

Wijk van de Toekomst



Bewonersbijeenkomst deelgebied C - d.d. 23 april 2018

Wijk van de Toekomst

agenda

- > Welkom
- > Wijk van de Toekomst, even opfrissen
- > Wat hebben we 3 april jl. besproken en wat waren de conclusies van de bewoners?
- > Hoe gaan we verder?
- > Vragen



Wat is de Wijk van de Toekomst?

5 partijen

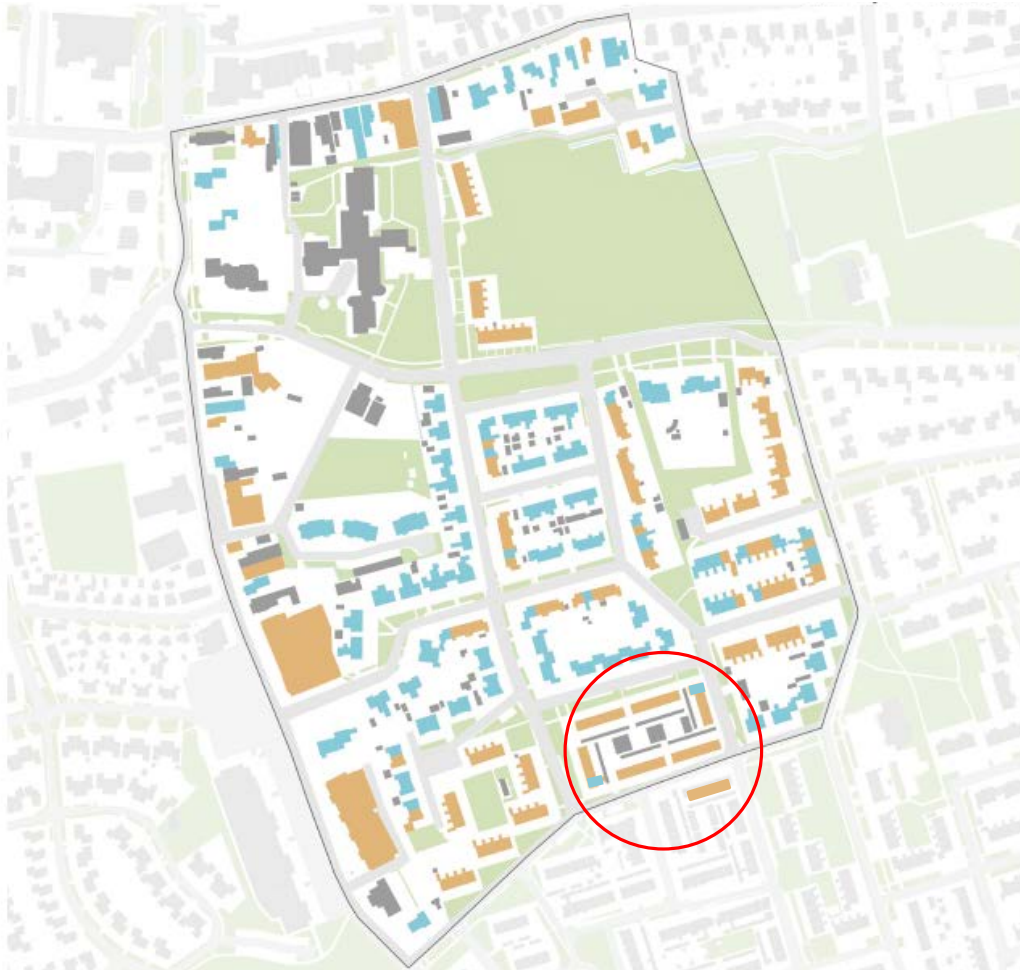


Woningstichting De Volmacht



Wijk van de Toekomst

Deelgebied C



Koop	
Huur	
Overig/ onbekend	

Wijk van de Toekomst

Wat hebben we 3 april jl. besproken?

