

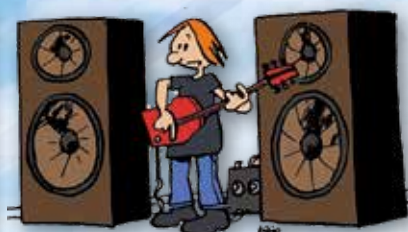


Woningstichting De Volmacht

# Bewonersblad



**Voortgang**  
**Wijk van de toekomst**  
**te Gieten**



**Overlast:**  
**probeer er samen**  
**uit te komen**



**Inzet De Voorzieningen**  
**Wijzer moet leiden**  
**tot minder schulden**



# Voorwoord



## Hoe betaalbaar is mijn woning

Voor menig huurder was het de afgelopen periode schrikken als er weer informatie kwam over de forse prijsstijging voor energie. Dit onderwerp heeft al jaren onze aandacht, maar toch is de explosie van de prijs voor iedereen een verassing. Nu zijn wij natuurlijk blij dat de overheid een eenmalige compensatie heeft bedacht, maar die lost het probleem voor veel huurders niet op. Zeker de huurders die de komende periode een nieuw contract moeten afsluiten lopen tegen deze woonlasten verzwarende aan.

Heel begrijpelijk is dan ook de vraag van huurders naar de Woningstichting De Volmacht om duurzaamheidsmaatregelen uit te voeren. Wij kunnen melden dat er voor 2022 weer het nodige aan duurzaamheidsmaatregelen gepland staan, maar dat is helaas niet voor iedereen van toepassing. De Volmacht zal de komende maanden in

samenwerking met de gemeente Aa en Hunze wel een actie met monitoring voor huurders opstarten met ondersteuning van een energiecoach. Daarnaast is er nog de individuele mogelijkheid voor plaatsing van zonnepanelen op verzoek van de huurder.

Lossen wij het probleem voor u daar mee op? Helaas niet. Dus zullen wij met elkaar na moeten denken over de gevolgen en de mogelijk oplossingen. Elders in dit bewonersblad noemen wij daarom ook een aantal besparingstips die u zelf kunt nemen om het energieverbruik te verlagen.

Woningstichting De Volmacht zal zich inzetten om wonen betaalbaar en prettig te houden. Uw wonen blijft onze uitdaging!

*Jaap Boekholt, directeur-bestuurder*

## Colofon

Het Bewonersblad is een uitgave van Woningstichting De Volmacht.  
Oplage: 750

### Kantooradres De Volmacht

Gasselterweg 24, Gieten  
Telefoon (0592) 26 35 15  
E-mail [info@devolmacht.nl](mailto:info@devolmacht.nl)  
Internet: [www.devolmacht.nl](http://www.devolmacht.nl)

### Postadres

Postbus 100  
9460 AC GIETEN  
IBAN-rekening NL61 RABO 0321 1171 66

### Openingstijden kantoor

Op werkdagen voor bezoekers van 9:00 tot 12:00 uur, 's middags alleen op afspraak.  
Vrijdag na 12:00 uur is het kantoor gesloten.

### Reparatieverzoeken

Deze kunt u telefonisch aan ons doorgeven op werkdagen tussen 8:00 uur en 10:00 uur op telefoonnummer **0592-263155**. Ook kunt u reparatieverzoeken melden via een speciale link op onze website.

### Spoedreparaties buiten kantooruren

Voor het melden van spoedreparaties (buiten kantooruren of in de weekenden), belt u **0592-263155**. U wordt dan doorverbonden met een antwoordapparaat dat u verdere instructies geeft voor het melden van de spoedklacht.

### Glasschade

Als u lid bent van het servicefonds kleine herstellingen van De Volmacht, kunt u (binnen en buiten kantooruren) rechtstreeks contact opnemen met De Glaslijn **0800-0207207**.

### Riool verstoppingen

Voor riool verstoppingen (binnen- en buiten kantooruren) kunt u rechtstreeks contact opnemen met Reinigingsservice Peter Kuil B.V., op telefoonnummer **050-5035754**. (U kunt rioolverstoppingen ook digitaal doorgeven op [www.Peterkuil.nl](http://www.Peterkuil.nl)).

### Centrale verwarming

Voor een storing aan uw c.v. installatie (binnen- en buiten kantooruren) kunt u rechtstreeks contact opnemen met Feenstra Warmte Zorg, op telefoonnummer **088-8455000**.

### Vormgeving:

studio Bert Gort, Grijskerk

### Druk:

Scholma Druk bv, Bedum

# Projecten

## Voortgang Wijk van de toekomst te Gieten

In **deelgebied A** (Wemenweg) zijn wij na de bouwvak van start gegaan met de renovatie van 15 woningen. De planning was om in januari dit jaar te gaan starten met de werkzaamheden en deze in april af te ronden maar vanwege de Lock-down hebben we helaas niet kunnen starten met de geplande werkzaamheden.

In deelgebied A van de wijk van de toekomst is een modelwoning ontwikkeld om bewoners te laten zien hoe we woningen verduurzamen en geschikt maken om langer zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen.

