



Woningstichting **De Volmacht**

# Bewonersblad

**Met een gerust gevoel  
op vakantie**

**De "Wijk van de  
toekomst"**

**AED bij kantoor  
De Volmacht**

**Oproep aan huurders  
die al meer dan 50 jaar in  
dezelfde woning wonen**



# Voorwoord



## Het wordt weer zomer

Wij staan weer aan het begin van een nieuwe zomer, die ons hopelijk snel de koude periode van de winter en het voorjaar doen vergeten. Wij zien alles weer een beetje positiever en gaan vaak plannen maken om onze grenzen te verleggen.

Zo is het voor een deel ook in de wereld; waar wij in het vorige Bewonersblad nog schreven over de grote onzekerheden door Trump en de Brexit, zullen wij daar nu al weer met een andere visie op terugkijken. En ook hier geldt dat wij toch weer verder kijken en plannen maken.

Corporaties zijn na de invoering van de verhuurderheffing, de parlementaire enquête woningcorporaties en de gevolgen van de crises ook uit een diepe winter-

slaap ontwaakt. De vraag naar betaalbare, energiezuinige huizen die vooral ook levensloopgeschikt zijn groeit en zal van de corporaties extra inspanningen vragen. Zo zal De Volmacht in een deel van Gieten in een bestaande wijk onderzoek doen om de thema's langer zelfstandig thuis en duurzaamheid op een hoog niveau te kunnen brengen. Dit project heeft de uitdagende naam: de 'Wijk van de toekomst'. Ook ten aanzien van nieuwbouw heeft De Volmacht weer plannen, de meest actuele zijn de locatie Naweg in Gieten en nieuwbouw bij de Wenning te Rolde.

De Volmacht staat niet stil en streeft naar goede en betaalbare huisvesting voor u als huurder, want uw wonen blijft onze uitdaging!

*Jaap Boekholt, directeur-bestuurder*

## Colofon

Het Bewonersblad is een uitgave van Woningstichting De Volmacht.  
Oplage: 1600

### Kantooradres De Volmacht

Gasselterweg 24, Gieten  
Telefoon (0592) 26 35 15  
Fax (0592) 26 31 25  
E-mail [info@devolmacht.nl](mailto:info@devolmacht.nl)  
Internet: [www.devolmacht.nl](http://www.devolmacht.nl)

### Postadres

Postbus 100  
9460 AC GIETEN  
IBAN-rekening NL61 RABO 0321 1171 66

### Openingstijden kantoor

Op werkdagen voor bezoekers van 9:00 tot 12:00 uur, 's middags alleen op

afpraak. Vrijdag na 12:00 uur is het kantoor gesloten.

### Reparatieverzoeken

Deze kunt u telefonisch aan ons doorgeven op werkdagen tussen 8:00 uur en 10:00 uur op telefoonnummer **0592-263155**. Ook kunt u klachten melden via e-mail op [info@devolmacht.nl](mailto:info@devolmacht.nl)

### Spoedreparaties buiten kantooruren

Voor het melden van spoedreparaties (buiten kantooruren of in de weekenden), belt u **0592-263155**. U wordt dan doorverbonden met een antwoordapparaat dat u verdere instructies geeft voor het melden van de spoedklacht.

### Glasschade

Als u lid bent van het servicefonds kleine herstellingen van De Volmacht, kunt u (binnen en buiten kantooruren) rechtstreeks contact opnemen met De Glaslijn **0800-0207207**.

### Centrale verwarming

Voor een storing aan uw c.v. installatie (binnen- en buiten kantoor tijden) kunt u rechtstreeks contact opnemen met Feenstra Warmte Zorg, op telefoonnummer **088-8455000**.

### Vormgeving:

studio Bert Gort, Grijskerk

### Druk:

Scholma Druk bv, Bedum

# Met een gerust gevoel op vakantie

**Als u op vakantie gaat of een dagje uit, wilt u zich natuurlijk geen zorgen maken over uw huis. Met deze tips laat u uw woning veilig achter. Een prettige gedachte, toch?**

Over het algemeen gaan inbrekers op zoek naar een woning waar niemand thuis lijkt te zijn en waar ze vrij eenvoudig binnen kunnen komen. Ze belen eerst aan. Wordt er niet open gedaan, dan gaan ze achterom. Veel mensen beveiligen wel hun voordeur, maar vergeten de achterkant. Inbrekers zoeken trouwens niet naar dure huizen, omdat daar meer te halen zou zijn. Bijna iedereen heeft een flatscreen-tv en wat geld in huis.



