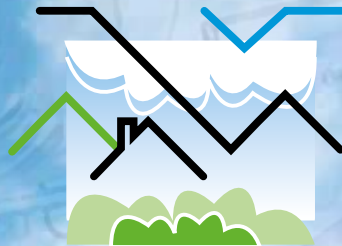


Bewonersblad



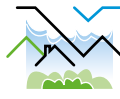
Woningstichting De Volmacht



Nieuwbouw van 23 woningen
in deelgebied C (wijk van de
toekomst) van start



Dorpscoördinatie
Gasselternijveen e.o.



Voorwoord

Bouwen, bouwen en bouwen, of toch?

Als je Hugo de Jonge mag geloven is er een tekort van 1 miljoen aan woningen in Nederland voor de komende jaren. Er zou tevens behoefte zijn aan 30% in de betaalbare huur.



Dat er vraag naar betaalbare woningen is herkennen wij allen. Een lage mutatiegraad, een grote instroom van statushouders, stagnatie in de nieuwbouw door regelgeving en oplopende kosten werken allen contraproductief. Daarnaast is het ook de vraag of het woningtekort over heel Nederland gelijk verdeeld is en of het percentage huur op het platteland niet lager is als in de stedelijke omgeving.

De landelijke overheid wil meters maken en zet hoog in. Maar wonen volgt altijd werkgelegenheid en goed vervoer kan alleen zorgen voor spreiding in de regio. Volkshuisvesting staat hiermee weer op de agenda van de politiek. Maar daarmee is het

probleem nog niet direct opgelost. Woningstichting De Volmacht heeft voor de komende jaren gelukkig veel nieuwbouwprojecten in uitvoering. Zo hopen wij alleen al in Gieten ca. 80 woningen te bouwen op de locaties

in “de wijk van de toekomst” en de Asserstraat. Woningen die voldoen aan de huidige normen; betaalbaar, energiezuinig, gasloos en levensloopgeschikt. Of het voldoende is om de vraag te kunnen bedienen gaan wij samen met onze Huurdersvereniging De Deelmacht en de Gemeente Aa en Hunze onderzoeken en volgen via ons verhuurportaal “Thuis Kompas”.

Woningstichting De Volmacht zal zich inzetten om wonen betaalbaar en prettig te houden. Uw wonen blijft onze uitdaging!

*Jaap Boekholt
directeur-bestuurder*

Colofon

Het Bewonersblad is een uitgave van Woningstichting De Volmacht.
Oplage: 675

Kantooradres De Volmacht

Gasselterweg 24, Gieten
Telefoon (0592) 26 35 15
E-mail info@devolmacht.nl
Internet: www.devolmacht.nl

Postadres

Postbus 100
9460 AC GIETEN
IBAN-rekening
NL61 RABO 0321 1171 66

Openingstijden kantoor

Op werkdagen voor bezoekers van 9:00 tot 12:00 uur, 's middags alleen op afspraak. Vrijdag na 12:00 uur is het kantoor gesloten.

Reparatieverzoeken

Deze kunt u telefonisch aan ons doorgeven op werkdagen tussen 8:00 uur en 10:00 uur op telefoonnummer 0592-263155.

Ook kunt u reparatieverzoeken melden via een speciale link op onze website.

Spoedreparaties buiten kantooruren

Voor het melden van spoedreparaties (buiten kantooruren of in de weekenden), belt u 0592-263155. U wordt dan doorverbonden met een antwoordapparaat dat u verdere instructies geeft voor het melden van de spoedklacht.

Glasschade

Als u lid bent van het servicefonds kleine herstellingen van De Volmacht, kunt u (binnen en buiten kantooruren) rechtstreeks contact opnemen met De Glaslijn 0800-0207207.

Riool verstoppingen

Voor riool verstoppingen (binnen- en buiten kantoortijden) kunt u rechtstreeks contact opnemen met Reinigingsservice Peter Kuil B.V., op telefoonnummer 050-5035754. (U kunt rioolverstoppingen ook digitaal doorgeven op www.Peterkuil.nl).

Centrale verwarming

Voor een storing aan uw c.v. installatie (binnen- en buiten kantoortijden) kunt u rechtstreeks contact opnemen met Feenstra Warmte Zorg, op telefoonnummer 088-8455000.

Vormgeving:
studio Bert Gort, Grijskerk

Druk:
Scholma Druk bv, Bedum

Nieuwbouwplannen in Gieten, locatie Asserstraat



Woningstichting De Volmacht heeft na de presentatie van de plannen aan de buurt in april van dit jaar niet stil gezeten met de uitwerking van het bouwplan. Er zijn door de buurt diverse opmerkingen gemaakt. Deze hebben wij ter harte genomen en daar waar mogelijk verwerkt in ons aangepaste plan. Daarnaast heeft ook een stedenbouwkundi-

ge-, verkeerstechnische- en welstandsbeoordeling van het bouwplan plaatsgevonden. Het nieuwe plan zal daarom eind van dit jaar opnieuw aan de buurt worden gepresenteerd. Als Woningstichting De Volmacht zijn wij blij met de voorgestelde aanpassingen en denken dat het plan hiermee nog beter tot zijn recht komt.