- > Algemene informatie
- > Onze zorg:
 - > Stedenbouwkundig opzet
 - > Woontechnische kwaliteit
 - > Bouwtechnische kwaliteit
 - > Uitstraling
 - > Betaalbaarheid en kosten
- > Voorlopige conclusies



Wijk van de Toekomst

Deelgebied C



Deelgebied C

Energielabels



Legenda

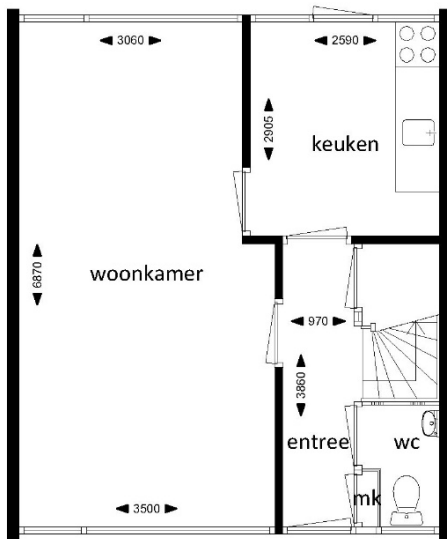
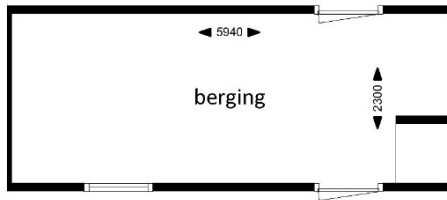


21 woningen label C

8 woningen label D

11 woningen onbekend

Bestaande plattegronden

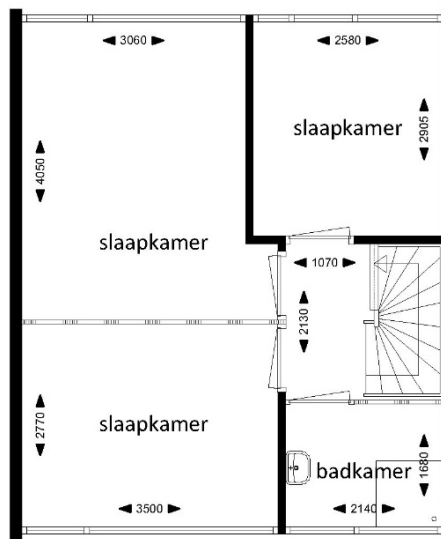


Begane grond

K A W

Wijk van de Toekomst

Deelgebied C - plattegronden



Eerste verdieping



Complex 505

Deelgebied C

Wat is onze zorg?

