

WIJK van de TOEKOMST

Nieuwsbrief 7 | Wonen Welzijn Zorg Duurzaam

21 | december | 2022

Beste bewoners,

Dit najaar willen we u graag informeren over de stand van zaken in de Wijk van de Toekomst. We staan aan de vooravond van veel activiteiten, werkzaamheden en dus veel reuring in de wijk. De werkzaamheden vinden vooral plaats in de deelgebieden C en D.

Maar ook in de andere deelgebieden en op het vlak van Zorg en Welzijn zijn er ontwikkelingen. Daarover praten we u graag bij.

Net als in de voorgaande nieuwsbrieven informeren we u per deelgebied en geven we een doorkijk naar wat er de komende tijd staat te gebeuren.



Overzicht deelgebieden



Aanzicht Boddeveld

Deelgebied A

Deelgebied A is het gebied rondom woonzorgcentrum Dekelhem waar de nadruk ligt op langer zelfstandig thuiswonen en zorg. In dit deelgebied zijn de 15 woningen aan de Wemenweg en Boddeveld verbouwd zodat oudere bewoners hier langer zelfstandig thuis kunnen wonen. Tegelijkertijd is onderhoud uitgevoerd en zijn de woningen verduurzaamd. Dit laatste betekent dat de woningen zeer goed geïsoleerd zijn, er zonnepanelen zijn aangebracht en in een aantal individuele gevallen de woning verwarmd wordt met een warmtepomp. In tijden van stijgende energieprijzen een welkome verbetering van de woningen.

De overige huurwoningen in deelgebied A, zoals de appartementen op de hoek Schoolstraat-Wemenweg en de appartementen aan de Bonnerhoek worden op termijn ook verduurzaamd.



Nieuwe bijkeukens/bergingen achterzijde

Deelgebied B

De individuele aanpak van de huurwoningen in deelgebied B staat ook op de planning. Wel later dan gepland omdat De Volmacht eerst de meest slecht geïsoleerde woningen in haar bezit moet aanpakken. Uitzondering hierop is één woonblok aan de Dingspelstraat (nrs 13 t/m 23), deze wordt wellicht het komend jaar nog aangepakt vanwege daklekkages. Daarvoor zijn inmiddels de onderzoeken die vereist zijn volgens de wet Natuurbescherming opgestart. Dit is overigens gedaan voor de hele wijk zodat we in de nabije toekomst goed aan de slag kunnen.

De verduurzamingspakketten worden vooraf bepaald. De huurders worden hierover nog nader geïnformeerd.

De particuliere eigenaren kunnen indien gewenst meeliften met deze verduurzamingspakketten. Dit zal niet via de Volmacht gaan maar rechtstreeks met de aannemer die de verduurzaming uitvoert. Voorlichting hierover wordt als het zover is gedeeld vanuit het initiatief de Wijk van de Toekomst. Overigens sluit dit goed aan bij de Warmtevisie van de gemeente Aa en Hunze.

De gemeente heeft als doelstelling dat alle woningen in de gemeente voor 2040 van het aardgas zijn afgekoppeld en verwarmd worden op een duurzame wijze. Deze doelstelling is vastgelegd in de Warmtevisie van de gemeente Aa en Hunze. Deze visie wordt nog uitgewerkt in uitvoeringsplannen. Uitgangspunt hierbij is een individuele aanpak met de nadruk op maximale isolatie van vloer, gevel en dak en verwarming op basis van duurzame energie. Wat dit betekent voor de Wijk van de Toekomst en welke subsidiemogelijkheden er komen is nu nog niet uitgekristalliseerd. De komende tijd gaat u hier wellicht meer van horen.



Circulaire sloop

Deelgebied C & D



Aanzicht nieuwbouw

Voor deelgebied C zijn de nieuwbouwplannen klaar. Het ontwerp is gemaakt door architectenbureau HJK uit Groningen en de woningen zullen worden gebouwd door bouwbedrijf HuneBouw uit Hogeveen. De 23 levensloopgeschikte woningen zijn uiteraard gasloos, zeer goed geïsoleerd en worden verwarmd door een grondwaterwarmtepomp. Het binnenklimaat van de zeer goed geïsoleerde woningen is een belangrijk aandachtspunt. In deze woningen zijn ventilatie en verwarming optimaal op elkaar afgestemd voor een fijn en gezond binnenklimaat. De circulaire sloop is in volle gang, de nieuwbouw zal volgens de huidige planning starten in het voorjaar van 2023.



