

# Bewonersblad



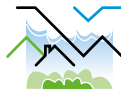
## Woningstichting **De Volmacht**



Circulaire sloop (wijk van de toekomst, deelgebied C)



Energie is duur, maar deze dingen moet je écht niet doen in huis



## Voorwoord

### Hoop

Als je het nieuws volgt dan zie je dat wij van de ene crisis naar de andere gaan. Elke keer denk je “kan het nog erger?”. In Coronatijd zaten wij thuis opgehokt en werd het omgaan met elkaar een stuk killer. Inmiddels hebben wij met het virus leren leven en is het door de sancties met Rusland duidelijk geworden dat onze energievoorziening aan alle kanten is gaan kraken. De gevolgen zijn torenhoge energieprijzen en inflatie. Het wordt in veel woningen door de temperatuur verlaging al een stuk killer. Natuurlijk was iedereen allang van plan om te gaan verduurzamen en van het gas af te gaan. De noodzaak is nu zo hoog en dat de vraag naar materiaal en mensen het verduurzamen tegenwerkt.

En toch is er hoop; Onze overheid heeft ingegrepen in de energiemarkt door een prijsplafond in te stellen en er zijn veel initiatieven om energiebesparing te realiseren. Wij zullen onszelf ook moeten



aanpassen door minder comfort te accepteren, minder lang of vaak te douchen en de kachel een paar graden lager. Onderwerpen die vroeger in ons land zeer gebruikelijk waren.

Maar wij hebben onze normen aangepast en daardoor ons energieverbruik drastisch verhoogd.

De uitdaging is om elkaar in deze moeilijke tijd te blijven helpen en laten wij vooral blij zijn met wat wij wel hebben.

Woningstichting De Volmacht zal zich inzetten om wonen betaalbaar en prettig te houden. Uw wonen blijft onze uitdaging!

*Jaap Boekholt  
directeur-bestuurder*

## Colofon

Het Bewonersblad is een uitgave van Woningstichting De Volmacht.  
Oplage: 675

### Kantooradres De Volmacht

Gasselterweg 24, Gieten  
Telefoon (0592) 26 35 15  
E-mail [info@devolmacht.nl](mailto:info@devolmacht.nl)  
Internet: [www.devolmacht.nl](http://www.devolmacht.nl)

### Postadres

Postbus 100  
9460 AC GIETEN  
IBAN-rekening  
NL61 RABO 0321 1171 66

### Openingstijden kantoor

Op werkdagen voor bezoekers van 9:00 tot 12:00 uur, 's middags alleen op afspraak. Vrijdag na 12:00 uur is het kantoor gesloten.

### Reparatieverzoeken

Deze kunt u telefonisch aan ons doorgeven op werkdagen tussen 8:00 uur en 10:00 uur op telefoonnummer 0592-263155.

Ook kunt u reparatieverzoeken melden via een speciale link op onze website.

### Spoedreparaties buiten kantooruren

Voor het melden van spoedreparaties (buiten kantooruren of in de weekenden), belt u 0592-263155. U wordt dan doorverbonden met een antwoordapparaat dat u verdere instructies geeft voor het melden van de spoedklacht.

### Glasschade

Als u lid bent van het servicefonds kleine herstellingen van De Volmacht, kunt u (binnen en buiten kantooruren) rechtstreeks contact opnemen met De Glaslijn 0800-0207207.

### Riool verstoppingen

Voor riool verstoppingen (binnen- en buiten kantoortijden) kunt u rechtstreeks contact opnemen met Reinigingsservice Peter Kuil B.V., op telefoonnummer 050-5035754. (U kunt rioolverstoppingen ook digitaal doorgeven op [www.Peterkuil.nl](http://www.Peterkuil.nl)).

### Centrale verwarming

Voor een storing aan uw c.v. installatie (binnen- en buiten kantoortijden) kunt u rechtstreeks contact opnemen met Feenstra Warmte Zorg, op telefoonnummer 088-8455000.

Vormgeving:  
studio Bert Gort, Grijskerk

Druk:  
Scholma Druk bv, Bedum



## Circulaire sloop (wijk van de toekomst, deelgebied C)

Woningstichting De Volmacht heeft halverwege dit jaar aan Bork Sloop & Milieu B.V. de opdracht verstrekt voor de “circulaire sloop” van 36 woningen, bergingen en garageboxen aan de Kerspelstraat, Dingspelstraat, Holtwal en Markescheiding te Gieten. De sloop van de woningen is onderdeel van deelgebied C van de wijk van de toekomst. Bork en De Volmacht zijn aangesloten bij het initiatief ‘Drenthe woont circulair’. Via dit initiatief zijn we met elkaar in gesprek gekomen en de samenwerking aangegaan om in Gieten 36 woningen, bergingen en garageboxen circulair te slopen.