## Tips om inbraak te voorkomen

- Geeft u uw sleutels in bewaring bij burens, familie of vrienden? Doe daar dan geen label aan met uw naam en/of adres. Als er daar wordt ingebroken, neemt de inbreker misschien ook uw sleutels mee. Hang ook geen label aan de sleutelbos die u zelf gebruikt. Als u uw sleutels kwijtraakt en iemand met slechte bedoelingen vindt ze, dan is in-

breken slechts een kwestie van de sleutel in het slot steken.

- Inbrekers maken vaak gebruik van een pergola, een vuilcontainer of tuinstoelen om bij een raam of balkon te komen. Houd daar rekening mee. Plaats uw vuilcontainer niet in de buurt van een raam.
- Zorg dat uw ramen en deur zichtbaar zijn vanaf de straat. Als een inbreker zich kan verschuilen achter dichte begroeiing, kan hij ongestoord zijn gang gaan.
- Gaat u op vakantie? Laat dan niet via uw antwoordapparaat of voicemail weten wanneer u weer terug bent. Inbrekers hebben wellicht uw telefoonnummer achterhaald om te checken of u thuis bent.
- Inbrekers zijn ook actief op sociale media zoals Facebook, Instagram en Twitter. Meld daar dus niet dat u met vakantie gaat en post foto's pas als u weer terug bent.
- Zorg dat iemand de post uit het zicht legt. Aan een grote stapel post achter de voordeur of op tafel zien inbrekers dat u niet thuis bent.

© studio bajo

## HERMAN en ED

www.bajo.nl





Woningstichting **De Volmacht**

# *De Wijk van de toekomst*

De partners Woningstichting De Volmacht, Natuur en Milieufederatie Drenthe, Bouwend Nederland, zorgorganisatie Icare en welzijnsorganisatie Impuls zien in de veranderende zorg- en woonvraag kans om een unieke innovatieve samenwerking op te zetten. Uniek omdat voor het eerst op wijkniveau de onderwerpen woningverduurzaming, aanpasbaarheid van woningen vanuit het oogpunt van (ouderen)zorg, het arrangeren van zorg en het welzijnsvraagstuk volledig geïntegreerd worden.

## **De doelstelling van het project**

Het project heeft als doel toekomstbestendige woonsituaties te creëren op basis van bewonerswensen. Zo wordt energetisch duurzaam (richting energieneutraal), betaalbaar en langer thuis wonen verantwoord mogelijk voor huurders en particuliere woningeigenaars in een concreet proeftuingebied in Gieten.

De partners ontwikkelen en geven uitvoering aan integrale (duurzame) woon-, zorg-