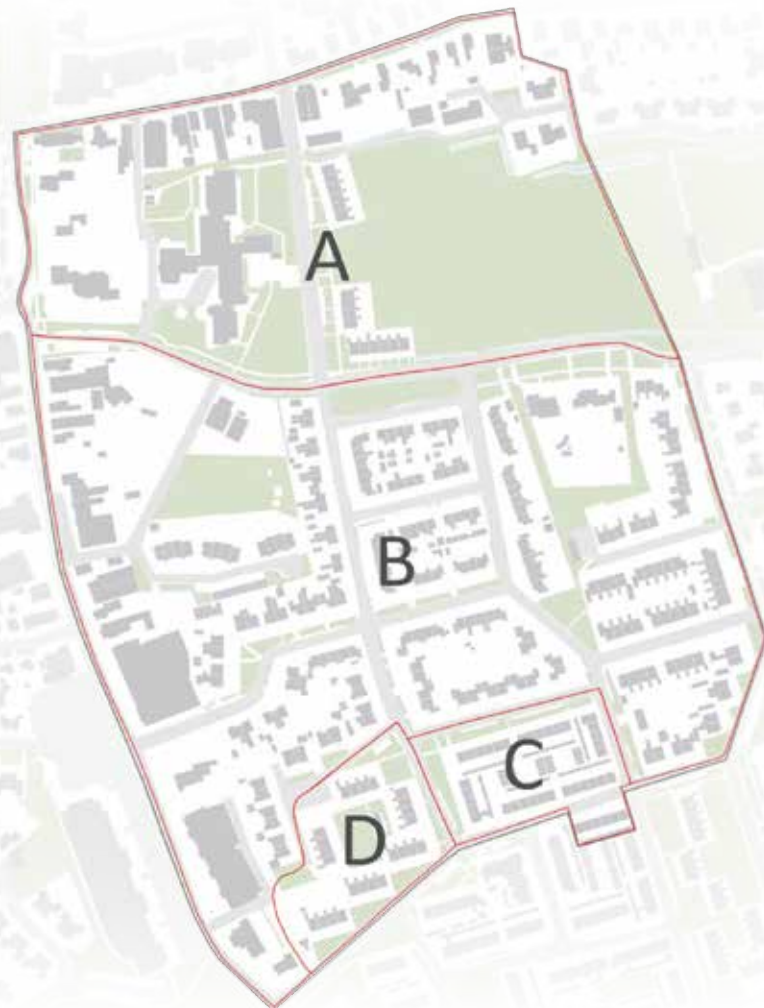
De renovatie werkzaamheden die worden uitgevoerd bestaan uit "een basispakket" en een aantal "keuzepakketten". Het basispakket wordt bij alle woningen uitgevoerd en bestaat o.a. uit dakisolatie, PV panelen en een nieuwe geïsoleerde berging (geschikt voor een scooter). Daarnaast heeft de huurder de mogelijkheid te kiezen uit een aantal keuzepakketten, zoals een warmtepomp, triple glas, badkamerrenovatie etc. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Aannemingsbedrijf Paas BV te Nieuw Buinen en volgens planning eind dit jaar gereed.

Voor **deelgebied B**, bestaande uit koop- en huurwoningen wordt een modelwoning gerenoveerd en in bewoonde toestand voorbereid. Realisatie hiervan zal in het voorjaar van 2022 plaatsvinden.

Voor **deelgebied C** (woningen met hoge goot aan de Kerspelstraat e.o.) zijn er gesprekken met 2 aannemers gaande en zal

eind 2021 een keuze gemaakt moeten worden voor het ontwerp. Het bestemmingsplan zal voor deze woningen aangepast moeten worden, de procedure hiervoor is opgestart. Huurders in dit gebied zijn geïnformeerd over de sloopdatum van medio 2022. In dit plangebied wordt ook nog onderzocht hoe 2 koopwoningen en 2 huurwoningen die blijven staan na de sloop, gerenoveerd kunnen worden. Hiervoor lopen gesprekken met de betreffende bewoners.

In **deelgebied D** is de voorlopige sloopdatum nog niet vastgesteld, maar wordt momenteel gewerkt aan plannen voor ca. 30 woningen. In dit plangebied zullen 14 circulair gebouwde woningen worden gebouwd onder het provinciale project Drenthe Woont Circulair.



**WIJK** van de  
TOEKOMST



### **Nieuwbouw 6 huurwoningen Naweg te Gieten**

Op de voormalige Groene Kruis locatie aan de Naweg te Gieten zijn we in april 2021 gestart met de bouw van 6 sociale huurwoningen. Het plan betreft 6 twee onder één kap woningen.

De woningen zijn energiezuinig met het volledige woonprogramma op de begane grond. De woningen zullen naar verwachting eind januari worden opgeleverd en in februari verhuur gereed zijn.

Het ontwerp is van KAW architecten uit Groningen, de aannemer is gebr. Benus BV uit Musselkanaal. Meer informatie over

de voortgang van de bouw vindt u op onze website [www.devolmacht.nl](http://www.devolmacht.nl).

