

WIJK van de TOEKOMST



Nieuwsbrief 2 | Wonen Welzijn Zorg Duurzaam

20 | december | 2017

Beste bewoners,

Graag willen wij u bijpraten over 'de Wijk van de Toekomst' in Gieten. In de afgelopen periode hebben we een enquête in de wijk uitgezet en als verdieping hierop hebben er keukentafelgesprekken plaatsgevonden. Op 9 november jl. hebben we een bewoners informatiebijeenkomst gehouden in Dekelhem. Hier heeft u onder andere kunnen zien wat de uitkomsten van de enquête en de keukentafelgesprekken zijn. De bijeenkomst is drukbezocht en er zijn veel ideeën uitgewisseld. In deze nieuwsbrief willen we de resultaten van de enquête en de keukentafelgesprekken met u delen. Ook vertellen we kort wat we verder op de bewonersbijeenkomst gepresenteerd hebben en hoe u als bewoner mee kunt denken en praten over de toekomst van uw wijk. Tenslotte willen we een doorkijkje geven naar het vervolg.

Wat zijn de resultaten uit de bewoners-enquête en de keukentafelgesprekken?

In de Wijk van de Toekomst willen we graag dat u langer in uw woning kunt blijven wonen. We willen uw woning, maar ook de wijk toekomstbestendig maken. Het verduurzamen van woningen, het realiseren van een goede woonomgeving en goede zorg- en welzijnsvoorzieningen horen daarbij. In de bewonersenquête hebben we u gevraagd naar uw mening, wensen en ideeën. De enquête is door veel mensen ingevuld, 39% van de bewoners hebben de vragenlijst geretourneerd. Met 45 bewoners hebben we aan de keukentafel doorgesproken over hun wensen en ideeën.

De belangrijkste conclusie is dat u zeer tevreden bent met uw woning en uw woonomgeving. Waar u minder tevreden over bent is de energiezuinigheid en de het comfort van uw woning. Uit de huisbezoeken blijkt dat mensen in een huurwoning vooral vinden dat hun woning verbeterd kan worden op het gebied van isolatie, tocht en het verwijderen van schimmel. Voor zowel de huurders als de particuliere eigenaren geldt dat een lagere energierekening en comfortabel wonen de belangrijkste drijfveren zijn om mee te werken aan of te investeren in het verduurzamen van de woningen.

Ten aanzien van het aanpassen van de woningen in het kader van het ouder worden noemt men vooral onderdelen als drempelvrije woning, toilet op de verdieping of slaapkamer en badkamer op de begane grond. Maar ook hulp bij klusjes thuis of woning- en tuinonderhoud worden regelmatig genoemd. Op wijkniveau is er vooral behoefte aan sociale activiteiten. Genoemd worden o.a. koffiedrinken en spelletjes doen.



Daarnaast geldt dat wanneer mensen langer in hun woning blijven wonen ze mogelijk hulp uit hun directe netwerk nodig hebben. Ook verwachten veel mensen dergelijke hulp in de toekomst nodig te hebben. In de wijk zijn mensen bereid een bijdrage te willen leveren aan plezierig samenleven en het leefbaar houden van de wijk. Verschillende inwoners geven aan anderen te willen helpen met bijvoorbeeld boodschappen doen, vervoer of bijvoorbeeld samen koffie drinken.

Over de woonomgeving is men over het algemeen tevreden. Wel zijn er meer bankjes in de wijk gewenst en is een directe verbinding vanuit de wijk met het winkelcentrum welkom. Ook wordt het onderhoud aan groen en trottoirs genoemd als verbeterpunt.

Tenslotte vinden bewoners dat er vooral levensloopgeschikte woningen in de buurt ontbreken, ondanks het flinke aantal al aanwezige seniorenwoningen. Mochten er in de buurt plannen voor nieuwbouwwoningen worden ontwikkeld dan zal vooral dit type gerealiseerd moeten worden.

Met deze conclusies gaan we aan de slag. We danken eenieder voor zijn of haar reactie.