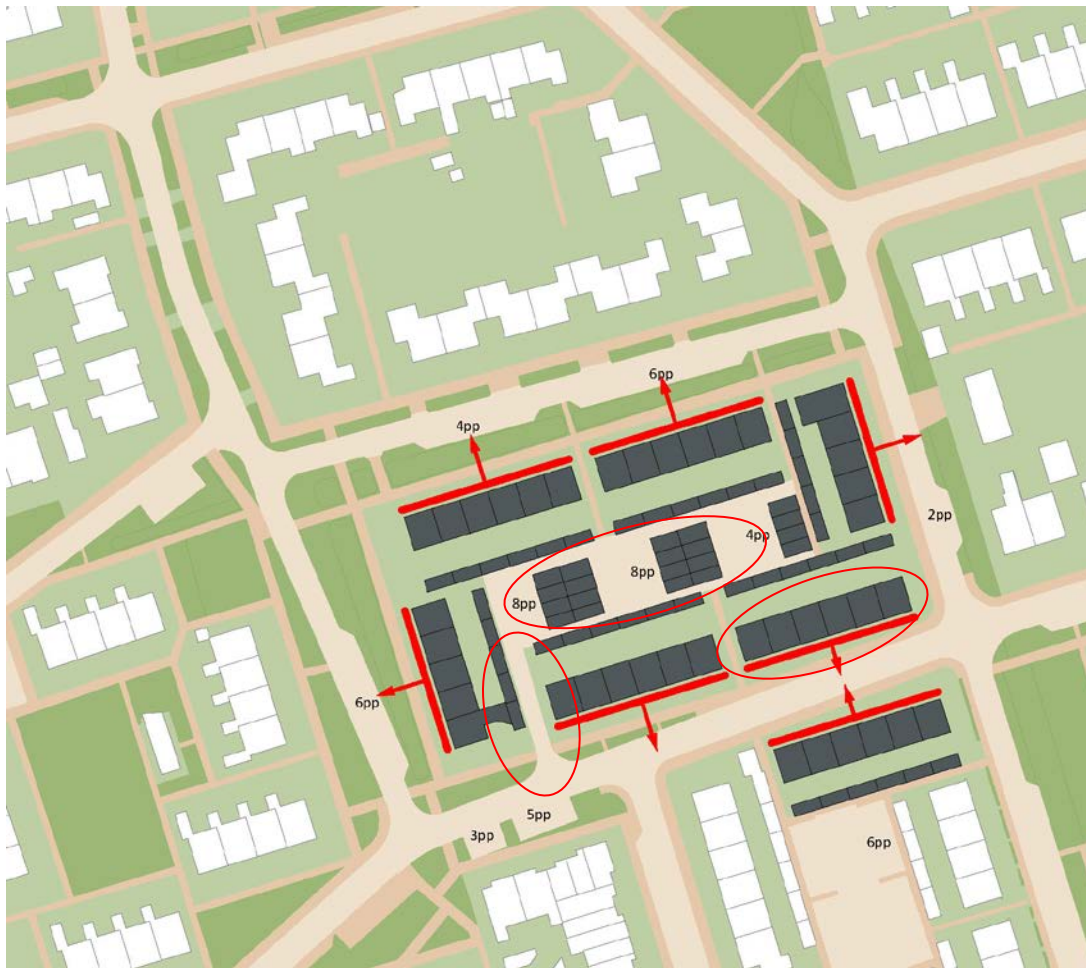
- > Stedenbouwkundig opzet
- > Woontechnische kwaliteit
- > Bouwtechnische kwaliteit
- > Uitstraling
- > Betaalbaarheid en kosten