Over een paar jaar
gelijkvloers wonen?



Schrijf je alvast in!

THUISKOMPAS
Startpunt naar jouw thuis

Denk je weleens na over verhuizen naar
een kleiner gelijkvloers huis voor als je ouder
en misschien minder mobiel wordt?

Schrijf je nu alvast in bij Thuis Kompas.
Zo bouw je inschrijftijd op.

Meer weten? www.thuis Kompas.nl





Wijk van de toekomst



De nieuwbouw van 23 woningen in deelgebied C (wijk van de toekomst) is van start! Op 30 oktober heeft wethouder Ivo Berghuis de starthandeling “eerste paal” verricht op het bouwterrein aan de Kerspelstraat.

De openingshandeling is onder het genot van een hapje en een drankje gevierd met de omwonenden, terugkerende huurders, huurdersvereniging en overige betrokkenen bij dit project.



De bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd voor HuneBouw en de nieuwe woningen zullen eind oktober begin november 2024 worden opgeleverd.

Heeft u interesse in één van de woningen? Zodra bekend is onder welke voorwaarden

de woningen worden verhuurd zullen deze via www.thuiskompas.nl worden gepubliceerd. Een inschrijving bij ThuisKompas is dus noodzakelijk. Wanneer dit gaat plaatsvinden is nog onduidelijk, houdt daarom de website van ThuisKompas, onze website en “De Schakel” in de gaten.

Nieuwbouwplannen in Gieten (wijkdeel D)



In wijkdeel D van de “Wijk van de Toekomst” heeft Woningstichting de Volmacht opdracht gegeven voor de bouw van 14 grondgebonden woningen met hierbij extra aandacht voor het thema circulair. De meest in het oog springende zaken hierin zijn de grotere dakoverstekken aan de woning en het toepassen van clickbrick bouwsysteem in plaats van traditioneel metselwerk. De omgevingsvergunning voor deze woningen is inmiddels aangevraagd bij de Gemeente Aa en Hunze en de ver-

wachte start van de bouw is in het voorjaar 2024 en de oplevering begin 2025.

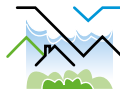
In wijkdeel D zullen begin 2024 nog een 3 tal woonblokken worden afgebroken. Op de plek van deze woningen ontwikkelen wij een nieuwbouwplan van 3 blokken met in totaal 15 woningen. Het betreft hier bebouwing in 2 woonlagen. De verwachte start hiervan is eind 2024 en oplevering eind 2025.

Nieuwbouwplannen in Grolloo

In samenwerking met Stichting Grolloo Zorgt heeft Woningstichting De Volmacht een plan ontwikkeld voor de bouw van 12 seniorenwoningen in Grolloo. Woningstichting De Volmacht zal eigenaar worden van 6 woningen in dit complex. Het betreft grond-

gebonden woningen welke levensloop geschikt zijn. Het bestemmingsplan is voor dit project aangepast en inmiddels onherroepelijk. De aanbesteding heeft plaatsgevonden en Bouwbedrijf Buursema zal de bouw realiseren. De verwachte oplevering is medio 2024.





Verduurzamen 38 huurwoningen aan De Ziel en de Dopheide te Rolde

In het najaar is woningstichting De Volmacht gestart met het verduurzamen van 38 woningen aan De Ziel en de Dopheide te Rolde. De maatregelen leveren woonlastenbesparing op door lagere energielasten voor de bewoners, een vermindering van CO2 uitstoot en een beter energielabel.

De maatregelen die zijn aangebracht zijn o.a.:

- Nieuwe dakpannen
- Geïsoleerde dakplaten
- Onderhoudsarme dakgoten en windveren
- Nieuwe dakramen
- 6 PV-panelen (zonnepanelen)
- Aansluiting voor elektrisch koken
- Asbest saneringswerkzaamheden



Uitvoering

De werkzaamheden worden uitgevoerd door Bouwbedrijf Paas BV en zullen volgens de planning begin februari 2024 gereed zijn.



Soms geven we urgentie. Dat doen we alleen aan mensen die dit echt nodig hebben, om andere woningzoekenden te beschermen. Wil je weten of je aan de voorwaarden voor urgentie voldoet? Ga naar de urgentiewijzer via www.thuiskompas.nl en vul alle vragen in.

Je ziet direct of je wel of geen urgentie kunt aanvragen.

Na het invullen van de urgentiewijzer kun je een gratis kansadviesgesprek aanvragen. We bespreken samen of het indienen van een aanvraag zinvol is.



Woningen met energielabel E, F of G

Om woningen betaalbaar te houden, werken wij al jaren aan het verduurzamen van onze woningen. Het gemiddeld energielabel van onze woningen is label B. Een klein aantal woningen heeft een energielabel E, F of G.

Als u in een woning woont met een energielabel E, F of G dan wordt uw woning vóór 2028 verduurzaamd (tenzij uw woning wordt gesloopt). Zodra uw woning aan de beurt is, nemen wij contact met u op en vertellen wij over de plannen voor uw woning.