Op voorhand zijn alle aanwezige asbesthoudende materialen in kaart gebracht waarna er vervolgens gestart is met de asbestsanering. Tevens waren de woningen voorzien van isolatiemateriaal (Dro-wa-chips) in de kruipruimte. Dit materiaal is prima in staat om direct te worden hergebruikt. Deze chips zijn daarom uit de te slopen woningen verwijderd en in nauw overleg met de Volmacht én de bewoners aangebracht onder bewoonde woningen die nog niet waren voorzien van vloerisolatie. Hierdoor zijn meer dan 30 woningen voorzien van



circulaire isolatiechips, een win-win situatie, zeker gezien de huidige energieprijzen. Verder zijn er allerhande materialen en objecten uit de sloopwoningen gedemonteerd welke hun afzet richting de circulaire markt hebben gevonden. Denk hierbij aan groepenkasten, keukenblokken, CV-ketels, dakramen, diverse voor- en







achterdeuren, raamkozijnen en zelfs tuininrichting. We proberen op deze manier gezamenlijk zoveel als mogelijk her te gebruiken. De woningen zijn daarnaast handmatig ontdaan (gestript) van alle gips-achtige materialen zodat dit als schone materiaalstroom kan worden aangeboden aan de recycling.

Halverwege september is er een start gemaakt met de fysieke sloop van de garageboxen en



bergingen vanaf het binnenplein, om zo ruimte te creëren voor onze werkzaamheden. Zo hebben we geprobeerd om de overlast voor de buurt en omwonenden tot een minimum te beperken. Ook de dakplaten zullen hun circulaire afzet vinden en worden hergebruikt. Uiteindelijk blijft het casco van de woningen over die we machinaal zullen gaan slopen.

Nadat de woningen zijn gesloopt zal het puin worden afgevoerd naar de Recyclingwerf. Daar wordt het ingenomen en zal het vervolgens worden gebroken tot menggranulaat. Dit menggranulaat wordt terug geleverd aan de wegenbouwindustrie, alwaar het als fundatiemateriaal wordt toegepast onder wegen en gebouwen. Zo wordt al het puin ook op een hoogwaardige manier hergebruikt. De verwachting is dat het terrein rond de jaarwisseling bouwrijp kan worden opgeleverd, waar-





na we kunnen starten met de realisatie van de nieuwbouw van deelgebied C van de wijk van de toekomst.

### Nieuwbouw deelgebied C

De nieuwe situatie van deelgebied C bestaat uit 23 levensloopbestendige energiezuinige eengezinswoningen.

Het werk zal worden gerealiseerd door Hunebouw BV te Hoogeveen, de werkzaamheden zullen naar verwachtingen in het voorjaar van 2023 worden opgestart



## Verduurzamen 18 huurwoningen

### Sont en Scheepvaartlaan te Gasselternijveen



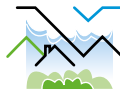
In het najaar gaat woningstichting De Volmacht van start met onderhoud en verduurzamen van 18 ruime eengezinswoningen gebouwd in 1984 aan De Scheepvaartlaan en Sont te Gasselternijveen. De maatregelen leveren o.a. een energiebesparing op voor de bewoners en een vermindering aan CO<sup>2</sup> uitstoot.

De maatregelen die worden aangebracht zijn o.a.:

- Nieuwe dakpannen
- Geïsoleerde dakplaten
- Onderhoudsarme dakgoten en windveren
- Nieuwe dakramen
- 6 PV-panelen (zonnepanelen)
- Vloerisolatie
- Aansluiting voor elektrisch koken
- Asbest saneringswerkzaamheden

### Uitvoering

Het werk is begin 2022 aanbesteed en wordt uitgevoerd door Bouwbedrijf Paas BV. Vanwege levertijden van materialen, capaciteit en wetgevingen zal het werk volgens planning in december 2022 van start gaan en medio maart 2023 worden opgeleverd.



## Resultaten Aedes Benchmark 2022

Woningstichting De Volmacht neemt ieder jaar deel aan de Aedes-benchmark. Met deze gegevens kunnen corporaties in geheel Nederland met elkaar worden vergeleken op de onderdelen; huurdersoordeel en bedrijfslasten. De prestatie wordt uitgedrukt in een letter A,B of C. Met een A beoordeling behoor je tot het 1/3 deel van de woningcorporaties met de hoogste score, het zegt dus nog niets over de absolute waarde. Het doel van deze beoordeling is om van elkaar te leren en de prestaties inzichtelijk te maken voor een ieder.

Voor De Volmacht zijn dit jaar de volgende gegevens uit de beoordeling gekomen:



### Huurdersoordeel, gemiddelde vergelijking score B

- Nieuwe huurders, score 7,8
- Huurders met reparatieverzoeken, score 7,4
- Vertrokken huurders, score 8,1

### Bedrijfslasten, gemiddelde vergelijking score B

### Duurzaamheid, gemiddelde vergelijking score B

- Energielabelwaarde, score B
- CO2 uitstoot per m2 vloeroppervlak, score C
- Isolatieprestatie, score B

### Onderhoud & verbetering, gemiddelde vergelijking score B

- Instandhoudingskosten, score A
- Technische woningkwaliteit, score B
- Ervaren woningkwaliteit, score C

### Beschikbaarheid & betaalbaarheid

- Beschikbaarheid, score A
- Betaalbaarheid, score B
- Huisvesting doelgroep, score C

Woningstichting De Volmacht is trots op de behaalde resultaten en wij bedanken langs deze weg al die huurders die meegewerkt hebben aan het onderzoek. Op basis van de resultaten van deze benchmark zal De Volmacht inzetten op verbetering om de dienstverlening naar u als huurder te verbeteren.