### **Toewijzingsprocedure**

Ook de toewijzingsprocedure is van start gegaan. De woningen worden aangeboden via [www.thuiskompas.nl](http://www.thuiskompas.nl). Geïnteresseerden van 55 jaar of ouder kunnen hun interesse kenbaar maken t/m 15 december. Na de sluitingsperiode wordt de wachtrij bepaald en heeft degene met de langste inschrijftijd de eerste keuze, de tweede op de lijst tweede keuze etc....

## *Nanko met pensioen*

Op 13 juli jl. heeft Nanko Koerts afscheid van De Volmacht genomen. In verband met de corona-maatregelen konden we geen groot afscheid voor hem regelen. Toch vonden wij dat hij na meer dan 40 jaar trouwe dienst niet met stille trom kon vertrekken en hebben we iets bedacht voor zijn laatste dag bij De Volmacht.

Op ludieke wijze is hij van huis gehaald om daarna een rondje door zijn werkgebied te worden gereden. Vervolgens stond het personeel, zijn familie en koffie met gebak op hem te wachten bij het kantoor van De Volmacht. Wij wensen Nanko alle goeds en veel plezier met zijn vrije tijd. Uit betrouwbare bron (Nanko zelf...) hebben wij vernomen dat hij zich nog niet verveelt.





### **Nieuwbouw 10 appartementen Zuides Rolde**

Nabij Woonzorgcentrum de Wenning, aan de Zuides zijn wij in april 2021 gestart met de bouw van 10 appartementen. 5 woningen bevinden zich op de begane grond en 5 woningen op de 1e verdieping. De appartementen zijn energiezuinig en geschikt voor ouderen (1-2 persoonshuishoudens).

Het werk loopt volgens planning en zal naar verwachting in januari 2022 verhuur gereed zijn.

Het ontwerp is van HJK architecten uit Groningen en de aannemer is Jorritsma Bouw Groningen.

Voor meer informatie over de voortgang van de bouw vindt u op onze website [www.devolmacht.nl](http://www.devolmacht.nl).

### **Toewijspprocedure**

Ook de toewijzingsprocedure is van start gegaan. De woningen werden aangeboden via [www.thuiskompas.nl](http://www.thuiskompas.nl). Geïnteresseerden van 65 jaar of ouder konden t/m 17 november hun interesse kenbaar maken. Vervolgens is de wachtlijst bepaald en zijn we nu in gesprek met de eventuele toekomstige huurders.

## *Nieuwe onderhoudsmedewerker*

Hallo, ik ben Robin Blomsma, 29 jaar en woon in Bovensmilde (klein dorp onder Assen). Vanaf 1 juli werk ik als Allround Onderhoudsmedewerker bij Woningstichting De Volmacht.

Hiervoor heb ik gewerkt bij een aannemersbedrijf waar ik veel ervaring heb opgedaan zowel in de nieuwbouw-renovatie- als in onderhoudswerkzaamheden. Veel gezien en geleerd, maar toe aan een nieuwe uitdaging.

Ik werk in een leuk team en door het persoonlijk contact met de mensen en de verschillende klussen is elke dag anders. Voor een reparatieverzoek kom ik graag bij u langs.





## Overlast: probeer er samen uit te komen

In Nederland heeft bijna iedereen burens en wonen we vaak dicht op elkaar. Je kunt elkaar dus horen, zien en soms zelfs ruiken. Daarnaast zijn er veel verschillen tussen bewoners, zoals gezinssamenstelling, cultuur, dagindeling en hobby's. Deze verschillen kunnen leiden tot irritaties. We vertellen u graag wat u hieraan kunt doen.



### Last of overlast?

Er is een verschil tussen 'last' hebben van burens of 'overlast' ervaren. Last van iemand hebben is heel persoonlijk; je kunt bijvoorbeeld last hebben van dichtslaaende deuren of het geluid van voetstappen op de vloer. Hier gaat het om hinder van normale woon- en leefgeluiden en niet om overlast. Er is sprake van overlast als meerdere omwonenden regelmatig klachten hebben over bijvoorbeeld harde muziek, ruzies of geschreeuw vanuit een woning. Dit is een situatie die onacceptabel is. Vaak is ook de politie erbij betrokken.

### Wat kunt u doen?

Heeft u last van uw burens of ervaart u overlast ga dan een gesprek met elkaar aan. Soms zijn mensen zich er namelijk niet van bewust dat zij last of overlast veroorzaken. Kies hiervoor een goed moment. Vaak is het beter om niet direct op het moment dat de overlast plaatsvindt te gaan praten. Emoties

kunnen dan hoog oplopen. Wacht ook niet te lang met praten, kleine irritaties kunnen hierdoor groter worden. Blijf rustig, bedenk vooraf waar u het over wilt hebben. Boos worden werkt niet, de ander kan hierdoor ook geïrriteerd raken. Probeer u zich in de ander te verplaatsen en samen een oplossing te bedenken.