Eerste energiebesparende maatregelen

Op dit moment stellen wij tochtstrips, radiatorfolie, brievenbusborstels en isolatie voor verwarmingsbuizen beschikbaar. Als eerste komen de woningen met een slecht energielabel hiervoor in aanmerking. Op het moment dat de onderhoudsmedewerker constateert dat dit bij u een toegevoegde waarde heeft zal hij dit aan u overhandigen. U dient de voorzieningen vervolgens zelf aan te brengen.

Energiebesparende tips

- Zet de verwarming lager of uit in de ruimten waar u niet bent
- Haal opladers uit de stopcontacten
- Zet uw extra koelkast uit
- Hang uw was aan de lijn
- Zet uw douche na 5 minuten uit
- Zet de thermostaat iets lager en trek iets warmers aan

Naast de bespaartips adviseren wij u voldoende te ventileren.

Op het moment dat u de woning onvoldoende verwarmd en niet goed ventileert, wordt vochtige lucht onvoldoende afgevoerd. Vochtige lucht opwarmen kost meer energie en vergoot de kans op schimmel in de woning. Vocht en schimmel zijn slecht voor de woning en kan leiden tot gezondheidsklachten.



Even voorstellen...

Hallo, ik ben Laura van de Rijdt en werk sinds 1 oktober bij De Volmacht als beleidsmedewerker. Dit is een nieuwe functie binnen De Volmacht.

Als beleidsmedewerker houd ik me bezig met vraagstukken die spelen bij De Volmacht op het gebied van volkshuisvesting. Ik geef hierbij gevraagd en ongevraagd advies aan het bestuur en de raad van commissarissen.

Hiervoor heb ik gewerkt als jurist bij Univé Rechtshulp en GGZ Drenthe, maar nu met veel plezier bij De Volmacht!





Planmatig onderhoud 2024

Gasselte e.o.

- 301 Kostvlies
- geveltimmerwerk bij schilderwerk
 - grote schilderbeurt

- 302 Tuinstraat
- geveltimmerwerk bij schilderwerk
 - grote schilderbeurt

- 306 Bergweg
- douche- en toiletrenovatie
 - renovatie

- 307 Tuinstraat (on)
- aanbrengen HR++ glas
 - vervangen dakpannen en dakgoten
 - aanbrengen zonnepanelen
 - dakisolatie
 - vloerisolatie
 - aansluiting elektrisch koken
 - asbest saneren

- 312 J. Hilbinglaan
- reinigen dakpannen

- 313 S. Alinglaan
- aanbrengen mechanische ventilatie
 - isoleren berging
 - reinigen dakpannen
 - aanbrengen zonnepanelen
 - aansluiting elektrisch koken
 - asbest saneren

- 314 Schoenerstraat
- geveltimmerwerk bij schilderwerk
 - grote schilderbeurt

- 315 Boerdijk
- geveltimmerwerk bij schilderwerk
 - grote schilderbeurt
 - reinigen trespas

- 317 Eems
- herstellen voegwerk
 - geveltimmerwerk bij schilderwerk
 - grote schilderbeurt

- 320 Tuinstraat
- aanbrengen zonnepanelen
 - aansluiting elektrisch koken

- 323 Hoogte ter Heide
- onderhoud personenlift
 - onderhoud brandmeldinstallatie

- 326 J. Cuperuslaan
- reinigen metselwerk
 - onderhoud dakvalbeveiliging
 - onderhoud personenlift
 - geveltimmerwerk bij schilderwerk
 - grote schilderbeurt

- 328 De Hoefslag
- onderhoud personenlift
 - onderhoud brandmeldinstallatie
 - onderhoud dakvalbeveiliging

- 329 Havenkade
- onderhoud personenlift
 - onderhoud dakvalbeveiliging

- 399 Garages Gasselte
- schilderbeurt en reinigen

Rolde e.o.

- 404 Gieterstraat
- voegwerk en raamdorpelstenen
 - geveltimmerwerk bij schilderwerk
 - grote schilderbeurt

- 405 Hoornkampen
- geveltimmerwerk bij schilderwerk
 - grote schilderbeurt

- 408 Dopheide
- herstellen voegwerk bergingen
 - isoleren aluminium afdekker
 - geveltimmerwerk bij schilderwerk
 - grote schilderbeurt

- 411 Middelweg
- reinigen kunststofdelen
 - geveltimmerwerk bij schilderwerk
 - grote schilderbeurt

- 412 De Ziel
- herstellen voegwerk raamdorpelstenen
 - geveltimmerwerk bij schilderwerk
 - grote schilderbeurt
 - reinigen balkons en trappenhuis

- 418 Melkfabriek
- zonnepanelen (algemeen gebruik).
 - onderhoud personenlift
 - onderhoud rookmelders en noodverlichting
 - onderhoud dakvalbeveiliging

- 420 De Wenning
- onderhoud personenlift
 - onderhoud brandmeldinstallatie
 - onderhoud dakvalbeveiliging

- 421 Brinkakkers
- vervangen dilatatievoegen kopgevel
 - geveltimmerwerk bij schilderwerk
 - grote schilderbeurt

- 422 Stoklegging
- onderhoud trespas
 - geveltimmerwerk bij schilderwerk
 - grote schilderbeurt

- 423 De Tinne
- grote schilderbeurt
 - onderhoud oproepinstallatie
 - onderhoud brandmeldinstallatie

- 425 Straatkampen
- onderhoud dakvalbeveiliging
 - onderhoud personenlift

- 429 Rocht (flat)
- douche- en toiletrenovatie renovatie

- 432 Zuides
- onderhoud dakvalbeveiliging
 - onderhoud personenlift
 - onderhoud noodverlichting

Gieten e.o.

