

WIJK van de TOEKOMST



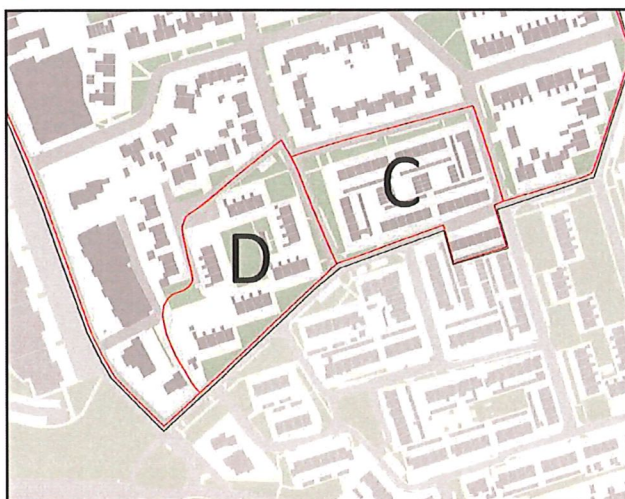
Informatiebrochure omwonenden plangebied C en D

17 | december | 2021

Beste bewoners,

In oktober 2020 bent u middels een informatiebrochure geïnformeerd over de plannen voor de plangebieden C en D in de Wijk van de Toekomst in Gieten. Echter door actuele ontwikkelingen op de woningmarkt gaat Woningstichting De Volmacht 6 extra woningen realiseren in het plangebied D.

Deze brochure geeft informatie over waar deze extra woningen komen en hoe het plan er stedenbouwkundig uit komt te zien. Hoe de woningen zelf er uit komen te zien, volgt in de loop van volgend jaar. Daarover wordt u nader geïnformeerd. Doel van deze brochure is om u te informeren over de planwijziging zodat u vragen kunt stellen of kunt reageren op de plannen.



Plangebied C en D in de Wijk van de Toekomst

Woonprogramma

Door recente ontwikkelingen op de woningmarkt is er een grotere vraag ontstaan naar betaalbare sociale huurwoningen. Woningstichting De Volmacht wil hier graag op in spelen en heeft besloten om 6 extra woningen te realiseren aan de Kerspelstraat in deelgebied D. Er worden in totaal 60 woningen gesloopt en nu $46 + 6 = 52$ woningen teruggebouwd. De oorspronkelijk voorgestelde 3 blokjes woningen met elk 3 levensloopbestendige woningen worden nu 3 blokjes met 5 woningen. De blokjes hebben 3 levensloopbestendige woningen op de begane grond en 2 bovenwoningen. Alle woningen zijn zeer energiezuinig. De begane grond woningen zijn zowel geschikt voor senioren als voor kleine gezinnen. De bovenwoningen hebben als doelgroep starters, 1- en 2-persoonshuishoudens en kleine gezinnen.



Kerspelstraat - plangebied D

Stedenbouwkundig plan

Uitgangspunt blijft het realiseren van een evenwichtige aansluiting van de nieuwbouw op de bestaande omringende bebouwing. Dat betekent kleinschalig bouwen en passend bij de omgeving. De wijziging in het plan is bescheiden en past voor wat betreft de schaal bij de omringende bebouwing in 2 bouwlagen met een kap. De 3 bouwblokken aan de Kerspelstraat in deelgebied D worden nu 2 bouwlagen hoog met een kap.

De 3 bouwblokken aan de Kerspelstraat in deelgebied D worden nu 2 bouwlagen hoog met een kap. De kap en de zijgevel van de bovenwoningen liggen terug zodat er geen massale bouwvolumes ontstaan. Zie ook onderstaande impressies. Zo respecteren we het oorspronkelijk stedenbouwkundig plan met meer ruimte en lucht en veel aandacht voor groen.