## Hulp bij internetten

Je bent op zoek naar een huurwoning, je wilt toeslagen aanvragen, je bent werkzoekende, etc.... Via internet kun je steeds meer zaken regelen. Handig, maar soms ook lastig. Bijvoorbeeld als je niet zoveel ervaring hebt met internetten. Of als je moeite hebt met je DigiD.

Gelukkig kan de Bibliotheek je verder helpen. Bibliotheekmedewerkers laten je graag zien waar je de informatie kan vinden en hoe het werkt. De hulp is gratis en iedereen is welkom.

Je hoeft geen lid te zijn van de Bibliotheek.

Informatiepunt Digitale Overheid:  
Bibliotheek Gieten, Eexterweg 12  
in Gieten



### Cursus "Leren omgaan met de computer"

Nog (bijna) nooit met een computer gewerkt? Doe dan mee met de cursus Klik + Tik. Je leert e-mailen en internetten.

### Cursus 'Aan de slag met je DigiD'

Voor het digitaal opvragen van een inkomensverklaring heb je een DigiD nodig. De overheid regelt steeds meer via internet. Vind je dit lastig? Kom dan naar de cursus Digisterker- Aan de slag met je DigiD. Je kunt meedoen aan deze cursus in de bibliotheek.

De medewerkers van de bibliotheek vertellen je graag wanneer een nieuwe cursus begint.



## 1. Bestuur

In de afgelopen periode is het zittende bestuur uitgebreid met 3 nieuwe bestuursleden. Door een verhuizing zal de voorzitter Willemien Hoving per 1 november 2022 als interim voorzitter aanblijven tot er een nieuwe voorzitter wordt gekozen. Willy van Solkema treedt per 1 december 2022 af als bestuurslid.



*Het bestuur: Hans Schipper, Willy van Solkema, Willemien Hoving, Adriaan de Ruiter, Harrie van der Heide en Jan Joustra*

*Bestuursleden die kasten maken*



## 2. Deelkasten

De Deelmacht heeft het initiatief genomen om deelkasten te maken en deze te plaatsen in de dorpskernen Gasselternijveen, Gasselte, Gieten en Rolde. De kasten zijn bedoeld om de dorpsgenoten met een smalle beurs te ondersteunen.

Mensen die het kunnen missen kunnen producten zoals houdbare voedselproducten en producten voor de persoonlijke hygiëne, in de kasten plaatsen waarna inwoners die het minder breed hebben deze eruit kunnen halen en gebruiken. Ook ruilen is mogelijk. Dat is de achterliggende gedachte van de deelkasten die komende week op diverse plaatsen in Aa en Hunze worden geplaatst.

**Gezocht:** per deelkast zoeken we minimaal 2 beheerders die de kasten beheren en controleren. Inhoud deelkast: In de kasten kunnen alleen dichte en niet aangebroken verpakkingen worden geplaatst. Alcohol en medicijnen mogen niet worden geplaatst. Ook voor hygiëne producten zoals shampoo, tandpasta en tandenborstels, maandverband, etc. geldt dat de verpakking niet mag zijn aangebroken.



## Planmatig onderhoud 2023

### Gasselte e.o.

- 303 Molenstraat
- aanbrengen spouwisolatie
  - aanbrengen vloerisolatie
  - geveltimmerwerk bij schilderwerk
  - grote schilderbeurt

- 305 B. Gaarlandtlaan
- aanbrengen spouwisolatie
  - aanbrengen vloerisolatie
  - aanbrengen kelderluik
  - aanbrengen zolderisolatie (indien mogelijk)

- 315 Boerdijk
- onderhoud dakkapellen

- 316 J. Hugelaan
- reinigen dakkapellen
  - herstellen windveren (Hugelaan & Scheepvaartlaan)
  - geveltimmerwerk bij schilderwerk
  - grote schilderbeurt

- 320 Tuinstraat
- aanbrengen vloerisolatie
  - geveltimmerwerk bij schilderwerk
  - grote schilderbeurt

- 323 Hoogte der Heide
- onderhoud personenlift
  - onderhoud brandmeldinstallatie
  - aanpassingen brandveiligheid

- 326 J. Cuperuslaan
- onderhoud dakvalbeveiliging
  - onderhoud personenlift
  - vervangen voegwerk raamdorpelstenen

- 327 Dollard
- geveltimmerwerk bij schilderwerk
  - grote schilderbeurt

- 328 De Hoefslag
- onderhoud personenlift
  - onderhoud brandmeldinstallatie
  - onderhoud dakvalbeveiliging
  - onderhoud galerijvloer, dilataties, straatwerk
  - onderhoud gevelbekleding (rabbat)

- 329 Havenkade
- onderhoud personenlift
  - onderhoud dakvalbeveiliging
  - reinigen dakgoten
  - reinigen kozijnen en kaders