- 512 Kruizemunt
- geveltimmerwerk bij schilderwerk
 - grote schilderbeurt

- 513 Dambeern
- onderzoek wet natuurbescherming

- 515 Meertensweg
- geveltimmerwerk bij schilderwerk
 - grote schilderbeurt

- 517 Wilgenroos
- vloerisolatie

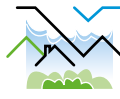
- 524 Bentpollen
- voegwerk raamdorpelstenen

- 525 Hees
- herstellen voegwerk
 - aanbrengen zonnepanelen
 - aansluiting elektrisch koken

- 526 Wemenweg (flat)
- onderhoud personenlift
 - onderhoud dakvalbeveiliging

- 528 Dobbenwal
- onderhoud dakvalbeveiliging

- 531 Bonnerhoek
- onderhoud personenlift



Ongedierte!

Ongedierte in of rondom uw woning

Als Volmacht krijgen we vaak vragen over ongediertebestrijding. De meest gestelde vragen komen neer op:

Wat doet De Volmacht voor ons en waar moet ik als huurder zelf voor zorgen?



Als u lid bent van ons fonds “kleine herstellingen” helpt De Volmacht u bij de bestrijding van:

- Kakkerlakken
- Faraomieren
- Boktorren
- Houtwormen
- Wespen/bijen (indien deze zich in of aan de woning bevinden)

Voor de bestrijding hiervan belt u op werkdagen tussen 08.00 en 10.00 uur met onze storingstelefoon **0592- 263155**.

Bent u geen lid van dat fonds, dan moet u voor de bestrijding een professioneel bedrijf inschakelen.

Als huurder moet u altijd zelf zorgen voor de bestrijding van:

muizen, ratten, mieren, muggen/vliegen, spinnen, vlooiën, zilvervisjes, luizen, bedwantsen en overige voorkomende soorten ongedierte. U kunt hiervoor zelf oplossingen voor bedenken of een professioneel bedrijf inschakelen. De Volmacht vergoedt deze kosten dus niet.

Beschermde diersoorten

Het is ook handig om te weten dat er diersoorten zijn die **NIET** bestreden mogen worden! Deze vallen volgens de “Wet Natuurbescherming” onder de categorie: beschermde diersoorten. Hier-

bij moet u denken aan; steenmarters, huismussen, de gierzwaluw en vleermuizen.

Steenmarters mogen niet bestreden worden, ook niet als ze overlast veroorzaken of dingen stuk maken. De Volmacht kan hierin dus ook niets voor u doen. U mag steenmarters wel op een diervriendelijke manier verjagen, hiervoor bent u zelf verantwoordelijk.

Zodra de steenmarter niet meer in de woning zit, kunt u De Volmacht vragen om eventuele schade te herstellen of gaten dicht te maken.



TIPS!

- ✓ Dicht kieren en naden, scherm lichtgaten die groter als u duim zijn af met gaas en plaats horren voor deuren en ramen.
- ✓ Check wat het ongedierte aantrekt en verwijder de oorzaak zoals een voedselbron of nestplaats.
- ✓ Ruim rommel in en rondom je huis op. Opgestapelde spullen vormen de ideale leefomgeving voor muizen en ratten.
- ✓ Last van zilvervisjes: Verlaag de luchtvochtigheid (<50%) en de temperatuur (<18 graden) in de ruimtes waar zilvervisjes zich bevinden.





In 2017 is Dorpscoöperatie de Brug in Gasselternijveen opgericht met als voornaamste doelstelling de leefbaarheid in het dorp in stand te houden en daar waar mogelijk/wenselijk te verbeteren. De dorpscoördinator is de persoon die mensen individueel of in groepen daarbij ondersteunt.

De dorpscoördinator is er voor alle inwoners van Gasselternijveen e.o. die een vraag hebben op het gebied van wonen, welzijn en zorg. Op dinsdag-, woensdag- en donderdagmorgen is de dorpscoördinator aanwezig in MFC de Spil. Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Loop gerust binnen. Daarnaast is zij telefonisch bereikbaar van dinsdag tot en met donderdag op 06 46338544.

Wat doet de dorpscoördinator?

