeeld de leefbaarheid in de buurt, gezondheid, geld, relaties, opvoeding en vrijwilligerswerk. Daarnaast organiseert Impuls activiteiten, buurtbemiddeling, jongerenwerk en biedt zij ondersteuning aan mantelzorgers. Ze geven informatie en advies en als het nodig is kortdurende hulp of een passende training.

Impuls en vrijwilligers

Veel activiteiten en werkzaamheden van Impuls zijn alleen mogelijk door de inzet van vrijwilligers. Dankzij hen is het mogelijk allerlei voorzieningen in stand te houden.

Vrijwilligerswerk geeft mensen ook de kans om zichzelf te ontplooiën, ervaring op te doen, andere mensen te ontmoeten, een zinvolle tijdsbesteding te hebben. Je zet je in voor iets wat je belangrijk vindt. Er zijn verschillende werkzaamheden die je als vrijwilliger bij Impuls kunt doen zoals bijvoorbeeld:

- Maatschappelijk Begeleiders Nieuwkomers (MaBe)
- Chauffeur bij de vervoersservice AutoMaatje
- Vrijwilligers voor jeugd- en jongerenwerk

Impuls

Impuls zet zich in voor het welzijn van inwoners van de gemeente Aa en Hunze. De ondersteuning van Impuls is gericht op het versterken van de eigen kracht en talenten. Het doel is dat iedereen zelfstandig kan deelnemen aan het dagelijks leven.

Integratie café Impuls

Impuls organiseert voor alle inwoners van Gieten en omstreken een ochtend om samen een kopje koffie/thee te drinken met elkaar. Naast koffie en thee is het leuk om nader kennis te maken met elkaar. Ideeetjes zijn natuurlijk van harte welkom.



Doel	:	ELKAAR ONTMOETEN
Wanneer	:	De laatste vrijdag van de maand, we starten OP 29 MAART
Wie	:	inwoners van Gieten en omstreken
Waar	:	Activiteitsruimte Impuls Gieten
Hoe laat	:	10.00 uur tot 12.00 uur



We hopen voor iedereen, statushouders, gepensioneerden, hard werkenden, moeders, vaders een leuke ochtend bij elkaar te komen waarin Integratie, Participatie en Respect Centraal staat. We hopen op een gezellig samen zijn.

Deelname : GRATIS



Overzicht exploitatie Servicefonds

De inkomsten en uitgaven over het afgelopen jaar waren als volgt:

deelname huurders	99%
inkomsten	
- vergoeding fonds	99.909
uitgaven	
- kosten onderhoudsdienst	30.052
- administratie	-
- premie glasverzekering	36.071
- schoonmaken dakgoten	22.070
- vegen schoorstenen	156
- schoonmaken trespas	-
- werk derden (wespen etc)	6.133
- werk derden (ontstoppen riolering)	22.070
- diversen	-
totale uitgaven	116.553
tekort	16.644

De bijdrage in het fonds is sinds 1 januari 2015 € 5,77 per maand.



Gratis tas met energiebesparende artikelen!



Wil je besparen op energie én het milieu helpen sparen? Dan hebben we goed nieuws voor je! De Gemeente Aa en Hunze biedt nu gratis tassen aan met duurzame producten ter waarde van ongeveer 70 euro!

Wat zit er in deze tas? Onder andere een tochtstrip, energiezuinige lampen, een waterbesparende douchekop en radiatorfolie. Deze producten helpen je niet alleen om je energierekening te verlagen, maar dragen ook bij aan een duurzamere levensstijl. Ook geven de producten meer wooncomfort.

De tas deed zijn intrede bij de Algemene Leden Vergadering van Huurdersvereniging De Deelmacht, afgelopen maart, en werd vol lof ontvangen door de aanwezigen.

**Ook interesse in de Energiebespaartas?
Haal jouw tas op bij het Gemeentehuis
en begin vandaag nog met besparen!
Let wel: op=op!**

Aanbod Woonzorg Nederland nu op Thuis Kompas

Goed nieuws voor 55-plussers! Vanaf nu vind je huizen van Woonzorg Nederland op Thuis Kompas. Dat maakt het zoeken naar een seniorenhuis in Drenthe gemakkelijker.



Huizen voor mensen van 55 jaar en ouder

Woonzorg Nederland verhuurt seniorenhuizen in heel Nederland. Ook in Drenthe. Het grootste deel zijn gebouwen met appartementen. Vaak zijn hier gezamenlijke ruimtes, waar je andere bewoners kunt ontmoeten. Naast appartementen biedt

Woonzorg Nederland ook andere huizen die geschikt zijn voor ouderen.