- 330 Havenkade
- onderhoud VRF systeem

- 399 Garages
- onderhoud boeiboorden

### Rolde e.o.

- 403 Graalakker
- geveltimmerwerk bij schilderwerk
  - grote schilderbeurt
  - aanbrengen vloerisolatie
  - asbest saneren (Rijnkampen 20 & 22)

- 408 Dopheide
- vervangen dakpannen en dakgoten
  - aanbrengen dakisolatie
  - aanbrengen zonnepanelen
  - aanbrengen aansluitpunt elektrisch koken
  - asbest saneren

- 409 Markelaan
- geveltimmerwerk bij schilderwerk
  - grote schilderbeurt
  - onderhoud betimmering dakgoten

- 410 Hofakkers
- geveltimmerwerk bij schilderwerk
  - grote schilderbeurt

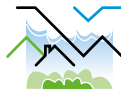
- 418 Melkfabriek
- onderhoud personenlift
  - onderhoud brandmeldinstallatie
  - onderhoud dakvalbeveiliging
  - geveltimmerwerk bij schilderwerk
  - grote schilderbeurt



418 Melkfabriek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• reinigen tresa en betonranden balkons</li> </ul>	425 Straatkampen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• onderhoud personenlift</li> <li>• onderhoud dakvalbeveiliging</li> </ul>
419 Lienstukken	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vervangen voegwerk kop- en voorgevel</li> <li>• aanbrengen vloerisolatie</li> <li>• geveltimmerwerk bij schilderwerk</li> <li>• grote schilderbeurt</li> </ul>	429 Rocht	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vervangen dakramen</li> </ul>
420 De Wenning	<ul style="list-style-type: none"> <li>• onderhoud personenlift</li> <li>• onderhoud dakvalbeveiliging</li> <li>• onderhoud brandmeldinstallatie</li> </ul>	430 Goorsprake	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vervangen dakramen</li> <li>• vervangen kilgoten</li> </ul>
423 De Tinne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• onderhoud oproepinstallatie</li> <li>• onderhoud brandmeldinstallatie</li> </ul>	432 Zuides	<ul style="list-style-type: none"> <li>• onderhoud personenlift</li> <li>• onderhoud dakvalbeveiliging</li> <li>• onderhoud noodverlichting</li> </ul>

### Gieten e.o.

500 Veenakkers	<ul style="list-style-type: none"> <li>• herstellen voegwerk</li> </ul>	524 Bentpollen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aanbrengen vloerisolatie</li> <li>• geveltimmerwerk bij schilderwerk</li> <li>• grote schilderbeurt</li> </ul>
504 Eekschillersweg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geveltimmerwerk bij schilderwerk</li> <li>• grote schilderbeurt</li> </ul>	526 Wemenweg (appartement)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• onderhoud dakvalbeveiliging</li> <li>• onderhoud personenlift</li> <li>• geveltimmerwerk bij schilderwerk</li> <li>• grote schilderbeurt</li> <li>• reinigen rabbat berging</li> </ul>
513 Dambeern	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vervangen voegwerk kop- en voorgevel</li> </ul>	528 Dobbenwal 1+ 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• onderhoud dakvalbeveiliging</li> <li>• onderhoud gevels</li> </ul>
517 Wilgenroos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vervangen dakramen zolder (wilg. 2-18, 13-17)</li> </ul>	531 Bonnerhoek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• onderhoud personenlift</li> </ul>
521 Wilgenroos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geveltimmerwerk bij schilderwerk</li> <li>• grote schilderbeurt</li> <li>• vervangen dakramen zolder (wilg. 23-29, 21-25)</li> <li>• reinigen dakkapellen</li> <li>• douche- en toiletrenovatie</li> <li>• asbest saneren</li> </ul>		
523 Ouderen woningen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aanbrengen vloerisolatie</li> <li>• reinigen daken</li> <li>• geveltimmerwerk bij schilderwerk</li> <li>• grote schilderbeurt</li> </ul>		



## E, F of G-label en bespaartips

### Woningen met energielabel E, F of G

Om woningen betaalbaar te houden, werken wij al jaren aan het verduurzamen van onze woningen. Het gemiddeld energielabel van onze woningen is label B.

Een klein aantal woningen heeft een energielabel E, F of G.

Als u in een woning woont met een energielabel E, F of G dan wordt uw woning vóór 2028 verduurzaamd (tenzij uw woning wordt gesloopt).

Zodra uw woning aan de beurt is, nemen wij contact met u op en vertellen wij over de plannen voor uw woning.

### Eerste energiebesparende maatregelen

Op dit moment stellen wij tochtstrips, radiatorfolie, brievenbusborstels en isolatie voor verwarmingsbuizen beschikbaar. Als eerste komen de wonin-

gen met een slecht energielabel hiervoor in aanmerking. Op het moment dat de onderhoudswerker constateert dat dit bij u een toegevoegde waarde heeft zal hij dit aan u overhandigen. U dient de voorzieningen vervolgens zelf aan te brengen.