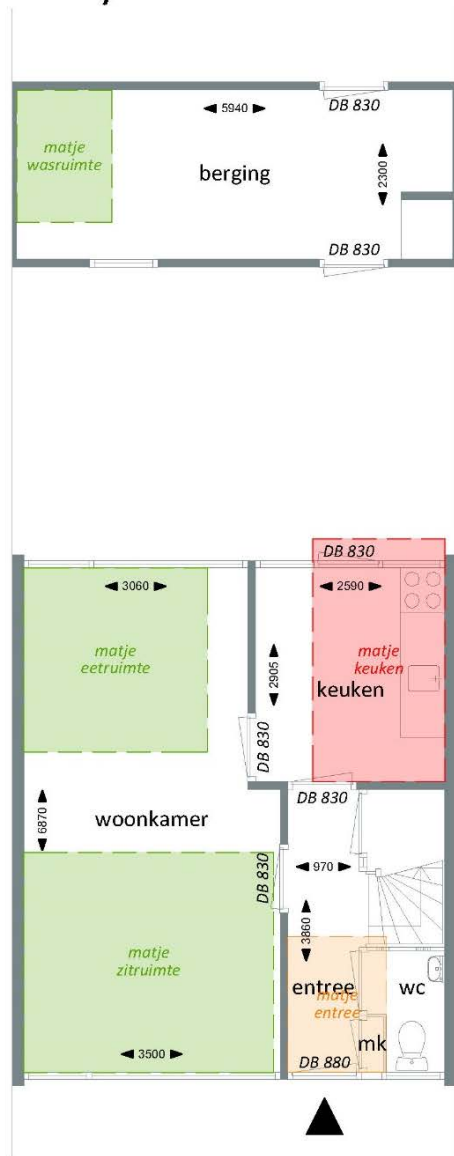
Complex 505

Deelgebied D

Stedenbouwkundige opzet

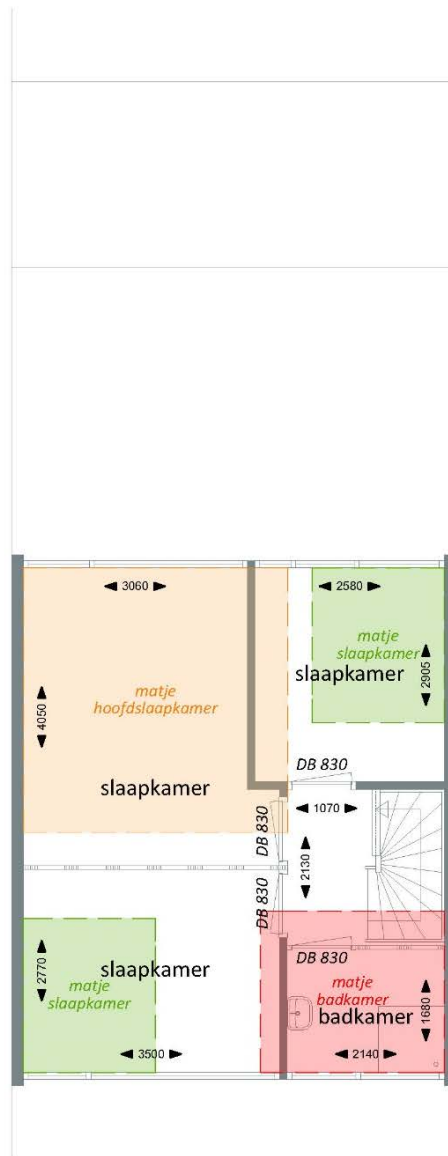


Analyse Woonkeur



Begane grond

K A W



Eerste verdieping

Deelgebied C

Woontechnische kwaliteit



Complex 505

Deelgebied D

Bouwtechnische kwaliteit



- Daken en goten (isolatie)
- Kozijnen (tocht)
- Woningscheidende muren (geluid)
- Bergingen (isolatie)

Kwaliteit is mager

Deelgebied C

Uitstraling



Deelgebied C

Uitstraling



Deelgebied C

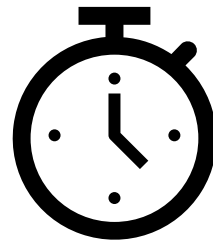
Uitstraling



Deelgebied C

Betaalbaarheid en kosten

2018-----2040-----2050



Deelgebied C

Waar zou je aan kunnen denken?

Renoveren +
beperkt isoleren,
beperkte installaties



Renoveren +
vernieuwen,
max. isoleren en
veel installaties



Nieuwbouw



Deelgebied C

Conclusie deel bewoners 3 april jl.