### Buurtbemiddeling

Vaak leidt een gesprek tot een oplossing, maar dat lukt niet altijd. Is de relatie met je burens verslechtert en dreigt dit te escaleren? Laat het niet zo ver komen en schakel buurtbemiddeling in. Het team buurtbemiddeling van Impuls Welzijn is u graag van dienst. Het doel van buurtbemiddeling is het contact herstellen met uw burens, zodat wonen weer fijn is. Goed opgeleide buurtbemiddelaars helpen u en uw burens om samen te praten over oplossingen.

### Zo gaat Impuls te werk

U belt naar Impuls om uw overlast te melden. De buurtbemiddelaars maken vervolgens een afspraak om bij u thuis langs te komen. De bemiddelaars nemen de tijd om naar uw verhaal te luisteren. Daarna gaan zij naar uw burens. Zij horen ook graag hun kant van het verhaal. Als de burens met u in gesprek willen, dan gaan ze een bemiddelingsgesprek regelen. Dat gezamenlijke gesprek gebeurt in een buurthuis of op een andere neutrale plaats. Met hun hulp kunt u samen dingen uitpraten en goede afspraken maken. De bemiddelaars helpen met dit gesprek. Zij zijn neutraal en onpartijdig en hebben geheimhoudingsplicht.

Een paar weken na het bemiddelingsgesprek is er met beide burens contact om te horen of de gemaakte afspraken goed zijn verlopen. Als het niet goed is gegaan, dan kijken zij wat er nog mogelijk is zodat u beiden fijn kunt wonen.

# HET IS DE KUNST OM VAN GELUIDSOVERLAST EEN BUURTFEEST TE MAKEN

*Loesje*

Buurtbemiddeling is gratis.

Contact: Martine Hopman,  
coördinator buurtbemiddeling,  
ImpulsWelzijn, Brink 10, 9461 AS Gieten  
email: buurtbemiddeling@  
impulsaaenhunze.nl  
telefonisch: 06-13227483  
website: www.impulsaaenhunze.nl

## Melden bij De Volmacht

Blijft de overlast ondanks uw pogingen aanhouden? U kunt dit dan schriftelijk melden bij De Volmacht. Wij nemen dan contact met u op en bespreken of we u kunnen helpen om de overlast te beëindigen.

## Overlast die De Volmacht niet (alleen) behandelt

Er zijn overlastklachten waarmee u niet bij De Volmacht terecht kunt. Vaak omdat wij mensen er niet op kunnen aanspreken omdat dat een taak van politie of gemeente is. Klachten over zaken als intimidatie, discriminatie en drugsgebruik of handel vallen onder het strafrecht en meldt u bij de politie. Als u melding doet van strafbare feiten stuur dan een kopie naar De Volmacht. Klachten over openbaar terrein kunt u bij de gemeente melden. Denk daarbij aan parkeerproblemen of klachten over zwerfvuil en groenonderhoud.

*Kan mijn zoon/dochter de woning blijven huren?*

Regelmatig krijgen wij de vraag of een inwonend meerderjarig kind na het overlijden van de ouder(s) ook de woning kunnen blijven bewonen. Een meerderjarig inwonend kind kan niet zomaar de huur voortzetten. Daarvoor gelden de volgende specifieke voorwaarden:

- Het inwonend kind moet in de huurwoning zijn of haar hoofdverblijf hebben.
- Het inwonend kind moet voldoende financiële waarborgen voor nakoming van de huurovereenkomst bieden.
- Er moet sprake zijn van een zogenoemde "duurzame gemeenschappelijke huishouding".

## Duurzame gemeenschappelijke huishouding

Een ouder-kindrelatie is normaal gesproken een aflopende samenlevingssituatie.

De kinderen gaan immers vrijwel altijd "de deur uit" en daarmee is geen sprake van een duurzame gemeenschappelijke huishouding.

## Inschrijven als woningzoekende

Een inwonend meerderjarig kind zal normaal gesproken na het overlijden van de ouder(s) de woning moeten verlaten. Om ervoor te zorgen dat een meerderjarig kind niet op straat komt te staan, is ons advies om hem of haar in te laten schrijven als woningzoekende bij Thuis Kompas ([www.thuis Kompas.nl](http://www.thuis Kompas.nl)). Dit kan vanaf 18 jaar.

Op het moment dat de ouders komen te overlijden hebben wij contact met het inwonend kind, en zullen wij de (on)mogelijkheden qua toewijzing van de woning met hem of haar bespreken.



# Resultaten Aedes Benchmark 2021

Woningstichting De Volmacht neemt ieder jaar deel aan de Aedes-benchmark. Met deze gegevens kunnen corporaties in geheel Nederland met elkaar worden vergeleken op de onderdelen; huurdersoordeel en bedrijfslasten. De prestatie wordt uitgedrukt in een letter A, B of C.

vereniging van  
woningcorporaties



Met een A beoordeling behoor je tot het 1/3 deel van de woningcorporaties met de hoogste score, het zegt dus nog niets over de absolute waarde.

Het doel van deze beoordeling is om van elkaar te leren en de prestaties inzichtelijk te maken voor een ieder.