### Energiebesparende tips

- Zet de verwarming lager of uit in de ruimten waar u niet bent
- Haal opladers uit de stopcontacten
- Zet uw extra koelkast uit
- Hang uw was aan de lijn
- Zet uw douche na 5 minuten uit
- Zet de thermostaat iets lager en trek iets warmers aan

### Het energieplafond

De overheid heeft aangegeven dat vanaf 1 januari 2023 een prijsplafond van toepassing is op energie voor alle huishoudens.

Voor gas wordt het maximale tarief € 1,45 per kuub tot een verbruik van 1.200 kuub. Voor elektriciteit wordt het maximale tarief verlaagd tot € 0,40 per kWh en het maximale verbruik verhoogd tot 2.900 kWh. Voor het energieverbruik boven het plafond betalen huishoudens en andere kleinverbruikers het tarief zoals opgenomen in het energiecontract. Voor november en december ontvangen huishoudens een vaste korting op de energierekening van € 190 per maand.

## Monitoring energieverbruik

In samenwerking met Woonborg en de Gemeente Aa en Hunze hebben wij dit jaar onderzocht hoe energieverbruik gemonitord kan worden. Wij hebben hiervoor een 3 tal systemen getest, elk bij een 50 tal woningen. Er is uiteindelijk een evaluatie geweest van de systemen op basis van de ervaring van huurders en van de woningstichting. De keuze is inmiddels gevallen op de "Energysaver van Homewizard". Deze app geeft een goed beeld van uw energieverbruik en is gebruiksvriendelijk. Het geeft een goed overzicht per periode, maar ook realtime. Tevens geeft het de mogelijkheid om op basis van uw eigen energiecontract de gegevens aan te passen. Inmiddels hebben alle huurders van De Volmacht deze uitbreiding op hun meter ontvangen.



Wat betekent dit voor u ?

Heeft u een variabel contract dan is het erg lonend om te letten op uw energieverbruik.

Verbruikt u maximaal 1200 m<sup>3</sup> gas en maximaal 2900 kWh aan elektra per jaar, dan betaalt u hiervoor niet meer dan het vastgesteld tarief.

Bewustwording en monitoring van uw verbruik zijn daarom erg belangrijk.



## Ja, energie is duur, maar deze dingen moet je écht niet doen in huis

Het is verleidelijk, maar helemaal geen gas meer gebruiken komende winter is misschien wel helemaal niet zo verstandig. Financieel zou het kunnen helpen, maar is het ook je gezondheid waard? Zo zijn er meer dingen die je beter niet kan doen. Vier afraders.



1

### Alles afsluiten, geen gas meer

We beginnen even met dit voorbeeld. Want waarom is dat nou geen goed idee? Het zorgt er immers voor dat de gasrekening lekker laag blijft.

In koude huizen krijgt schimmel namelijk meer kans. We zijn een vochtig land. Als je huis vochtig wordt, kun je schimmels krijgen. Op het moment dat u de woning onvoldoende verwarmd en niet goed ventileert, wordt vochtige lucht onvoldoende afgevoerd. Dit vergroot de kans op vocht en schimmel wat slecht is voor de woning en uw gezondheid. Vochtige lucht weer opwarmen kost uiteindelijk weer meer energie, dus hogere kosten.

### Kachels met hout

Pelletkachel of houtkachel? De vraag neemt toe, maar denk héél goed na voor je deze aanschaft. Want, ze blijven schadelijk voor het milieu. Houtstook leidt tot schadelijke stoffen in de lucht en kan overlast voor omwonenden veroorzaken.”

2



3

### Kaarsen als verlichting? Nee

Het is echt niet verstandig kaarsen te kopen om de woonkamer te verlichten in de avonduren. Tuurlijk, prima voor de sfeer bij het avondeten, maar niet om nog iets te zien in het donker.

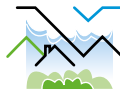
Het gaat dan vooral om de fijnstof die vrijkomt bij de verbranding. Bij een paar kaarsen nog niet zo'n groot probleem, maar als je je woonkamer er vol mee zet wel.



4

### Tot slot: de barbecue is voor buiten

We eindigen met een open deur, maar toch. Het wil nog wel eens gebeuren dat mensen hun barbecue naar binnen brengen. Zij het om toch te barbecueën terwijl het koud is, zij het om de ruimte te verwarmen. Doe het niet. Het is levensgevaarlijk....



# Op zoek naar een nieuw huis in Drenthe en omgeving?

Op Thuis Kompas vind je het aanbod van de 8 Drentse corporaties. Dit zijn Actium, Domesta, Stichting Eelder Woningbouw, Lefier, Woningstichting de Volmacht, Woonborg, Woonconcept en Woonservice.

## STAP 1

Schrijf je gratis in

### Op zoek naar een nieuw huis?

Ben je 18 jaar of ouder en mag je in Nederland wonen? Schrijf je dan gratis in op [www.thuis Kompas.nl/inschrijven](http://www.thuis Kompas.nl/inschrijven). Na je inschrijving krijg je per mail een bevestiging.

Controleer regelmatig of jouw gegevens nog kloppen. Zijn de gegevens fout? Dan kom je misschien niet in aanmerking voor het huis.

Je verandert je gegevens makkelijk door in te loggen op [www.thuis Kompas.nl](http://www.thuis Kompas.nl).

Scan de **QR-code** om je gratis in te schrijven.