Renoveren +
beperkt isoleren,
beperkte installaties



Renoveren +
vernieuwen,
max. isoleren en
veel installaties

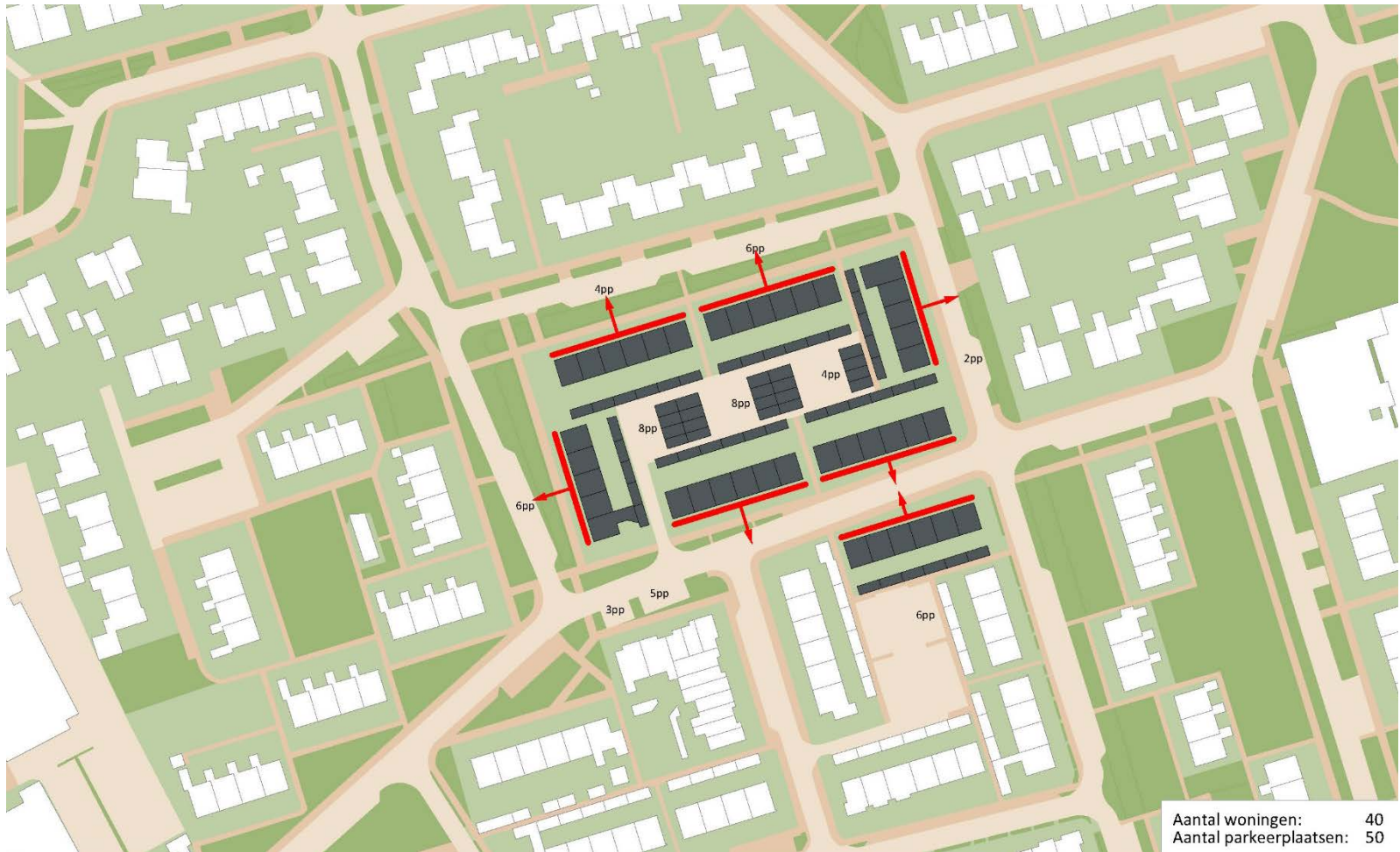


Nieuwbouw



Wijk van de Toekomst

Wat voor kansen biedt vervangende nieuwbouw?