- De dorpscoördinator ondersteunt mensen met individuele hulpvragen. Bijvoorbeeld dingen die mensen normaal gesproken (meestal) zelf doen, maar door omstandigheden niet (meer) kunnen. Te denken valt dan aan vervoer, kleine klusjes, gezelschap, boodschappen doen, contactpersoon zijn voor bijvoorbeeld personen-alarmering of hulp bij het gebruik van digitale middelen zoals computer of mobiele telefoon. Zij zoekt een vrijwilliger die goed past bij de vraag.
- Daarnaast houdt de dorpscoördinator zich bezig met het organiseren van groepsaanbod voor inwoners van het dorp. Daarbij kan gedacht worden aan diensten en eenmalige of terugkerende activiteiten.

- Het ondersteunen van mantelzorgers is een belangrijke taak die door gemeente Aa en Hunze bij Impuls is neergelegd. De mantelzorgconsulent is belast met de uitvoering van die taak. In Gasselternijveen fungeert de dorpscoördinator als eerste contactpersoon voor de mantelzorgers. Waar nodig schakelt zij de mantelzorgconsulent in.
- De dorpscoördinator ondersteunt en begeleidt de vrijwilligers.
- De dorpscoördinator vraagt aan de inwoners van de dorpen wat voor hen van belang is als het gaat om zo lang mogelijk, zo zelfstandig mogelijk en zo prettig mogelijk te kunnen blijven wonen. Zij stemt het aanbod van activiteiten en diensten af op de behoefte.
- Tenslotte komt de dorpscoördinator graag langs bij inwoners van Gasselternijveen e.o. om mee te denken, advies en informatie te geven en te ondersteunen.



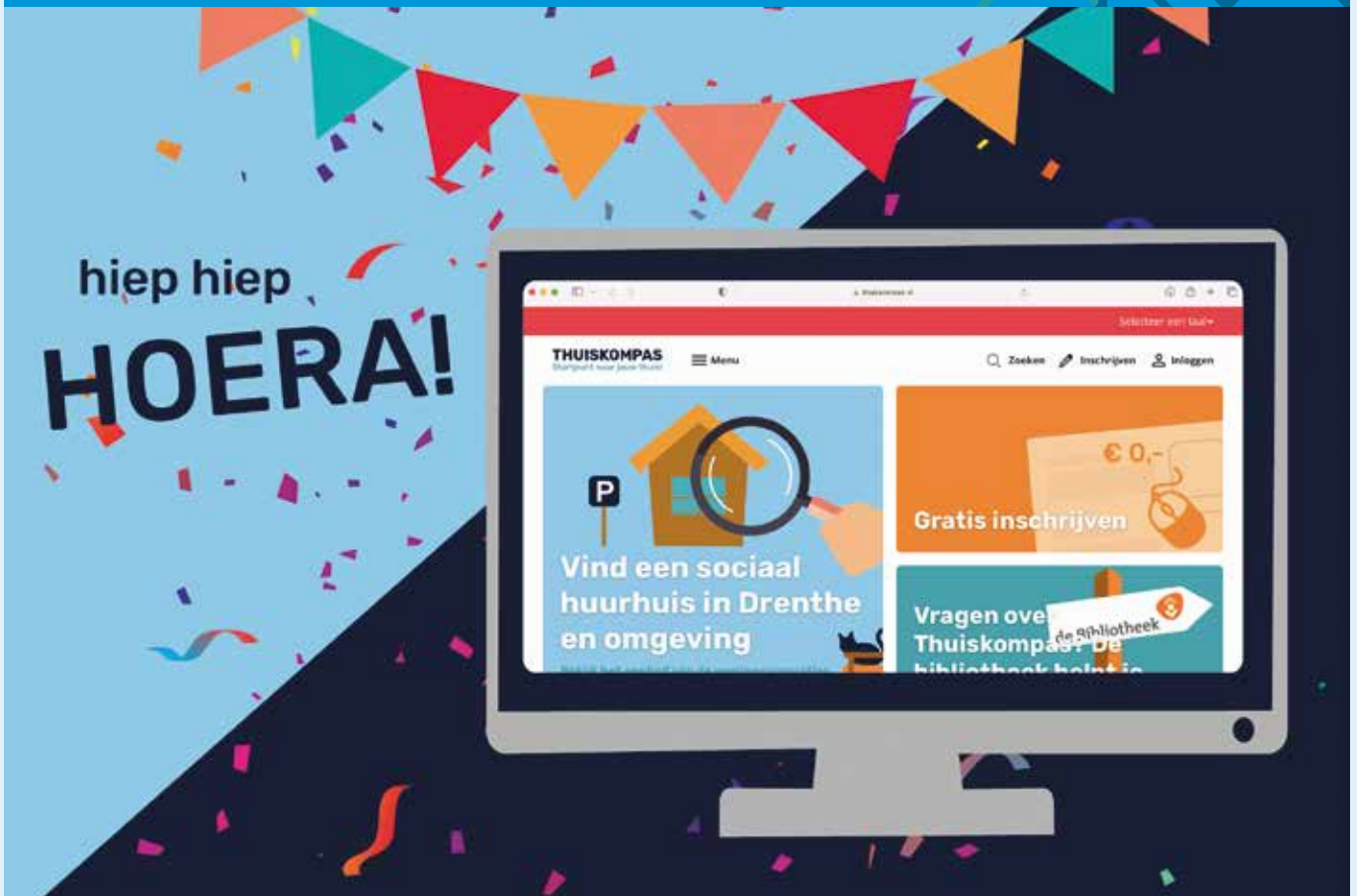
De dorpscoördinator
is bereikbaar via
06 46338544