Voor De Volmacht zijn dit jaar de volgende gegevens uit de beoordeling gekomen:

## **Huurdersoordeel, gemiddelde vergelijking score C**

- Nieuwe huurders, score 7,6
- Huurders met reparatieverzoeken, score 7,2
- Vertrokken huurders, score 7,6

## **Bedrijfslasten, gemiddelde vergelijking score A**

## **Duurzaamheid, gemiddelde vergelijking score B**

- Energielabelwaarde, score B
- CO2 uitstoot per m2 vloeroppervlak, score C
- Isolatieprestatie, score B

## **Onderhoud & verbetering, gemiddelde vergelijking score B**

- Instandhoudingskosten, score A
- Technische woningkwaliteit, score B
- Ervaren woningkwaliteit, score C

## **Beschikbaarheid & betaalbaarheid, gemiddelde vergelijking score B**

- Beschikbaarheid, score B
- Betaalbaarheid, score B
- Huisvesting doelgroep, score C

Het overzicht met alle deelscores is te vinden op de site van Woningstichting De Volmacht en is voor een ieder openbaar.

Woningstichting De Volmacht is trots op de behaalde resultaten en wij bedanken langs deze weg al die huurders die meegewerkt hebben aan het onderzoek. Op basis van de resultaten van deze benchmark zal De Volmacht inzetten op verbetering om de dienstverlening naar u als huurder te verbeteren.

*Grijp je kans, een oproep voor kandidaten voor een bestuursfunctie bij De Deelmacht*

**IK DOE MEE!**

Huurders, het is nu je kans om het verschil te maken. Huurdersverenigingen hebben nog nooit zoveel mogelijkheden gehad om mee te praten over het beleid van de volkshuisvesting in de gemeente en in de dorpen. Zorgen rond het wonen zijn actueler dan ooit. Beschikbaarheid en betaalbaar-

heid van woningen speelt bij iedereen en zeker als je dit veilig wil stellen voor in de toekomst. Dus grijp je kans en sluit aan bij het enthousiaste bestuur.

*Jaap Boekholt, Directeur-bestuurder van Woningstichting De Volmacht*



# De VoorzieningenWijzer

## Inzet van De VoorzieningenWijzer moet leiden tot minder schuldhulp/minder huurachterstand

De Gemeente Aa en Hunze start met de inzet van De VoorzieningenWijzer om haar inwoners/ huurders meer financiële ruimte te geven. Na een adviesgesprek is er meer grip op de financiën waardoor onverwachte financiële tegenvallers niet direct tot schulden leiden. Daarnaast hebben huishoudens gemiddeld €500,- per jaar meer te besteden na een adviesgesprek, met uitschieters naar het viervoudige.

### Wat geldt voor jou?

Er zijn veel sociale voorzieningen en hulpregelingen, zoals toeslagen, vergoedingen, gemeentelijke minimaregelingen en speciale fondsen. Toch maakt niet iedereen gebruik van deze steunmaatregelen. Vaak weten mensen niet welke regelingen er zijn, hoe ze daar aanspraak op kunnen maken en hebben ze bovendien de rust niet zich daar in te verdiepen. Met als gevolg:

- 97% maakt geen of onvoldoende gebruik van gemeentelijke voorzieningen.
- 74% heeft geen passende zorgverzekering.
- 31% is beter af met een ander energiecontract.
- 16% van de groep die geen IB-aangifte doet, zou daar financieel baat bij hebben.
- 7% weet niet dat ze in aanmerking komt voor toeslagen.

Onder de noemer 'Dat geldt voor mij' werken organisaties in het land onder dezelfde boodschap aan meer gebruik van de bestaande voorzieningen.

### Resultaat aanpak

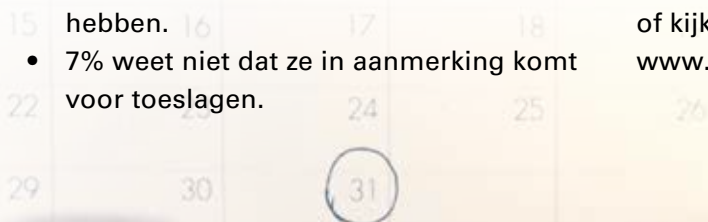
Gemiddeld krijgt een huishouden per jaar €500,- meer te besteden door het advies van De VoorzieningenWijzer op te volgen. Belangrijker effect is misschien nog wel dat de situatie financieel weer op orde is. Dat geeft mensen rust en overzicht en daarmee zin om weer een actieve bijdrage te leveren aan zijn/haar omgeving.



**DAT GELDT  
VOOR MIJ**

### Over De VoorzieningenWijzer en Dat geldt voor mij

De VoorzieningenWijzer is op 2 juni 2020 officieel door SchuldenlabNL opgenomen als een lokaal beproefd en effectief instrument om te zorgen dat mensen daadwerkelijk een beroep doen op voorzieningen waar ze recht op hebben. Zie voor meer informatie [www.devoorzieningenwijzer.nl](http://www.devoorzieningenwijzer.nl) of kijk op site met de actieve gemeenten: [www.datgeldtvoormij.nl](http://www.datgeldtvoormij.nl)





Woningstichting De Volmacht

# *Huurdersvereniging De Deelmacht*



Op 13 oktober j.l. is er na 2 jaar weer een algemene ledenvergadering geweest, wat gelukkig weer mogelijk was na de versoepelingen van de Corona maatregelen .