Wijk van de Toekomst

Vervangende nieuwbouw variant 1 - driekappers



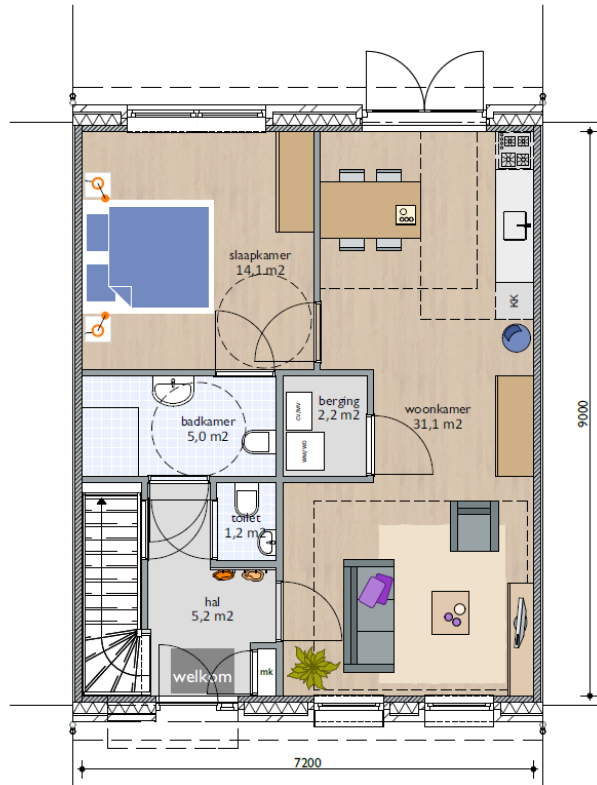
Wijk van de Toekomst

Vervangende nieuwbouw variant 2 – driekappers en vierkappers

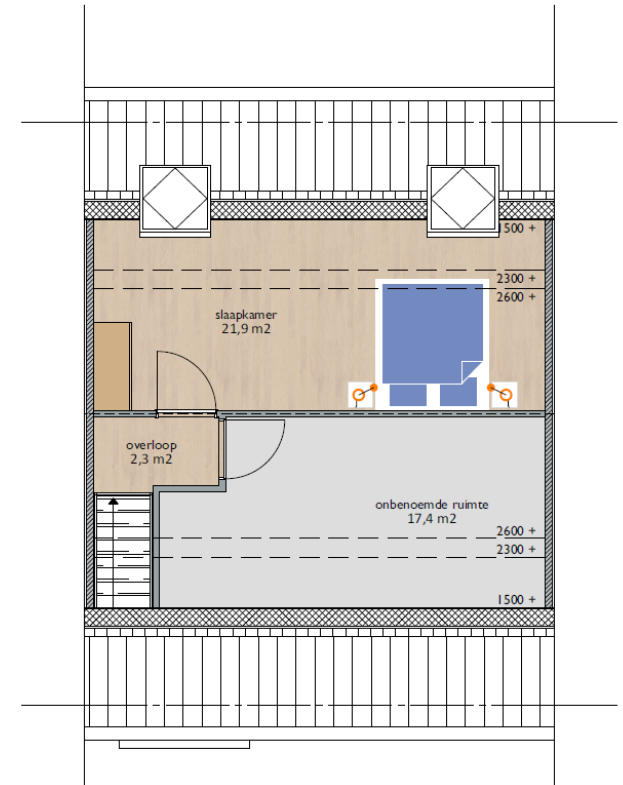


Wijk van de Toekomst

Aan wat voor woningen denken we dan?