Stedenbouwkundig plan nieuwbouw

Parkeren

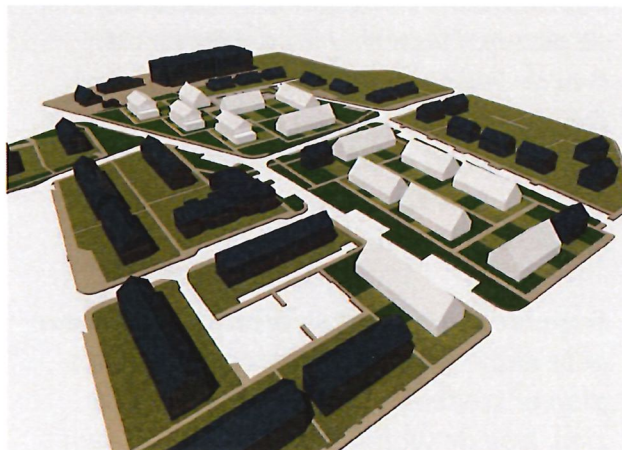
Doordat we 6 woningen extra maken moeten we ook 9 extra parkeerplaatsen in het plangebied maken. Dit doen we in de nieuwe groenzone aan de Kerspelstraat ter plaatse van deelgebied C. Hier worden twee zo genaamde parkeerkoffers met elk 7 parkeerplaatsen gerealiseerd. We proberen deze zo 'groen' mogelijk uit te voeren. Het saldo aan de Kerspelstraat is 8 extra plaatsen. Daarnaast voegen we 1 parkeerplaats toe aan het groene parkeerplein aan de Brummelkamp. Zo handhaven we de norm van 1,5 parkeerplek voor elke woning.



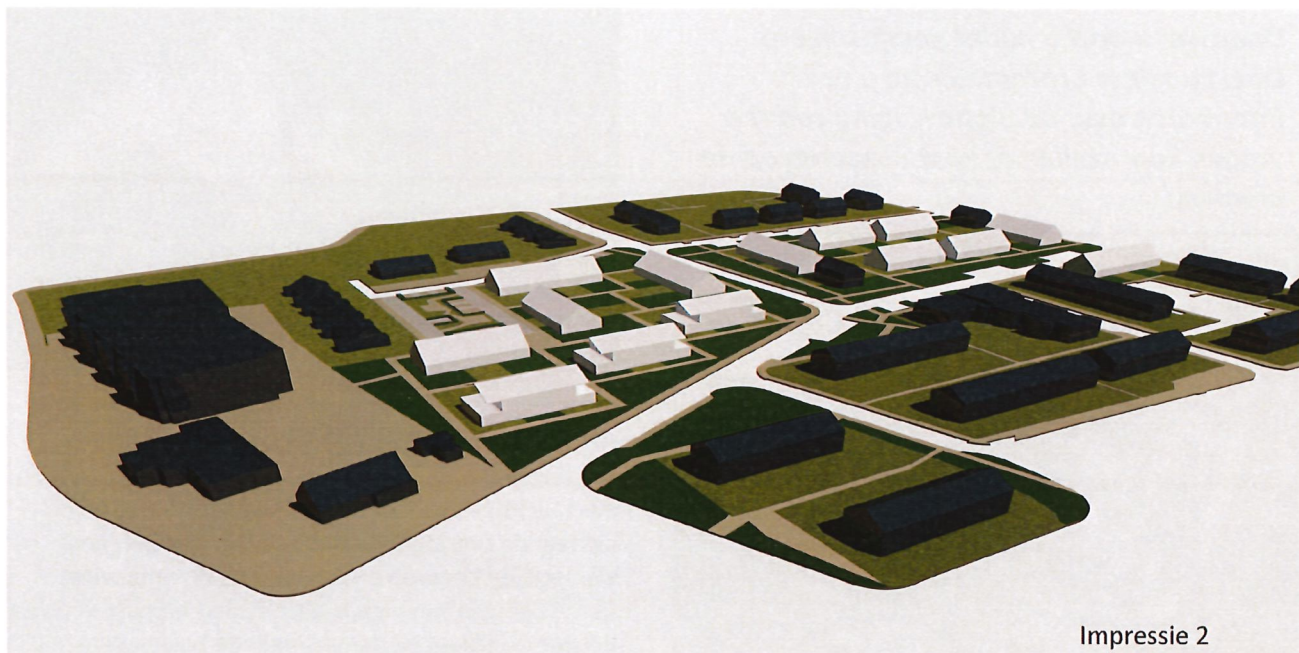
De 3 bouwblokken aan de Kerspelstraat

Planning

De planning duurt helaas langer dan verwacht. De verwachting is dat de eerste woningen in deelgebied D direct na de zomer 2022 gesloopt gaan worden en de nieuwbouw in het najaar van 2022 start. Over de planning van deelgebied C wordt u nog nader geïnformeerd wanneer daar meer duidelijkheid over is.



Impressie 1



Impressie 2



Woningstichting De Volmacht



impuls



Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infra-bedrijven