Het aanstellen van een dorpscoördinator voor Gasselternijveen e.o. is een initiatief van dorpscoöperatie De Brug en wordt ondersteund door de gemeente Aa en Hunze en Impuls. De dorpscoördinator is in diens van Impuls Welzijn Aa en Hunze en ondersteunt de dorpscoöperatie ten behoeve van de inwoners van Gasselternijveen e.o. Daarnaast coördineert zij de gang van zaken in de Huiskamer en de werkzaamheden van het Dorpsloket.

De dorpscoördinator hecht veel belang aan uw privacy en gaat zorgvuldig om met alles wat haar in de uitvoering van haar taken ter ore komt.



Hoera! ThuisKompas is vernieuwd!



De nieuwe website van ThuisKompas is live gegaan. Neem snel een kijkje: www.thuiskompas.nl

Opnieuw inloggen

Voor woningzoekenden verandert er niets. Je tipberichten blijf je ontvangen. Je moet alleen opnieuw inloggen.



Gemakkelijk en duidelijk

De website heeft een nieuwe uitstraling gekregen en is gemakkelijker in gebruik. Zo is de informatie voor (nieuwe) woningzoekenden gemakkelijker te vinden. En hebben we de contactpagina verbeterd. Je weet nu precies waar je met welke vraag terecht kunt.

Maar de ontwikkeling van de site blijft niet stilstaan. Vanaf december volgen meer handige tools. Stay tuned bij ThuisKompas, startpunt naar jouw huis!



1 op de 3 huurders in Drenthe mogelijk in geldproblemen

Dit blijkt uit het Drentse woonlastenonderzoek van 9 woningcorporaties en de huurdersorganisaties uit Drenthe en omgeving. Uit dit onderzoek komt naar voren dat de totale woonlasten van huurders met gemiddeld € 100,-- per maand is gestegen. Wilt u meer weten over dit onderzoek? Het complete verslag is te lezen op onze website www.devolmacht.nl.



Maakt u zich ook zorgen om uw financiële situatie? Met "De Voorzieningenwijzer" bespaart u al snel € 500,-- per jaar. Veel mensen betalen teveel voor hun zorgverzekering, elektriciteit en gas. Ook heeft u misschien wel recht op geld van de overheid. Via de website www.devolmacht.nl vindt u meer informatie.



Liever een persoonlijk gesprek? Wij helpen u graag verder. U kunt ons bellen op telefoonnummer 0592-263515 of mailen via info@devolmacht.nl om een afspraak te maken.

✓ GEMEENTELIJKE REGELINGEN
✓ TOESLAGEN EN BELASTINGTERUGGAVE
• PASSENDE ZORGVERZEKERING
• LAGERE ENERGIEREKENING
✓ HUURBEVRIEZING

"Ik wist niet dat ik daar recht op had!"

DAT GELDT VOOR MIJ

CHECK WAT VOOR JOU GELDT EN VRAAG EEN GRATIS ADVIESGESPREK AAN OP **DATGELDTVOORMIJ.NL**

gemeente Aa en Hunze

Gewijzigde openingstijden tijdens de feestdagen

In de periode van 25 december tot en met 2 januari 2024 is ons kantoor enkel op **27 december** en **2 januari** in de ochtend van 09.00 uur tot 12.00 uur geopend. 's Middags zijn wij telefonisch ook **niet** bereikbaar. Alle andere dagen is ons kantoor gesloten!

Reparatieverzoeken kunnen op gebruikelijke tijden tussen 08.00 uur en 10.00 uur telefonisch aan ons worden doorgegeven op 0592-263155.

Glasschades kunt u rechtstreeks doorgeven bij De Glaslijn: 0800-0207207.

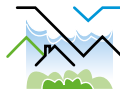
Storingen aan cv-installaties kunnen rechtstreeks worden doorgegeven aan Feenstra Verwarming: 088-8455000.

Een verstopping van uw riolering kunt u rechtstreeks doorgeven bij Reinigingsservice Peter Kuil: 050-5035754.

Uitsluitend voor reparatieverzoeken die met **spoed** moeten worden verholpen zijn wij buiten genoemde openingstijden telefonisch bereikbaar op 0592-263155.



De medewerkers van De Volmacht wensen iedereen prettige feestdagen en een voorspoedig 2024.



Onderhoud brandgang: wie doet wat?

Bij veel van onze woningen ligt aan de achterkant of aan de zijkant van de woning een pad. Dit is de brandgang. Deze brandgang is bedoeld om achtertuinen extra goed bereikbaar te maken. Zeker belangrijk wanneer u in een gevaarlijke situatie, bijvoorbeeld bij een brand, dringend uw huis moet kunnen verlaten. Daarom is het voor ieders veiligheid belangrijk dat zo'n brandgang goed onderhouden wordt. Maar wie is nu verantwoordelijk voor wat?