Na uitgebreid geadverteerd te hebben in de Schakel en weekinweekuit en het versturen van persoonlijk geadresseerde kaarten was er een geweldige opkomst. Dit hadden we niet verwacht, echter wel gehoopt. De hoge opkomst was ook te wijten aan een aantal punten die vermeldt waren op de uitnodiging. Ook alle niet leden van de Deelmacht waren hiervoor benaderd, wat resulteerde in een volle zaal van +/- 45 mensen.

De aangepaste statuten, jaarverslagen 2019 en 2020, en o.a. verslag van de kas-

commissie werden goedgekeurd door de aanwezigen. De catering was uitstekend verzorgd door onze gastheer, Hotel/Restaurant het Zwanemeer te Gieten in een sfeervolle ambiance.

Na de pauze nam dhr. Boekholt, directeur van woningstichting De Volmacht het woord met als onderwerp: stijgende energieprijzen en woningnood. Hij gaf aan dat er weinig wordt verhuurd binnen het bestand van De Volmacht, wat resulteert in zeer lange wachttijden voor een huurwoning, soms oplopend tot wel 4 jaar.

De enorm gestegen energieprijzen is voor veel huurders een dilemma, waar we mee om moeten leren gaan. De Volmacht is al jaren bezig om het woningbestand aan te



passen, o.a. door het plaatsen van isolatie, dubbele beglazing, warmtepompen en zonnepanelen. Ook waarschuwde dhr. Boekholt voor energiecontracten bij kleine maatschappijen die het financieel moeilijk hebben, met de kans dat de gecontracteerde bij een faillissement van deze zijn of haar voorschot kwijt zou kunnen raken.

Voor een lagere energierekening en tips op dit gebied kan men ook contact met de Gemeente Aa en Hunze opnemen via [www.energiecoachaenhunze.nl](http://www.energiecoachaenhunze.nl)

Ook willen we als bestuur van De Deelmacht nogmaals een dringende oproep doen voor nieuwe gemotiveerde bestuursleden die op vrijwillige basis zich willen inzetten voor de belangen van de huurders.

Bestuur van huurdersvereniging De Deelmacht: Willemien Hoving, Willy van Solkema en Adriaan de Ruiter wensen u goede feestdagen en een voorspoedig 2022!

### Informatie over de voortgang van energieontwikkeling

De Deelmacht hoopt dat veel huurders gebruik hebben gemaakt van de energie-scan, zodat de energiecoach u wat bespaartips heeft kunnen geven, waardoor u wat van de gasprijsverhoging kunt opvangen. U kunt zich nog steeds opgeven via de mail: [energiecoach@aaenhunze.nl](mailto:energiecoach@aaenhunze.nl)

De Deelmacht heeft zich mede ingezet via internet vergaderingen om te onderzoeken hoe de warmtevisie vorm kan krijgen. Een aantal onderwerpen die aan bod zijn geweest zijn: Verduurzaming, van het gas af, kosten en lasten met name is betaalbaarheid vooral voor de huurders geborgd, medewerking bewoners, zijn in een analysedocument verwerkt, wat heet "Bouwstenen voor de warmte visie" Transitiewarmte 2021-2025. Eind oktober 2021 is het document aangeboden aan de Gemeente Raad

De Deelmacht verdiept zich ook in de volgende punten, met de Woonbond (overkoepelende organisatie van de huurders organisaties):

- **Alarmerende signalen van de huurders ten aanzien van stookkosten**
- **Alleen Isolatie helpt echt**
- **Haal energie uit je rekening**
- **Elke besparing loont**
- **Bespaaradviezen voor de huurders**

De Deelmacht zet zich in met deze thema's en komt hier in het volgend bewonersblad op terug

Met vriendelijke groet, het bestuur van huurdersvereniging De Deelmacht: Willemien Hoving, Willy van Solkema en Adriaan de Ruiter, [info@dedeelmacht.nl](mailto:info@dedeelmacht.nl), telefoonnummer 0592-820790

## Wil je energie én geld besparen?

Meld je dan aan voor een gratis advies van de EnergieCoach!