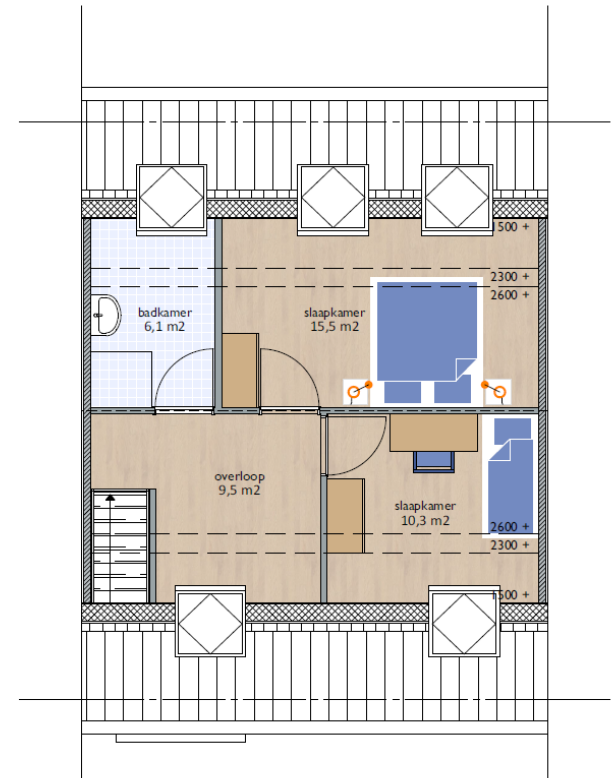
begane grond



eerste verdieping

Wijk van de Toekomst

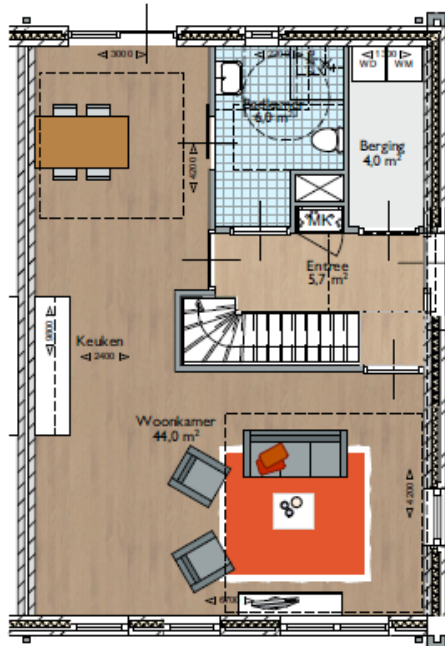
Aan wat voor woningen denken we dan?



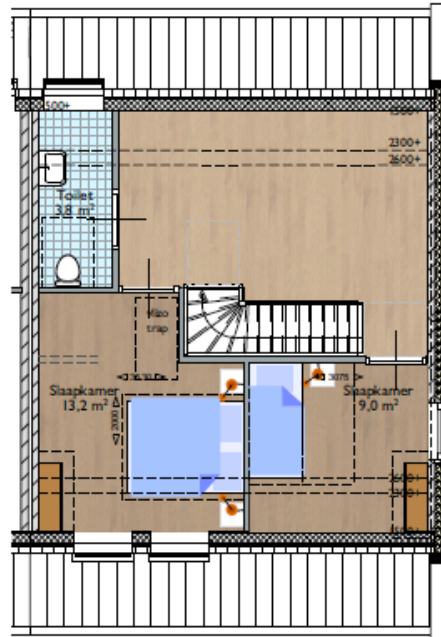
eerste verdieping

Wijk van de Toekomst

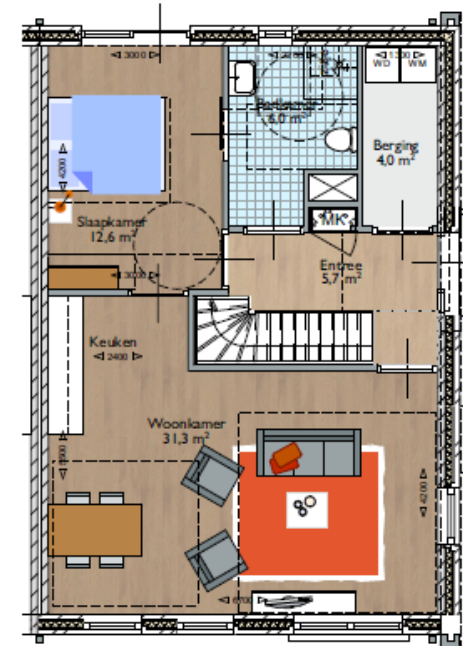
Aan wat voor woningen denken we dan?



Begane grond



Eerste verdieping



Schaduwplattegrond begane grond

Wijk van de Toekomst

Aan wat voor woningen denken we dan?



Wijk van de Toekomst

Aan wat voor woningen denken we dan?