## STAP 2

Stel je woonwensen in

Door je woonwensen in te vullen, zie je alleen de huizen die daaraan voldoen. En die passen bij je inkomen.

### Zet de tipberichten aan

Wil je een mail krijgen als we een huis op de site zetten dat aan jouw wensen voldoet? Zet dan bij het invullen van je woonwensen ook de tipberichten aan.



## STAP 3



### Zoek een huis en reageer

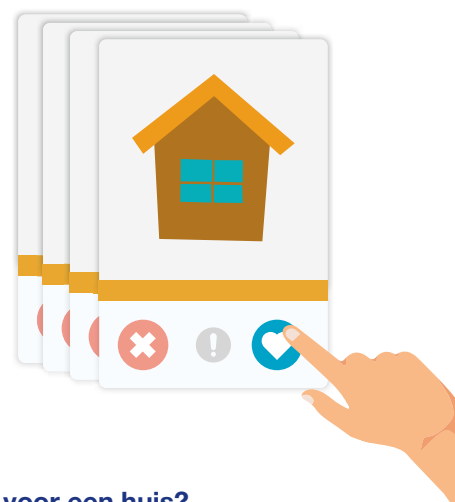
Via 'Zoek een huurhuis' op de startpagina zoek je een huis. Als je inlogt, zie je alleen de huizen die passen bij jouw inkomen.

### Wil je meer informatie over een huis?

Klik dan op het huis. Daar staat informatie over de oppervlakte, energielabel, voorzieningen, ligging, foto's enzovoort.

### Heb je interesse in een huis?

Klik dan op de knop 'Reageer' onderaan de pagina. Onder 'Mijn reacties' zie je op welke plaats je bent geïnteresseerd voor het huis van jouw keuze.



### Kan ik voorrang krijgen voor een huis?

Voorrang (urgentie) geven we alleen in noodgevallen.

Scan de **QR-code** voor meer informatie over urgentie of kijk op [www.thuis Kompas.nl](http://www.thuis Kompas.nl)





## Volg het 5-stappenplan



### STAP 4

#### Huis aangeboden

Dan krijg je bericht van de corporatie. Als je het huis aangeboden krijgt, controleert de corporatie jouw gegevens. Vraag in ieder geval je meest recente inkomensverklaring op bij de Belastingdienst. Zo kan de corporatie je inkomen controleren.

#### Laat altijd iets horen!

Geef altijd aan of je wel of niet geïnteresseerd bent. Geen interesse? Dan biedt de corporatie het huis aan de volgende kandidaat aan.



#### WIST JE DAT...

- Inschrijven en verlengen is gratis.
- Je betaalt € 25 als je een huis accepteert.
- Je kunt op maar liefst 5 huizen tegelijk reageren.
- Elk jaar krijg je een mail om je inschrijving te verlengen.

### STAP 5

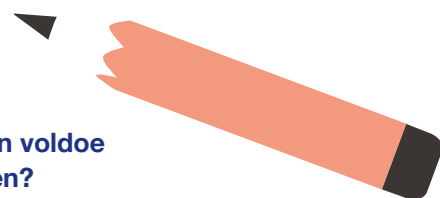
#### Huurcontract tekenen

#### Wil je het huis huren en voldoe je aan alle voorwaarden?

Dan nodigt de corporatie je uit om het huurcontract te tekenen. Daarna vervalt jouw inschrijving als woningzoekende.

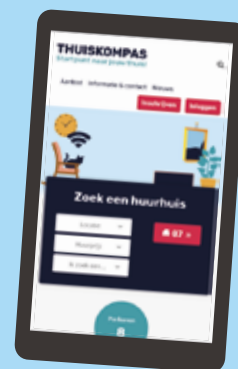
#### Wil je in de toekomst nog een keer verhuizen?

Schrijf je dan weer in. Je begint dan opnieuw met het opbouwen van inschrijftijd.

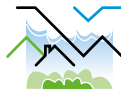


## STARTPUNT NAAR JOUW THUIS!

Op zoek naar een **huurhuis** in Drenthe en omgeving? Zo werkt **Thuiskompas**.



**THUISKOMPAS**  
Startpunt naar jouw thuis!



## Dat geldt voor mij

- Gemeentelijke regelingen
- Toeslagen en belastingteruggave
- Passende zorgverzekering



Lagere energierekening



Huurbevrozing

### Wat geldt voor jou?

Dat kom je snel te weten in een gratis adviesgesprek. Onze adviseur weet precies welke toeslagen en/of regelingen voor jou gelden. Ook checkt hij gelijk even of je wel de energieleverancier en de zorgverzekering hebt, die voor jou het beste zijn. En als je wilt, regel je het direct samen met de adviseur. Dat geeft rust. Onze adviseur helpt je graag!

Let op: een adviesgesprek is gratis en vrijblijvend. De informatie die je bespreekt met onze adviseur, wordt nooit zonder jouw toestemming gedeeld. Wil jij een adviesgesprek aanvragen, voor jezelf of voor iemand in je omgeving?

Ga naar [www.datgeldvoormij.nl](http://www.datgeldvoormij.nl)

Gemiddeld voordeel  
**€ 500,-**  
per jaar!



