

WIJK van de TOEKOMST

Nieuwsbrief 5 | Wonen Welzijn Zorg Duurzaam

16 | december | 2019

Beste bewoners,

Aan het eind van het jaar willen we u informeren over de stand van zaken in de Wijk van de Toekomst. We zien dat veel initiatieven, ontwikkelingen en projecten zijn gestart, maar elk wel met hun eigen planning en dynamiek. Zo hebben we voor de zomer de manifestatie 'Lang zult u wonen' gehouden in en rondom de modelwoning. We hebben enerzijds gewerkt aan de bewustwording rondom langer zelfstandig thuis wonen en anderzijds werden er handige en praktische tips gegeven. Daarnaast zijn de projecten 'Samen eten' en 'Klusjes voor en door elkaar' van start gegaan in de wijk en brengen we mensen daarmee dichterbij elkaar.

Net als in de vorige nieuwsbrief informeren we u per deelgebied en geven we een doorkijkje naar wat er het komend halfjaar op de planning staat.



Deelgebied A

De bewoners van de woningen aan de Wemenweg en Boddeveld zijn gevraagd naar hun voorlopige voorkeuren voor de renovatie. Vanwege de flora- en faunawetgeving starten we rond de zomer volgend jaar met de uitvoering van de werkzaamheden. Vooraf worden de bewoners nogmaals bezocht en gevraagd naar hun definitieve keuzes en geïnformeerd over de exacte planning. De modelwoning blijft tot die tijd beschikbaar, tijdens de renovatie doet de modelwoning dienst als rust- of wisselwoning.



Voor de overige huurwoningen in deelgebied A, zoals de woningen op de hoek Schoolstraat-Wemenweg en de woningen aan de Bonnerhoek, zullen we het komend voorjaar plannen maken. De bewoners worden hierover geïnformeerd.

Deelgebied B

De Volmacht gaat in deelgebied B inzetten op een individuele aanpak van de huurwoningen. De verduurzamingspakketten zullen in de loop van volgend jaar worden bepaald. De huurders krijgen voorlichting over de keuzemogelijkheden, de kosten (huurverhoging) en de mogelijke besparingen. De huurders zullen worden benaderd over hun wensen en keuzes.

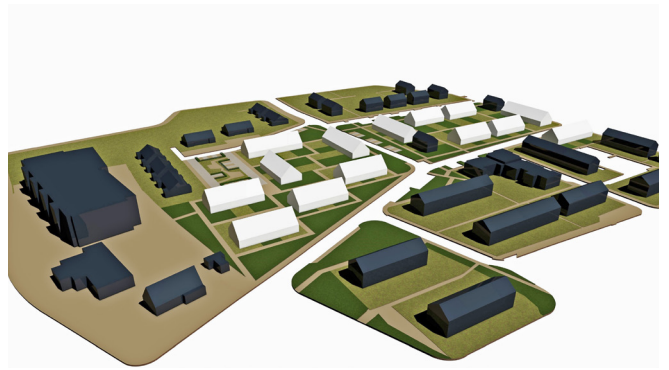
De particuliere eigenaren kunnen wellicht meeliften met deze verduurzamingspakketten. Voorlichting hierover wordt gedeeld vanuit het initiatief De Wijk van de Toekomst.

Deelgebied C & D

Alle bewoners in de deelgebieden C en D zijn bezocht en hebben hun wensen ten aanzien van hun tijdelijke en nieuwe huisvesting kenbaar gemaakt. Veel huurders hebben hun woning al verruild voor een tijdelijke of nieuwe woning. De lege woningen worden alle tijdelijk verhuurd. De buurt verandert hierdoor, maar blijft wel goed bewoond en leefbaar.

De definitieve planvorming wacht nog op de start van de ruimtelijke procedure (wijziging bestemmingsplan), waarschijnlijk zal deze begin volgend jaar gaan lopen. De nieuwbouw bestaat uit duurzame levensloopbestendige woningen. De woningen zijn NOM (nul-op-de-meter) en gasloos. Een aantal woningen zal onderdeel uit gaan maken van het initiatief 'Drenthe woont circulair'. Binnen dit initiatief wordt onderzocht hoe we bij de bouw van de woningen slim gebruik kunnen maken van grondstoffen, producten en goederen waardoor deze meerdere keren en zo mogelijk oneindig hergebruikt kunnen worden. Een mooie toevoeging aan de Wijk van de Toekomst.

De woningen zullen in 2 of 3 fasen worden gebouwd. De start zal wellicht zijn in 2021.



Zorg & Welzijn

Op het gebied van Zorg & Welzijn blijven we actief. De projecten 'Eten met elkaar' en 'Klusjes voor en door elkaar' lopen goed in de wijk. Wilt u graag contact over deze activiteiten, dan kunt u bellen met buurtwerker Willem Hilberts op telefoonnummer 06 13 22 74 02



In Dekelhem staat de start van het buurtrestaurant voor ouderen op stapel. In samenwerking met de ledenvereniging van Espria en Apetito wordt deze in het huidige gebouw opgezet. Over de definitieve start wordt u nog geïnformeerd. Daarnaast is vanaf 1 december jl. de dagbesteding weer terug in Dekelhem en biedt Dekelhem tevens de mogelijkheid voor logeerszorg om mantelzorgers tijdelijk te ontlasten. Het uitkristalliseren van de nieuwe plannen voor de woonzorgvoorziening Dekelhem kost meer tijd dan gedacht. Dit zal de komende jaren duidelijk worden, maar dat de woonzorginstelling in Gieten blijft is zeker.

Vragen

Wilt u meer informatie over de 'Wijk van de Toekomst' in Gieten of heeft u vragen naar aanleiding van deze Nieuwsbrief? Of wilt u een oude nieuwsbrief nogmaals lezen? Kijk dan op de www.devolmacht.nl onder het kopje 'projecten' bij de Wijk van de Toekomst. Ook kunt u contact opnemen met Martin Waslander, hij is de projectleider van het project Wijk van de Toekomst. Zijn telefoonnummer is 06 55 74 85 86 of u kunt hem mailen op m.waslander@kaw.nl.