Woningstichting **De Volmacht**



**impuls**

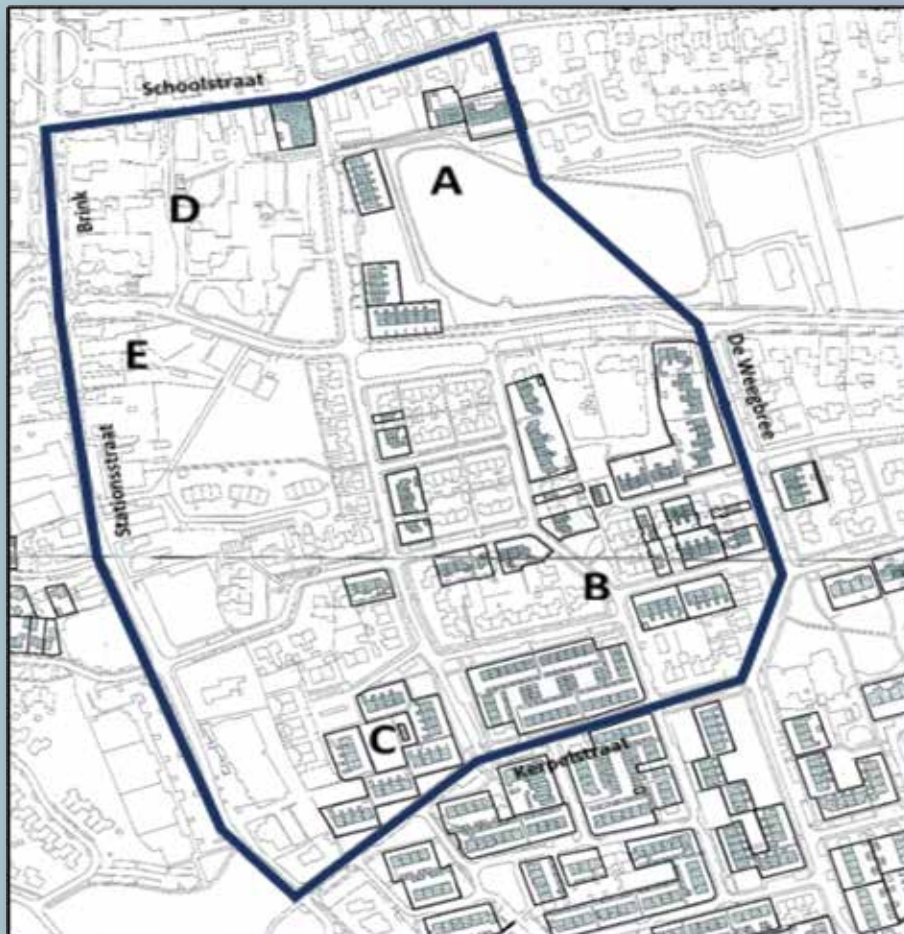


**Bouwend Nederland**  
de vereniging van bouw- en infrabedrijver



**natuur en milieu drenthe**  
federatie





en welzijnsconcepten en producten. De te ontwikkelen concepten voorzien in de integratie van de volgende onderwerpen:

- het versneld verduurzamen van de bestaande woningvoorraad;
- betaalbare zorg voor langer thuis wonen;
- en de flexibele aanpasbaarheid van de bestaande woningvoorraad.

Het proeftuingebied dient om te leren en kopiëren; de concepten moeten uitrolbaar zijn naar andere gebieden en te gebruiken zijn door andere woningbouwcorporaties en particuliere woningeigenaars in Drenthe.

#### **Voortgang van het project in drie fases**

De partners gaan in drie fases aan het werk. In de startfase wordt in het proeftuingebied de bewonersvraag in beeld gebracht met een nulmeting en behoefte-analyse. Parallel worden de projectpartnerschappen verder ontwikkeld en geconsolideerd. In de volgende fase gaan de partijen in drie deelsporen concepten en producten ontwikkelen en tot slot implementeren. Dit alles gebeurt integraal en met nauwe betrokkenheid van bewoners. De bewonersvraag staat centraal

in dit projectvoorstel. Zo transformeren we het proeftuingebied naar een 'Wijk van de toekomst'.

We starten vanuit de opgave om in een gebied dat representatief is voor de rest van het corporatiebezit en voor grote delen van Drenthe integrale woon-, zorg- en welzijnsconcepten te ontwikkelen.

Daarbij kijken we vooruit om vanuit 'stenen' en vanuit 'zorg & welzijn' te bepalen wat nodig is om de wijk daar te krijgen wat nodig is voor over 10 en 20 jaar. We vertalen gaandeweg de geleerde lessen naar een energie-zorgaanpak die toepasbaar en opschaalbaar is in de rest van Drenthe (leren & kopiëren).





## Fonds kleine herstellingen

### Verantwoording inkomsten en uitgaven fonds kleine herstellingen

Volgens de huurovereenkomst komen de kleine reparaties ten laste van de huurder. Als u echter lid bent van het fonds kleine herstellingen doen wij deze reparaties voor u. Naast het verrichten van deze reparaties omvat het servicefonds o.a.:

- glasverzekering
- rioolontstoppen
- dakgoten schoonmaken
- schoorsteen vegen

Nieuwe huurders worden bij het aangaan van de huurovereenkomst automatisch lid van het servicefonds. Als u nog geen lid bent kunt u zich hiervoor aanmelden bij De Volmacht. Het bedrag dat door ons bij u in rekening wordt gebracht dient in overeenstemming te zijn met de werkelijk gemaakte kosten. Voor het fonds geldt dat er geen winst op mag worden gemaakt. Ter informatie hebben wij voor u de inkomsten en uitgaven 2016 op een rijtje gezet. Het tekort is door De Volmacht voor eigen rekening genomen. Als u vragen

heeft over het fonds kunt u contact met ons opnemen.