- ✓ Energie besparen met tips van de EnergieCoach
- ✓ Gratis persoonlijk advies thuis of online



Ben je huurder? Dan ontvang je gratis bespaarmaterialen t.w.v. € 50,-

EnergieCoach  
Aa&Hunze





# Planmatig onderhoud 2022

## Gasselte e.o.

301	Kostvlies	voegwerkherstel (Gieterstraat 18 en 20)	321	B. Fabritiuslaan	vervangen dakramen
305	B. G. laan	geveltimmerwerk bij schilderwerk grote schilderbeurt	322	Catharinaaan	geveltimmerwerk bij schilderwerk grote schilderbeurt
306	Bergweg	voegwerk reparatie geveltimmerwerk bij schilderwerk grote schilderbeurt voorziening duurzame energie (PV) aansluiting elektrisch koken	323	Hoogte der Heide	personenlift revisie installatie onvoorzien onderhoud brandmeldinstallatie aanpassingen brandveiligheid
313	S. Alinghlaan	herstellen voegwerk raamdorpelstenen vloerisolatie	324	Scheepvaartlaan	vervangen dakramen (scheepvaartlaan en Sont) geveltimmerwerk bij schilderwerk grote schilderbeurt
314	Schoenerstraat	vloerisolatie voorziening duurzame energie (PV) aansluiting elektrisch koken	326	J. Cuperuslaan	onderhoud dakvalbeveiliging onderhoud personenlift
315	Boerdijk	herstellen voegwerk bergingen	328	De Hoefslag	onderhoud personenlift onderhoud brandmeldinstallatie onderhoud dakvalbeveiliging
318	Scheepvaartlaan	vloerisolatie voorziening duurzame energie (PV) aansluiting elektrisch koken	329	Havenkade	onderhoud personenlift onderhoud dakvalbeveiliging
319	Sont	dakrenovatie (isolatie) vloerisolatie vervangen dakgoten voorziening duurzame energie (PV) aansluiting elektrisch koken asbest saneringswerkzaamheden	330	Havenkade	onderhoud VRF systeem
			331	Schutteveartstraat	reinigen kozijn kunststof reinigen dakgoten, windveren en kozijnen

## Rolde e.o.

401	Grote Brink	geveltimmerwerk bij schilderwerk grote schilderbeurt	418	Melkfabriek	onderhoud personenlift onderhoud rookmelders en noodverlichting onderhoud dakvalbeveiliging
412	De Ziel	vervangen voegwerk bergingen	420	De Wenning	onderhoud personenlift onderhoud brandmeldinstallatie onderhoud dakvalbeveiliging
415	Volmachtenlaan	geveltimmerwerk bij schilderwerk grote schilderbeurt			

423 De Tinne onderhoud oproepinstallatie  
onderhoud brandmeldinstallatie

425 Straatkampen onderhoud personenlift  
onderhoud dakvalbeveiliging

428 Nijlanderstraat reinigen gevelbekleding en goten  
geveltimmerwerk bij schilderwerk  
grote schilderbeurt

499 Garages Rolde geveltimmerwerk bij schilderwerk  
grote schilderbeurt

#### Gieten e.o.

502 Nieuwediep geveltimmerwerk bij schilderwerk  
grote schilderbeurt

506 Ekkelwal douche en toiletrenovatie (optie 2e toilet)

507 Tuinstraat (Gieterv.) saneren en vervangen asbestkanaal

508 Vleerwal reinigen metselwerk (witte steen)  
reinigen betonafdekkers  
geveltimmerwerk bij schilderwerk  
grote schilderbeurt

509 De Weegbree geveltimmerwerk bij schilderwerk  
grote schilderbeurt

510 Meertensweg vloerisolatie  
aanbrengen geïsoleerde vloerluiken

519 Woonboerderij (Gieterv.) vervangen voegwerk schoorstenen

520 Wilgenroos 1 + 2 geveltimmerwerk bij schilderwerk  
grote schilderbeurt

525 Hees aanbrengen doucheraam

526 Wemenweg (appartement) onderhoud dakvalbeveiliging  
onderhoud personenlift

528 Dobbenwal 1+ 2 onderhoud dakvalbeveiliging

531 Bonnerhoek onderhoud personenlift

599 Garages Gieten reinigen trespas onderdelen

## Zachtboard in huurwoningen

Zachtboard is een (zacht)plaatmateriaal dat veelal gebruikt wordt als plafondafwerking in inloopkasten, slaapkamers of op de overloop. Bij mutatie wordt zachtboard altijd verwijderd en vervangen door gips.

Vanwege de brandbaarheidsklasse van zachtboard heeft De Volmacht besloten het nog aanwezige zachtboard ook in bewoonde huurwoningen te verwijderen. Er is een inventarisatie gemaakt van de adressen waar mogelijk nog zachtboard aanwezig is.

Bouwbedrijf Paas of SW bv hebben dit najaar al deze adressen bezocht en een afspraak gemaakt om het zachtboard te vervangen door een nieuw gipsplafond. Is uw woning nog voorzien van zachtboard maar bent u niet geïnformeerd door bouwbedrijf Paas of SW dan kunt u dit alsnog melden bij onze opzichter (tel. 0592-263515) of via e-mail: [info@devolmacht.nl](mailto:info@devolmacht.nl). De uitvoerende partijen zullen dan z.s.m. contact met u opnemen.



## Energie besparen: een paar praktische tips

- Let bij de aanschaf van nieuwe apparaten altijd op het energielabel. Een vaatwasser of wasmachine met het label A+++ is misschien duurder in de aanschaf, maar zal je uiteindelijk een hoop energiekosten besparen.