Vogelvluchtperspectief nieuwbouw deelgebied C



Aanzicht nieuwbouw



Woningstichting De Volmacht



impuls

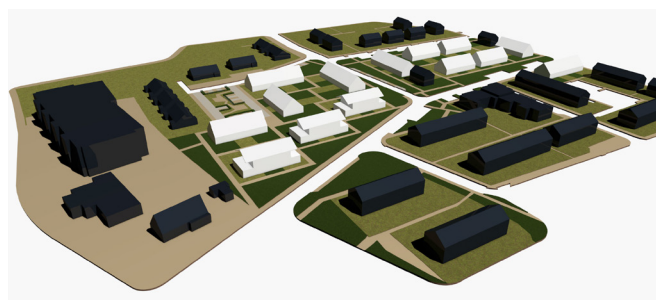


De twee particuliere woningen in deelgebied C blijven staan en zullen samen met de 2 aangrenzende huurwoningen 2 twee-onder-één-kapwoningen gaan vormen. Deze woningen worden opgeknapt en verduurzaamd, samen met de huurders en eigenaren worden de plannen gemaakt.

Voor deelgebied D zijn de plannen minder ver. Het ontwerp voor de woningen vordert. Het betreffen 29 nieuwe woningen. 23 woningen zijn levensloopbestendig en 6 zijn voor starters of kleine huishoudens. Van de 29 woningen worden er 14 'circulair' gebouwd.

Aan de Kerspelstraat is het stedenbouwkundig plan aangepast en komen er in deze tijd van grote woningbehoefte 6 woningen bij ten opzichte van het oorspronkelijke plan. Direct omwonenden zijn eind vorig jaar hierover geïnformeerd.

De wijziging in het stedenbouwkundig plan is bescheiden en past voor wat betreft de schaal bij de omringende bebouwing. De 3 bouwblokken aan de Kerspelstraat in deelgebied D worden nu ook 2 bouwlagen hoog met een kap. Ondanks deze verhoging respecteren we het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan met meer ruimte en lucht en veel aandacht voor groen.



Vogelvluchtperspectief vanaf de Kerspelstraat

Ook begint de herinrichting van de openbare ruimte vorm te krijgen. Uitgangspunt voor het voorlopig ontwerp is een zo groen en natuurlijk mogelijke inrichting waarbij hergebruik van groen en materiaal een belangrijk thema is.



Voorlopig herinrichtingsplan deelgebieden C en D

Overlast in de wijk

Er staat veel op stapel in de wijk. De sloop- en bouwactiviteiten gaan ongetwijfeld overlast geven. Soms zullen straten tijdelijk gestremd zijn en neemt het bouwverkeer toe. We zullen trachten de overlast tot een minimum te beperken maar kunnen helaas niet alles wegnemen. We vragen daarvoor uw begrip.

Natuur in de wijk

De Volmacht heeft oog voor de natuur in de wijk. Bestaand groen wordt gehandhaafd en waar mogelijk versterkt. Voor de vogels en vleermuizen in de wijk zijn of worden tijdelijke nestkasten of verblijfplaatsen gemaakt zodat deze in de wijk kunnen blijven. In de nieuwbouw krijgen deze nestkasten en verblijfplaatsen een definitieve plek.



Voorbeeld Gierzwaluwkasten in gevel

Zorg & Welzijn

Hieronder staan een aantal activiteiten van Impuls waar u gebruik van kunt maken. Op www.impulsaaenhunze.nl staat nog meer informatie. Of wandel eens bij Impuls binnen (9.00 – 11.00 uur), Brink 10 te Gieten.

AdviesLoket

Heeft u een vraag op het gebied van geld, administratie of belangrijke papieren? Op de maandagmiddag tussen 15.00-17.00 uur is het AdviesLoket open om u hierbij te helpen. U dient wel een afspraak te maken. Dat kan door te mailen met adviesloket@impulsaaenhunze.nl of bel met Impuls 0592 - 245924.

Huiskamer

Op maandag- en donderdagochtend (10.00 – 12.00 uur) is er gelegenheid om gezellig een kopje koffie/thee te komen drinken bij Impuls, Brink 10 te Gieten. Deze ochtend komen er voornamelijk ouderen om sociale contacten op te doen. We doen verschillende activiteiten zoals spelletjes, bingo en soms komt er een spreker langs. Op de eerste maandag van de maand gaan we voor diegene die dit wil gezamenlijk eten. De kosten zijn voor de koffie € 1,00 en voor de warme maaltijd zijn de kosten € 8,00.

Koffie & Zo

Ben je tussen 30 en circa 65 jaar en heb je zin in een bakje koffie? Na de zomerperiode is er elke woensdagochtend tussen 10.00 tot 11.30 uur gelegenheid om in de huiskamer van 'het oude postkantoor' (Schoolstraat 17 te Gieten) een kop koffie of thee te komen drinken. Gewoon gezellig en vrijblijvend. Voor koffie en thee wordt een vrijwillige bijdrage van € 0,50 gevraagd. Er is een medewerker van Impuls aanwezig. Meer weten of iets overleggen? Bel Impuls 0592 - 245924.