**DAT GELDT  
VOOR MIJ**

gemeente  
**Aa en Hunze**

### STAP 1: Inkomen verhogen?

Wij checken welke toeslagen en gemeentelijke regelingen voor jou gelden.

### STAP 2: Uitgaven verlagen?

Wij checken welke energieleverancier en zorgverzekering voor jou het beste zijn.

### STAP 3: Alles direct goed regelen?

Wij helpen je bij het aanvragen en overstappen.

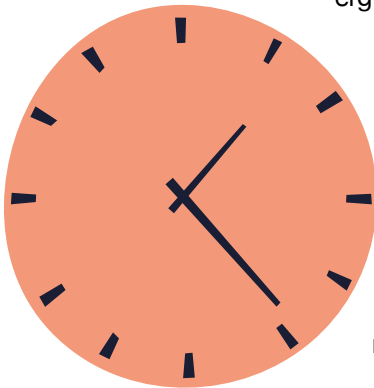
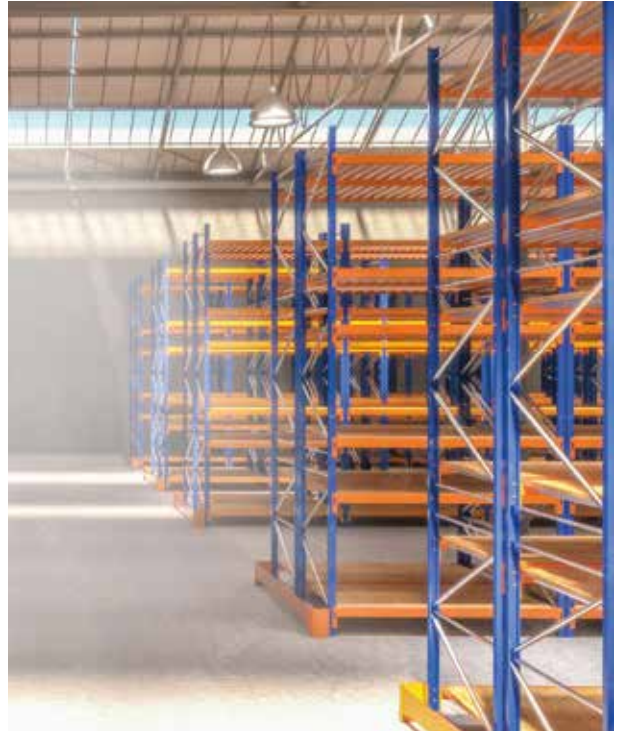


## Beperkte beschikbaarheid en leveringsproblemen

### van materialen en producten

Ook De Volmacht ondervindt beperkingen waaronder de beschikbaarheid en leveringsproblemen van materialen en producten.

Zo merken wij dat het bij aannemers, leveranciers en service bedrijven soms langer duurt voordat materialen of producten geleverd kunnen worden. Met name op het gebied van installaties zien we dat onderdelen soms niet of in mindere mate beschikbaar zijn of dat levertijden erg lang zijn.



Wilt u bijvoorbeeld gebruik maken van 3 pv-panelen tegen huurverhoging, dan dient u inmiddels al uit te gaan van 5 a 6 maanden voordat de panelen geplaatst kunnen worden.

## Gewijzigde openingstijden tijdens de feestdagen

In de periode van 27 december tot en met 30 december 2022 is ons kantoor enkel op de ochtend geopend van 09.00 uur tot 12.00 uur. 's Middags zijn wij telefonisch ook **niet** bereikbaar. Op deze ochtenden is de personeelsbezetting minimaal.

Reparatieverzoeken kunnen op gebruikelijke tijden tussen 08.00 uur en 10.00 uur telefonisch aan ons worden doorgegeven op 0592-263155.

Glasschades kunt u rechtstreeks doorgeven bij De Glaslijn: 0800-0207207.

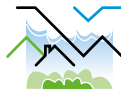
Storingen aan cv-installaties kunnen rechtstreeks worden doorgegeven aan Feenstra Verwarming: 088-8455000.

Een verstopping van uw riolering kunt u rechtstreeks doorgeven bij Reinigingsservice Peter Kuil: 050-5035754.