Meer overzicht en gemak

Vanaf nu verhuurt Woonzorg Nederland haar huizen in Drenthe via Thuis Kompas. Ben je op zoek naar een seniorenhuis in Drenthe? Met de huizen van Woonzorg erbij wordt dat gemakkelijker. Je vindt het hele aanbod nu overzichtelijk bij elkaar op Thuis Kompas. En je hebt maar 1 inschrijving nodig.

Ben je 55-plusser en sta je al ingeschreven bij Thuis Kompas?

Dan kun je vanaf 12 maart ook reageren op huizen van Woonzorg Nederland. Heb je ook een inschrijving bij Woonzorg Nederland? Dan wordt deze inschrijving samengevoegd met je inschrijving bij Thuis Kompas. Je langste inschrijftijd blijft behouden.

Heb je vragen?

Je vindt hier een overzicht van veel gestelde vragen. Staat je vraag er niet bij? Bel dan met de helpdesk van Thuis Kompas via 085 – 20 00 007.

Reparatieverzoeken en onderhoudsmeldingen



U kunt reparaties en/of onderhoudsmeldingen op elk gewenst tijdstip doorgeven via een speciale link op onze website: www.devolmacht.nl

Op werkdagen kunt u deze ook melden tussen 08.00 tot 10.00 uur op het speciaal hiervoor bedoelde telefoonnummer:

(0592) 26 31 55

Dit telefoonnummer kunt u ook buiten kantooruren en in het weekend gebruiken als het om spoedreparaties gaat. U wordt dan doorverbonden met het antwoordapparaat dat u verder helpt of u krijgt het call center van Pricon voor het oplossen van spoedreparaties.

Tijdens kantooruren op maandag tot en met donderdag tussen 10.00 en 16.00 uur en op vrijdag tot 12.00 uur kunt u alléén spoedreparaties melden via het algemene telefoonnummer van De Volmacht:

(0592) 26 35 15



Heb jij een buur die veel voor jou of anderen doet?



De Beste Buur levert een grote bijdrage aan de onderlinge sfeer in de buurt. Je kunt jouw buurvrouw of buurman nomineren voor deze prijs. Een jury kiest vervolgens uit alle nominaties de beste buur van het jaar.



Beste buur

De Beste Buur is in deze regio een initiatief van huurdersvereniging de Deelmacht. De Deelmacht is het erover eens dat een sociaal, veilig en actief leefklimaat van belang is om langer thuis te blijven wonen. Een prettig leefklimaat helpt tegen vereenzaming en draagt bij aan naoberschap. Want samen willen we een bijdrage leveren om ontmoeting en verbinding tussen mensen in buurten te stimuleren!

Wie komt in aanmerking voor Beste Buur?

Alle inwoners van de woningen van de Volmacht komen in aanmerking voor Beste Buur!

Huurders van een woning van de Volmacht kunnen deze zomer een 'Beste Buur' nomineren.

Heb jij een buur die veel voor jou of anderen doet? Nomineer hem of haar dan via de website www.dedeelmacht.nl. Nomineren kan tot 1 september.



Wel moet iemand worden voorgedragen door (een) buurtbewoner(s).

Dat kan heel eenvoudig via www.dedeelmacht.nl. Geef ook een motivatie, waarom jij vindt dat jouw buurman of buurvrouw de Beste Buur verdient. Bij de jurering is een aansprekende motivatie erg belangrijk! Maak ook gebruik van voorbeelden. We kijken uit naar bijzondere burenerverhalen!

Bij deze prijs gaat het om 'de stille kracht'; het is vaak de buur die niet in het middelpunt staat en het verdient om gewaardeerd te worden.



Er zijn al Steffie websites over:

-  Gezond leven
-  Vrije tijd
-  Geld
-  Relaties
-  Gezondheid
-  Ondersteuning
-  Computeren
-  Reizen
-  Wetten en regels
-  Veiligheid

Steffie legt moeilijke dingen op een **makkelijke manier** uit

Heb jij een idee voor een nieuw onderwerp dat Steffie kan uitleggen?

Mail het dan naar info@steffie.nl





Woningstichting **De Volmacht**

EINDELIGK **18!** SCHRIJF JE IN!



**OOK ALS JE NIET OP ZOEK
BENT NAAR EEN HUIS!**

Hoe langer je staat ingeschreven, hoe sneller jij je eigen plek vindt!
**Inschrijven is een goed idee, ook als je
niet op zoek bent naar een huis.**

**Scan de QR-code
om je in te schrijven!**



THUISKOMPAS
Startpunt naar jouw thuis!