Informatie bewonersbijeenkomst

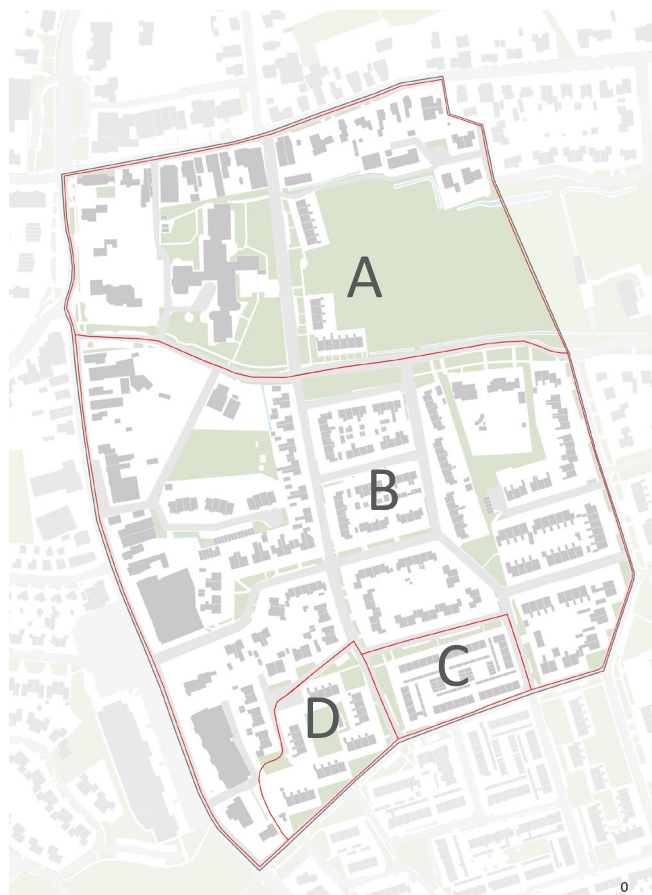
De bewonersbijeenkomst op 9 november jl. in de Weem in Dekelhem is goed bezocht. Ruim 85 mensen waren aanwezig. Men kreeg informatie over de wijk, de resultaten van de enquête en de keukentafelgesprekken en er werden ideeën getoond op het vlak van verduurzaming en comfortabel & veilig wonen. Ook hebben Impuls en Icare (Dekelhem) laten zien wat ze nu al doen in de wijk en waar ze de komende tijd mee aan de slag gaan. Aan de hand van deze onderwerpen is door medewerkers van De Wijk van de Toekomst gesproken met alle bezoekers. Ook was er een plek ingeruimd voor het geven van opmerkingen of tips en kon men zich opgeven voor een klankbordgroep. De genoteerde ideeën en opmerkingen nemen we zeker mee.



Wilt u de posters met de hierboven genoemde onderwerpen (nogmaals) bekijken dan kan dat op www.devolmacht.nl. Onder het kopje 'projecten' vindt u het project Wijk van de Toekomst.

Wat zijn de volgende stappen?

Om gestructureerd met de wijk aan de slag te kunnen hebben de wijk opgedeeld in 4 deelgebieden. Zie de kaart hieronder.



Deelgebied A – Wonen en Zorg
Deelgebied B – Verduurzaming en Zorg
Deelgebied C – Omgeving Kerspelstraat
Deelgebied D – Omgeving Brummelkamp

Naast deze 4 concrete deelgebieden hebben we ook nog een zogenaamd deelgebied E over Naoberschap. Dit gaat over de sociale netwerken in de wijk en hoe we deze kunnen activeren of versterken. Bijvoorbeeld over goede ideeën voor gezamenlijke activiteiten en hoe bewoners elkaar kunnen helpen bij kleine klusjes. Per deelgebied gaan we aan de slag en wordt u als bewoner uitgenodigd of geïnformeerd over wat onze doelen en ideeën zijn voor de woningen en hoe het proces er uit gaat zien. Ook willen we u graag betrekken in dit proces.

Wilt u meepraten in het vervolgproces?

Tijdens de informatiebijeenkomst hebben een vijftal mensen zich opgegeven voor deelname in een klankbordgroep. Een mooi aantal, maar we willen graag nog meer mensen betrekken bij de aanpak van de wijk. U kunt zich nog steeds aanmelden bij de projectleider Martin Waslander, via een mail naar m.waslander@kaw.nl of telefonisch op 06-55748586. Daarnaast gaan we ook zelf actief op zoek naar geschikte kandidaten.

Voor de deelgebieden C en D worden de bewoners begin volgend jaar uitgenodigd voor een bijeenkomst om door te praten over dit deel van de wijk en de woningen. Voor deelgebied A kunnen we snel concreter worden en zullen we begin volgend jaar met concrete ideeën komen. Voor deelgebied B en E willen we met de klankbordgroep aan de slag, ook hiervoor volgt begin volgend jaar een uitnodiging.

Wanneer kunt u iets verwachten?

In de loop van 2018 zullen we concreet aan de slag gaan met de woningen van De Volmacht in deelgebied A. Aan de Wemerweg 19 wordt een modelwoning ingericht met verduurzamingsmaatregelen en met maatregelen zodat u langer thuis kunt blijven wonen. De modelwoning zal voor de zomer geopend worden.

Vragen

Wilt u meer informatie over de 'Wijk van de Toekomst' in Gieten of heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Kijk dan op de www.devolmacht.nl onder het kopje 'projecten' bij de Wijk van de Toekomst. Ook kunt u contact opnemen met Martin Waslander, hij is de projectleider van het project Wijk van de Toekomst. Zijn telefoonnummer is 0655748586 of u kunt hem mailen op m.waslander@kaw.nl.