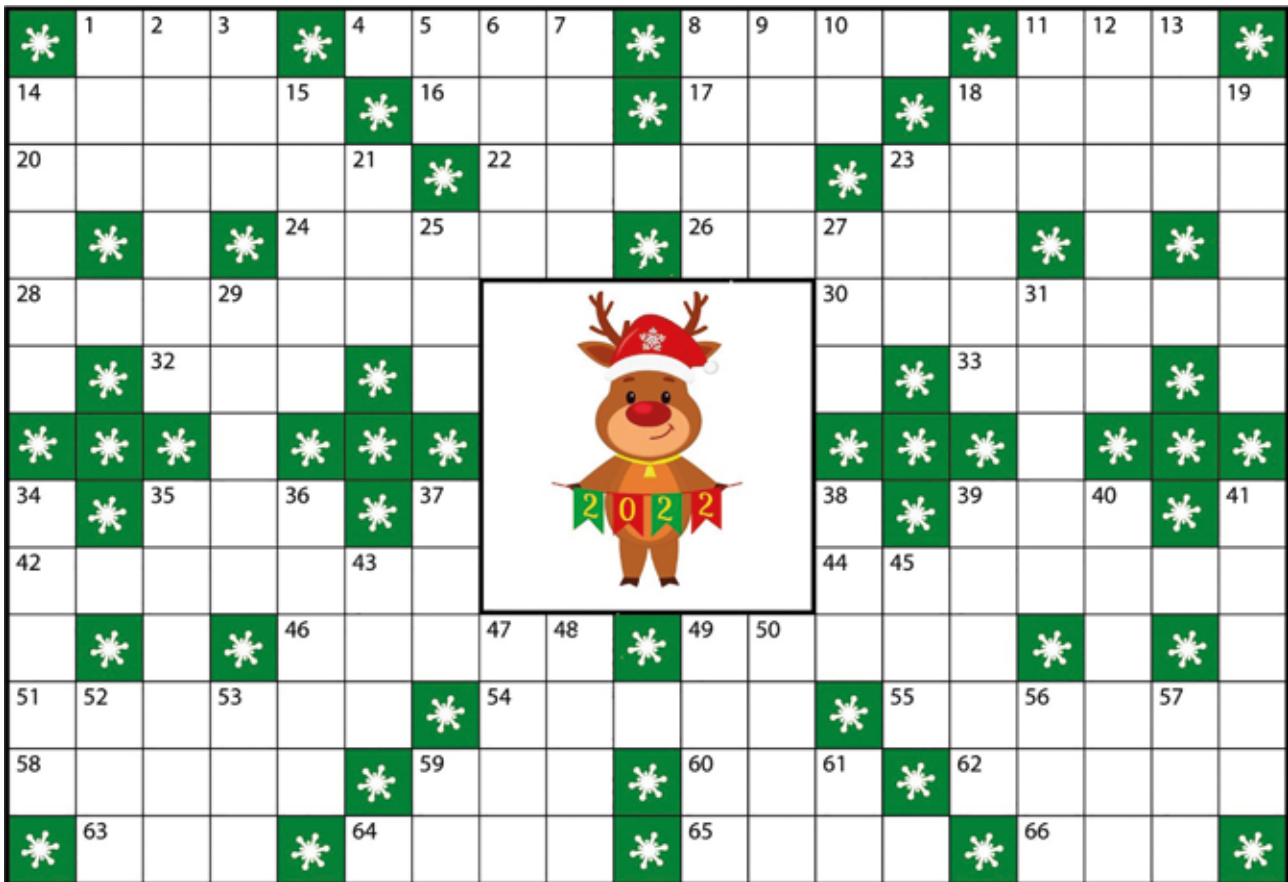
Uitsluitend voor reparatieverzoeken die met **spoed** moeten worden verholpen zijn wij buiten genoemde openingstijden telefonisch bereikbaar op 0592-263155.



*De medewerkers van De Volmacht wensen iedereen prettige feestdagen en een voorspoedig 2023*



# Kerstkruiswoordpuzzel



## HORIZONTAAL

- 1** pennetje **4** koningstitel **8** natie **11** chief executive officer  
**14** tof **16** zelfkant **17** milieuvriendelijk  
**18** muziektempel **20** offertafel **22** beddegoed  
**23** tussenruimte **24** kookgerei **26** handbeweging  
**28** liefhebber **30** opmerkelijk **32** voorgevel  
**33** vaartuig van Noach **35** muziekgenre  
**39** draagzak **42** einde v.e. betrekking **44** herkomst  
**46** grammofonplaat **49** leemte **51** niet hier  
**54** drukprocedé **55** jonge vrouw **58** gelaatskleur  
**59** persoonlijkheid **60** vliegende schotel  
**62** een nummer trekken **63** deel v.e. tennispartij  
**64** enthousiasme **65** deurstijl **66** waterhoudend

## VERTICAAL

- 1** graskluit **2** voetbalterm **3** bijbelse vrouw  
**5** binnen **6** toespraak **7** stekelig dier **8** inhoudsloos  
**9** jeugdpuistjes **10** Engelse ontkenning **11** politieke partij  
**12** voederschotel **13** vrouwtjesschaap  
**14** land in Azië **15** livreeknecht **18** zangspel  
**19** bontsoort **21** mannetjesdier **23** bevel  
**25** brandgang **27** telefoonbericht **29** Europese taal  
**31** deel v.e. jas **34** deorraampje **35** opleiding  
**36** attent **37** politieke partij **38** reuzenslang  
**39** naam **40** middagslaapje **41** neerslag **43** wanneer  
**45** mannetjesdier **47** echtgenote **48** Engelse kostschool  
**49** deel v.h. lichaam **50** inlichtingen  
**52** schoolopgave **53** takje **56** elektrisch geladen deeltje  
**57** snel vliegtuig **59** oude lengtemaat **61** trekdier

Breng de letters uit de puzzel over naar de hokjes met het corresponderende nummer:

34	56	11	49	29	14	54	4	41	64	26	46	19
----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----