Dit doet u als huurder

Net als uw tuin is de brandgang ook een stukje dat bij uw woning hoort. Daarom bent u er als huurder verantwoordelijk voor dat de brandgang er netjes uit ziet. Dat betekent dat u ook aan de kant van de brandgang uw heg moet snoeien en het snoeiafval moet opruimen. Ook mogen er geen spullen in de brandgang gezet worden omdat deze altijd goed

bereikbaar moet zijn in geval van nood. De brandgang is dus geen opslagplaats voor containers of een verzamelplek voor afval.

Dit doet De Volmacht

De Volmacht zorgt ervoor dat de bestrating van de brandgangen in orde is.

Buren

Stoort u zich eraan dat er mensen zijn die het stukje brandgang dat bij hun woning hoort niet onderhouden? Probeer hier dan (rustig) over te praten en samen tot een oplossing te komen. Misschien bent u wel bereid om samen met de buren de handen uit de mouwen te steken om alles weer netjes te maken. Zo profiteert u beiden van een nette brandgang én een leuk contact met de buren.



Jouw inschrijving bij Thuis Kompas is 1 jaar geldig.
Tijd om te verlengen? Dan krijg je een mail van ons.
Houd je mailbox dus altijd goed in de gaten!

Meer info: www.thuis Kompas.nl



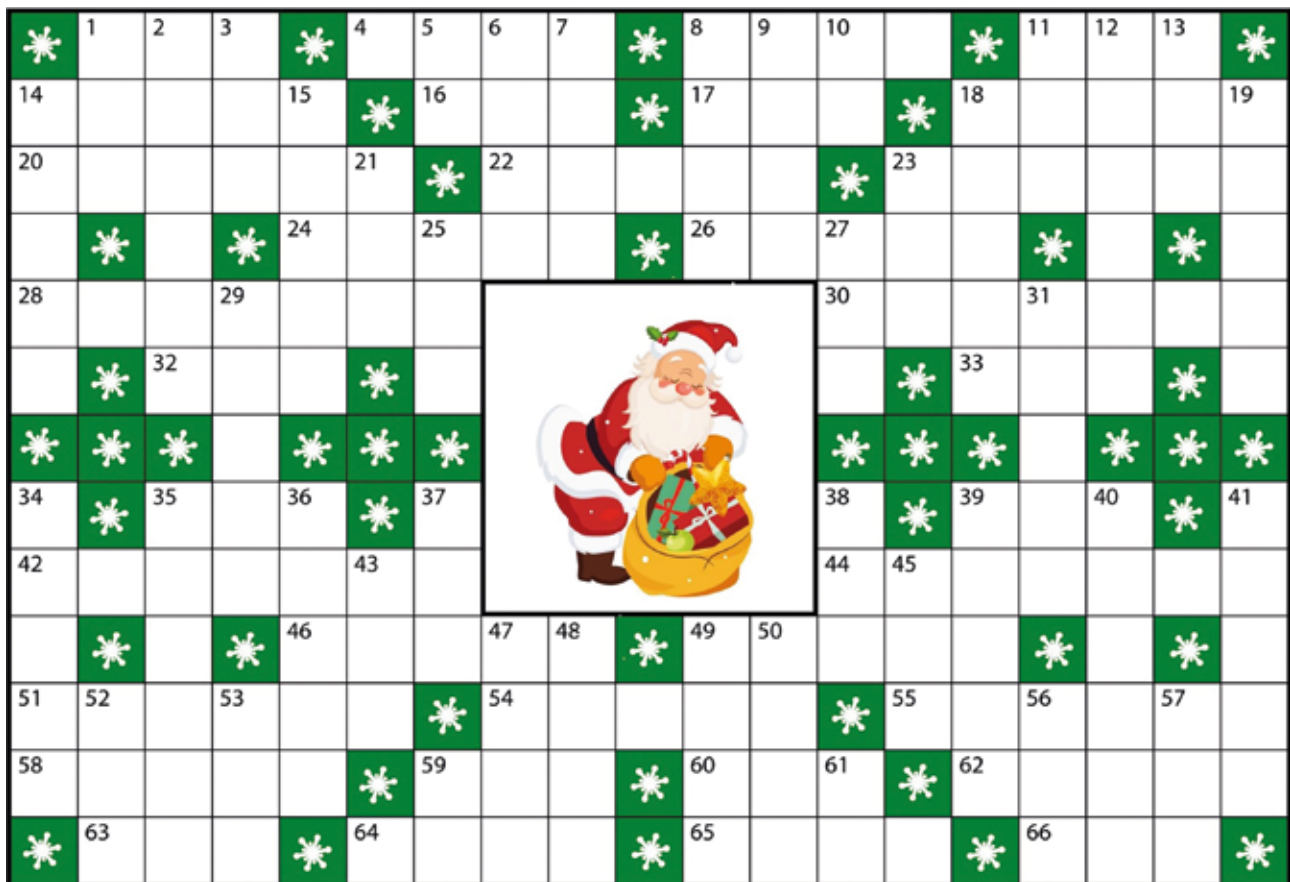
Even voorstellen...