Puzzeltijd

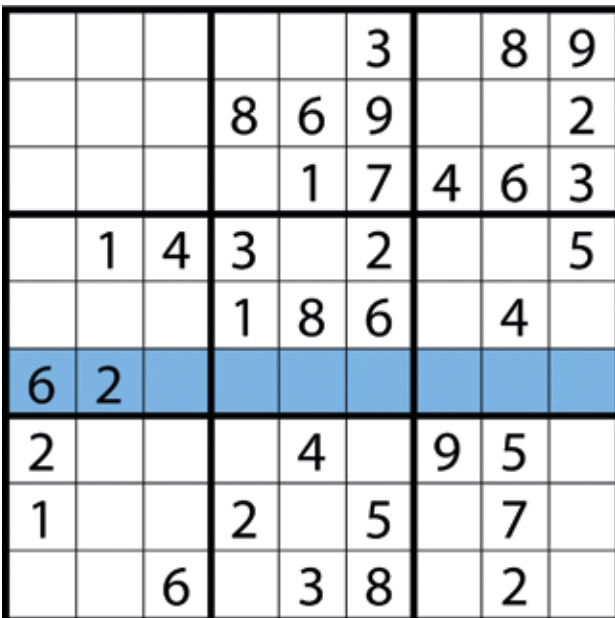
Oplossing kerstpuzzel

In de december editie van ons bewonersblad stond voor de fanatieke puzzelaars een kruiswoordpuzzel. Heeft u het juiste antwoord?

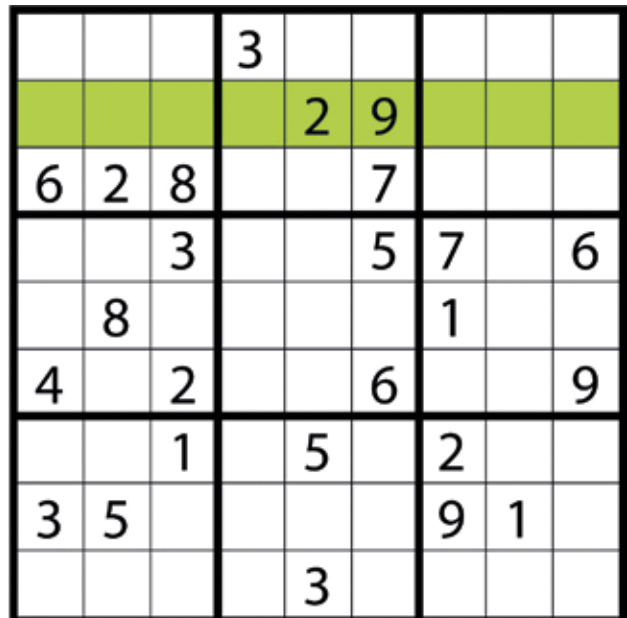


41 K 20 E 64 U 18 K 42 E 7 N 49 V 29 L 9 O 66 E 26 R

Tijd voor een nieuwe puzzel, deze keer een sudoku. Veel puzzelplezier!



Makkelijk



Moeilijk

© www.puzzelpro.nl

Aanwijzing om een sudoku op te lossen

De cijfers 1 t/m 9 komen eenmaal voor per rij, kolom en vetomlijnd vierkant van 3x3 vakjes. De oplossing wordt gevormd door de cijfers van de blauwe rij en de cijfers van de groene rij. Veel plezier!





HUURDERSVERENIGING
DE DEELMAGHT

Wij streven ernaar dat onze huurders met veel woonplezier kunnen beschikken over een betaalbare woning van goede kwaliteit!

VACATURE BESTUURSLID

Huurdersvereniging De Deelmacht is opgericht om de belangen te behartigen van huurders en woningzoekenden van woningstichting De Volmacht.

Wij vinden het van groot belang dat de stem van de huurder gehoord wordt door De Volmacht en de Gemeente Aa en Hunze.

Daarom zijn we op zoek naar mensen die zich hiervoor willen inzetten: mensen met nieuwe ideeën, nieuwe inzichten en om de huurder te kunnen vertegenwoordigen.

IETS VOOR JOU?

Ben jij iemand die zich goed kan inleven in een ander? Iemand die leergierig en enthousiast is om voor een grote groep huurders op te komen? Dan is deze functie wellicht iets voor jou!

WAT BIEDEN WIJ?

Wij bieden een vrijwilligersvergoeding, ruimte om je netwerk te vergroten en kosteloze opleidingen over volkshuisvesting.

Wil je meer informatie over de functie-inhoud en eens persoonlijk een gesprek om je verder te oriënteren? Neem dan contact met ons op!

Mail naar: info@dedeelmacht.nl of bel 0592-820790.

Word voor slechts 45 cent per maand lid, scan de QR-code of surf naar dedeelmacht.nl



BEZOEK ONS OP FACEBOOK



Blijf eenvoudig op de hoogte van activiteiten, nieuwtjes en ander interessant nieuws!
Volg ons via [Facebook.com/DeDeelmacht](https://www.facebook.com/DeDeelmacht)