- Zet apparaten die niet gebruikt worden helemaal uit in plaats van op de stand-by stand. Zorg ervoor dat er niet onnodig lampjes branden en zet ook eventuele klokjes uit. Dit kost allemaal onnodige energie.
- Doe de gordijnen dicht als het buiten koud is.
- Laad apparaten niet langer op dan nodig en haal de oplader altijd uit het stopcontact als deze niet wordt gebruikt.
- Was op een lagere temperatuur (30 i.p.v. 40 en 40 i.p.v. 60) en zet ook de afwasmachine op een zo laag mogelijke temperatuur. Het tegenovergestelde geldt voor de koelkast en de vriezer. Zet deze niet lager dan nodig, want dat kost het apparaat veel energie.
- Een droger gebruikt ontzettend veel energie. Door kleding zoveel mogelijk aan de lucht te laten drogen zal je dus een hoop energie besparen in huis.

- Gebruik tijdens het koken nooit meer water dan nodig. Kook groentes, pasta en rijst in een minimale hoeveelheid water en kook het water eerst in de waterkoker.
- Zet de verwarming een graadje lager. Met 1 graden minder kan je al 7% energie besparen. Leg eventueel dekens op de bank, trek een warmere trui aan en draag sloffen in huis.
- Laat het licht nooit onnodig aan. Maak zoveel mogelijk gebruik van daglicht en gebruik LED-lampen in plaats van gloei- of spaarlampen.
- Laat de warme kraan niet onnodig lopen en was af met een teiltje en sopje in plaats van onder een lopende kraan.
- Douche korter. Douchen is nog altijd energiezuiniger dan baden, maar hoe korter je doucht, hoe minder water je verspilt en hoe minder dit je uiteindelijk zal kosten.



Energie besparen thuis hoeft dus helemaal geen moeite te kosten, en vergeet vooral niet dat alle beetjes helpen! Door bewuster om te gaan met energie zal niet alleen je eigen portemonnee, maar ook het milieu je dankbaar zijn.

**Wist je dat opladers ook stroom kosten wanneer je deze na gebruik in het stopcontact laat zitten? Haal ze daarom altijd meteen uit het stopcontact om stroomverspilling te voorkomen.**

# Thuiskompas

Hoera 18 jaar!  
Wees slim, schrijf je in!



**THUISKOMPAS**  
Startpunt naar jouw thuis!

Gefeliciteerd! Tip: schrijf je GRATIS in als woningzoekende bij Thuiskompas. Zo bouw je alvast inschrijftijd op voor een sociale huurhuis in Drenthe en omgeving. Meer weten? [www.thuiskompas.nl](http://www.thuiskompas.nl)

Jouw inschrijving bij Thuiskompas is 1 jaar geldig. Tijd om te verlengen? Dan krijg je een mail van ons. Houd je mailbox dus altijd goed in de gaten! Meer info: [www.thuiskompas.nl](http://www.thuiskompas.nl)

Verlengen? Houd je mail in de gaten.



**THUISKOMPAS**  
Startpunt naar jouw thuis!

**WIST JE DAT**  
...je een zoekprofiel aan kunt maken



**THUISKOMPAS**  
Startpunt naar jouw thuis!

Bij je inschrijving kun je je woonwensen aangeven. Zoals de woonplaats, hoeveel kamers, enz. Als je inlogt krijg je direct de huizen te zien die passen bij jouw woonwensen. Zo doe je dat:  
[www.thuiskompas.nl/informatie-en-contact/vraag-en-antwoord/#/node/1235](http://www.thuiskompas.nl/informatie-en-contact/vraag-en-antwoord/#/node/1235)

**WIST JE DAT**  
...je tipberichten kunt ontvangen



**THUISKOMPAS**  
Startpunt naar jouw thuis!

Een tipbericht is een mailtje met daarin de huizen die passen bij jouw woonwensen. Zo hoef je niet iedere keer in Thuiskompas te kijken. Zo stel je dat in:  
[www.thuiskompas.nl/informatie-en-contact/vraag-en-antwoord/#/node/1235](http://www.thuiskompas.nl/informatie-en-contact/vraag-en-antwoord/#/node/1235)

**WIST JE DAT**  
...je bij alle Drentse corporaties kunt huren?



**THUISKOMPAS**  
Startpunt naar jouw thuis!

Ben je op zoek naar een huurhuis in Drenthe en omgeving? Op Thuiskompas vind je het aanbod van de 8 Drentse woningcorporaties. Inschrijven is gratis! Meer weten?  
[www.thuiskompas.nl/](http://www.thuiskompas.nl/)



Woningstichting De Volmacht

# Rebus



+ST -O



F=NST



Z=W -E



B=Z



B=T



-TJE

Voor de puzzelaars onder ons nog even een leuke 'uitsmijter'. Weet u het juiste antwoord? Stuur hem dan uiterlijk 28 januari 2022 in naar [info@devolmacht.nl](mailto:info@devolmacht.nl) onder vermelding van uw naam, adres en telefoonnummer en maak kans op een leuk prijsje en een eervolle vermelding in ons volgende bewonersblad.

Rest ons u nog hele fijne feestdagen te wensen en een gezond 2022!