Ik ben Rick Bakker, 33 jaar oud en woon inmiddels 8 jaar in Gasselternijveen. Ik ben geboren en opgegroeid in Gieterveen. Sinds 1 augustus 2023 ben ik begonnen als onderhoudsmedewerker bij Woningstichting de Volmacht. Deze baan spreekt mij erg aan, omdat ik in mijn eigen omgeving mag werken en juist daar probeer de mensen/huurders tevreden te houden en klachten op te lossen. Bij mijn vorige werkgever, waar ik net geen 10 jaar gewerkt heb, ben ik in de installatiewereld heel actief geweest voor meerdere woningcorporaties in het noorden. Hierdoor heb ik met meerdere aannemers en organisaties de afgelopen jaren samen gewerkt.



Het hechte team bij de Volmacht en het persoonlijke contact met de mensen/huurders was voor mij de reden om deze uitdaging aan te gaan en van baan te veranderen. Voor klachten of een reparatieverzoek kom ik graag bij u langs.

Kerstpuzzel



HORIZONTAAL

1 verfrissing 4 pl. in Duitsland 8 drijvend baken
 11 dopingmiddel 14 hoofdstad van Bulgarije
 16 aanwijzend vnw. 17 Spaanse uitroep 18 vent
 20 vervoering 22 buit 23 fototoestel
 24 onzuiver gewicht 26 al 28 verlichting 30
 overdekte winkelstraat 32 geluidje 33 mountainbike
 35 van de 39 voorgevel 42 binnenkort
 44 bocht in een rivier 46 geroosterd brood
 49 gebalde hand 51 bordspel 54 zich verschaffen
 55 peervormige vrucht 58 handvat 59 soort hert
 60 moerasplant 62 waterlander 63 roem
 64 melkklier 65 part 66 priem

VERTICAAL

1 kindermeubel 2 korting 3 lichtbeeld
 5 of dergelijke 6 ternauwernood 7 wreed heerser
 8 gereedschap v.e. tandarts 9 brandstof
 10 errore excepto 11 water in Utrecht
 12 pasklaar voorbereid 13 ijzerhoudende grond
 14 geslacht 15 rookgerei 18 betaalplaats
 19 beddengoed 21 tijdperk 23 politieke partij
 25 Amerika (afk.) 27 pl. in Gelderland 29 insect
 31 houvast 34 uitgestrekt 35 fantast
 36 houten klepper 37 Turks bevelhebber
 38 body mass index 39 friet 40 droombeeld
 41 hijswerktuig 43 kloosterzuster 45 loofboom
 47 snijwond 48 zwarte klevrige stof
 49 onbebouwd land 50 verbond 52 onheilsgodin
 53 honingdrank 56 pluspunt 57 kledingstuk
 59 Romanum Imperium 61 selenium

Breng de letters uit de puzzel over naar de hokjes met het corresponderende nummer:

41	20	64	18	42	7	49	29	9	66	26
----	----	----	----	----	---	----	----	---	----	----





**HUURDERSVERENIGING
DE DEELMACHT**

Wij streven ernaar dat onze huurders met veel woonplezier kunnen beschikken over een betaalbare woning van goede kwaliteit!

UIT DE BESTUURSKAMER

De Deelmacht is opgericht met als doel de belangen van de huurders en woningzoekenden van Woningstichting De Volmacht te vertegenwoordigen. Het bestuur heeft korte lijnen met De Volmacht.

Samen met De Volmacht en de gemeente, maken we jaarlijkse (wettelijk verplichte) afspraken, prestatie-afspraken genoemd. Daarin wordt vastgelegd waaraan de gemeente, De Volmacht én De Deelmacht moeten voldoen. Zo streven we ernaar om voor alle huurders betaalbare en goede woningen te realiseren.

NIEUWJAARSBORREL

We willen met onze huurders in gesprek omdat we nieuwsgierig zijn naar nieuwe ideeën en inzichten van de huurders. Daarom nodigen we jullie uit voor een nieuwjaarsbijeenkomst met een hapje en drankje op 10 januari in Hotel Restaurant Het Zwanemeer te Gieten van 18:00 uur tot 20:00 uur. Aanmelden kan via secretariaat@dedeelmacht.nl.

Ben je niet in de gelegenheid om naar de bijeenkomst te komen maar heb je wel een goed idee? Dan mag dit worden gemaïld!

MEER WETEN? ZIE: WWW.DEDEELMACHT.NL

We zijn nog op zoek naar extra bestuursleden!

Belangstellenden kunnen zich melden bij
secretariaat@dedeelmacht.nl

Ook voor vragen kun je ons uiteraard mailen!

Wordt voor slechts 45 cent per maand lid, scan de QR-code of surf naar dedeelmacht.nl



BEZOEK ONS OP FACEBOOK



Blijf eenvoudig op de hoogte van activiteiten, nieuwtjes en ander interessant nieuws! Volg ons via [Facebook.com/DeDeelmacht](https://www.facebook.com/DeDeelmacht)