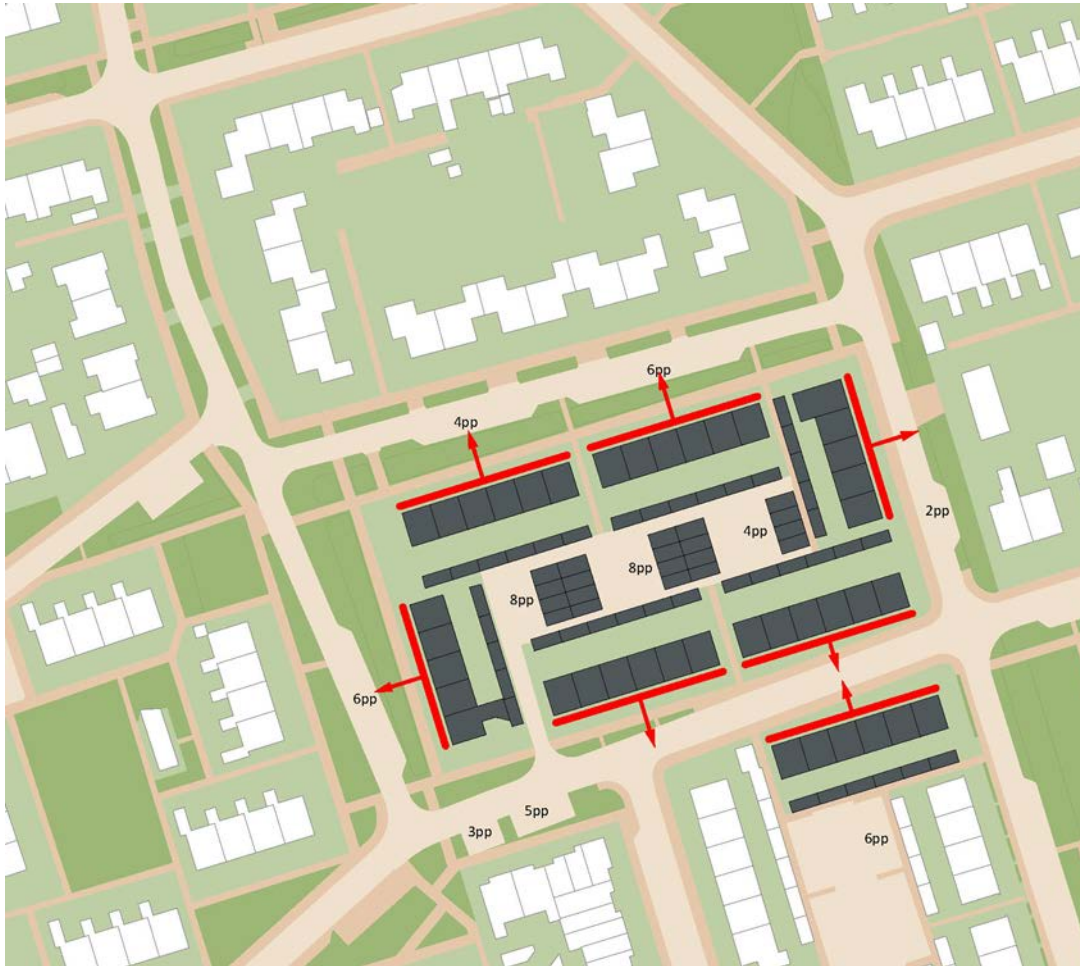
Wijk van de Toekomst

Aan wat voor woningen denken we dan?



Deelgebied C

Hoe verder?



- Delen we de conclusies?
- Samen aan de slag
- Nadenken over toekomst (visie - alternatieven)
- Klankbordgroep formeren
- Excursie vervangende nieuwbouw
- Plannen maken binnen uitgangspunten Wijk van de Toekomst
- Niet over 1 nacht ijs, denken in maanden en in jaren

Wijk van de Toekomst

Vragen & afsluiting



projectnaam

Wijk van de Toekomst Gieten

opdrachtgever

De Volmacht, Gieten

projectteam

Martin Waslander

Tim van der Woude

status

voortraject

datum

23 april 2018

KAW Groningen Kattenhage 1 9712 JE GRONINGEN | Postbus 1527 9701 BM GRONINGEN

KAW Rotterdam Pelgrimsstraat 1 2426 3029 BH ROTTERDAM

KAW Eindhoven Rechtestraat 59 C – 4e verd. | 5611 GN EINDHOVEN

+31 (0) 88 529 00 00 info@kaw.nl www.kaw.nl