Buurtbemiddeling van Impuls

Iedereen wil prettig wonen. Kleine ergernissen over parkeerproblemen, overhangende takken, luid spelende kinderen of geluidsoverlast kunnen leiden tot pesterijen of zelfs ruzie tussen burens. Een gesprek met burens leidt niet altijd tot een oplossing. Buurtbemiddeling kan helpen om burenruzies op te lossen. De getrainde vrijwillige buurtbemiddelaars zijn neutraal en proberen samen met u en de burens gezamenlijk tot een oplossing te komen. Wilt u meer weten of heeft u hulp nodig bij problemen met uw burens? Neem gerust contact op met de coördinator buurtbemiddeling van Impuls, telefoon 0592 - 245924.

Klussendienst

Heeft u kleine klusjes in en om het huis en bent u zelf (even) niet mobiel genoeg om die te doen? De vrijwilligers van de klussendienst helpen u graag zodat u zich geen zorgen hoeft te maken over bijvoorbeeld dat kapotte lampje, het versjouwten van een kastje, het schoonmaken van de dakgoten of het ophangen van een rail en gordijnen. Hierdoor wordt het mogelijk om langer zelfstandig in uw eigen huis te kunnen blijven wonen. Wij vragen een kleine onkostenvergoeding. Meer weten over de klussendienst? Bel met coördinator VIP via Impuls 0592 - 245924

ANWB automaatje

Heeft u vervoer nodig naar b.v. huisarts, ziekenhuis, bibliotheek, winkel of wilt u iemand een bezoekje brengen? Bent u minder mobiel en kunt u zelf geen vervoer meer regelen of geen gebruik maken van de vervoersvoorzieningen in de gemeente? Schakel dan ANWB AutoMaatje van Impuls in. Vrijwillige chauffeurs halen en brengen u in hun eigen auto tegen een kleine onkostenvergoeding (€ 0,35 per kilometer). Wilt u een rit maken? Bel dan minimaal 2 werkdagen van tevoren met Impuls tel: 0592 - 245 924 (bereikbaar maandag t/m vrijdag 9:00 - 12:00 uur).



Computerhulp of technische ondersteuning?

Een vrijwilliger met kennis en ervaring op gebied van computers, Wifi en automatisering helpt inwoners in de gemeente Aa en Hunze met vragen of problemen op het gebied van computer, laptop, tablet, printer en het activeren of herstellen van Wifi. Ook voor het installeren van tv en/of radio kan hulp gevraagd worden. Meer weten over de computerhulp? Bel met de coördinator VIP via Impuls 0592 - 245924.

Mantelzorg

Zorg je langdurig en meerdere uren per week voor een partner, ouder, kind, vriend of familielid? Dan ben je mantelzorger. Het geven van mantelzorg is iets vanzelfsprekends; het overkomt je en je doet het gewoon. Veel mensen zijn zich er niet bewust van dat ze mantelzorger zijn en dat ze ondersteuning kunnen krijgen. Het Centraal Punt Mantelzorg (CPM) is er voor alle mantelzorgers die zorg verlenen aan een inwoner van de gemeente Aa en Hunze. Wij willen graag zoveel mogelijk mantelzorgers bereiken om ze te registreren en zo de juiste ondersteuning bieden. Ook regelen we de jaarlijkse mantelzorgwaardering. Meer weten over mantelzorg en de ondersteuning die u kunt ontvangen? Bel dan met coördinator Mantelzorg via Impuls tel: 0592 - 245924.

Dekelhem

In Dekelhem hebben wij voor de zomer nog een kleine corona uitbraak gehad maar inmiddels zijn alle activiteiten weer opgestart. Wij zijn blij dat onze vrijwilligers uit Gieten en omgeving weer betrokken zijn.

Vanaf oktober zijn de deuren van Dekelhem meer geopend voor onze psychogeriatrische bewoners waardoor zij meer vrijheid krijgen buiten Dekelhem en wij hen met behulp van dwaaldetectie/GPS kunnen volgen. Wellicht betekent dit dat u in de omgeving van Dekelhem soms bewoners tegenkomt die wat zoekende zijn en mogelijk niet alles goed meer weten, maar weet dat wij wel weten waar ze zijn en ze kunnen ophalen als dat nodig is.

Vragen

Wilt u meer informatie over de 'Wijk van de Toekomst' in Gieten of heeft u vragen naar aanleiding van deze Nieuwsbrief? Of wilt u een oude nieuwsbrief nogmaals lezen? Kijk dan op de www.devolmacht.nl onder het kopje 'projecten' bij de Wijk van de Toekomst. Ook kunt u contact opnemen met Martin Waslander, hij is de projectleider van het project Wijk van de Toekomst. Zijn telefoonnummer is 06 55 74 85 86 of u kunt hem mailen op m.waslander@kaw.nl.



Woningstichting De Volmacht



impuls