### De inkomsten en uitgaven over het afgelopen jaar waren als volgt:

deelname huurders	99%
<i>inkomsten</i>	
- vergoeding fonds	99.222
<i>uitgaven</i>	
- kosten onderhoudsdienst	65.621
- administratie	-
- premie glasverzekering	24.555
- schoonmaken dakgoten	29.866
- vegen schoorstenen	-
- schoonmaken trespas	5.082
- werk derden (wespen etc)	13.687
- diversen	-
<hr/>	
totale uitgaven	138.811
tekort	39.590

De bijdrage in het fonds is sinds 1 januari 2015 € 5,77 per maand.

## Geesje Kanninga 25 jaar in dienst

Op 1 april was Geesje Kanninga 25 jaar als schoonmaakster in dienst bij Woningstichting De Volmacht. Op vrijdag 31 maart heeft ze vanwege dit jubileum een bloemetje in ontvangst genomen van Jaap Boekholt (directeur-bestuurder).



## *Oproep aan alle huurders die al meer dan 50 jaar in dezelfde huurwoning wonen*

### **Trots op onze trouwe huurders**

Regelmatig krijgen wij berichtjes dat een buurtgenoot al meer dan 50 jaar in dezelfde woning woont, en daarom eigenlijk wel in het zonnetje gezet zou mogen worden.

Wij zijn het hier helemaal mee eens, maar helaas hebben wij door diverse oorzaken geen inzicht in welke huurders dit betreft.



Omdat wij het toch belangrijk vinden om te weten welke huurders al meer dan 50 jaar in dezelfde woning wonen doen wij hierbij een oproep aan die personen om zich bij ons te melden, dit kan telefonisch (0592-263515) maar ook via de mail (info@devolmacht.nl).

Op een later tijdstip zullen wij deze huurders in het zonnetje gaan zetten.

## *AED bij kantoor De Volmacht*



Om voor het dorp Gieten een volledige 24-uurs dekking van beschikbare AED's te krijgen heeft Dorpsbelangen ons benaderd of wij bereid zijn om onze AED, die al jaren binnen ons kantoor aanwezig is, aan de buitenzijde van ons kantoor te plaatsen.

Begin mei is de kast naast onze hoofdingang geplaatst en aangemeld bij HartslagNU.nl, hierdoor is onze AED nu 24 uur per dag beschikbaar voor hulpverleners.



Woningstichting De Volmacht

# Duurzaamheid

Zoals u in het Bewonersblad heeft kunnen lezen, wil Woningstichting De Volmacht zich de komende jaren o.a. inzetten op het



*De Hoefslag te Gasselte*

gebied van duurzaamheid en energiebesparing. Wij hebben daarom besloten de algemene ruimten van een aantal appartementencomplexen te voorzien van een pv-installatie (zonnepanelen).

Deze investering zal zich na een aantal jaren gaan terugverdienen ten gunste van de energiekosten voor het algemeen gebruik, denk hierbij een elektrakosten van de lift, buitenverlichting, etc.



*Straatkampen te Rolde*

## Reparatieverzoeken en onderhoudsmeldingen

Reparatieverzoeken en onderhoudsmeldingen kunt u op werkdagen melden tussen 8.00 tot 10.00 uur op het speciaal hiervoor bedoelde telefoonnummer:

**(0592) 26 31 55**

Dit telefoonnummer kunt u ook buiten kantooruren en in het weekend gebruiken als het om spoedreparaties gaat. U wordt dan doorverbonden met het antwoordapparaat dat u verder helpt of u krijgt het call

center van Feenstra voor het oplossen van spoedreparaties.

Tijdens kantooruren op maandag tot en met donderdag tussen 10.00 en 16.00 uur en op vrijdag tot 12.00 uur kunt u alléén spoedreparaties melden via het algemene telefoonnummer van De Volmacht: (0592) 26 35 15.

U kunt reparaties en/of onderhoudsklachten ook melden via

E-mail: [info@devolmacht.nl](mailto:info@devolmacht.nl)

Internet: [www.devolmacht.nl](http://www.devolmacht.nl)