



Woningstichting **De Volmacht**

Bewonersblad

**Samen op expeditie naar
energie neutraal wonen**

**Gasselternijveen blij
met gerenoveerde wijk**

**Stuur een foto van
je tuin in**

**renovatie bergingen
24 seniorenwoningen
Gieten**



Voorwoord



Zekerheden?

Wij leven in een wereld waar de ene na de andere zekerheid ons wordt ontnomen. Zo is de grens van AOW allang geen zekerheid meer en is ook hypotheekrente aftrek voor woningeigenaren geen vanzelfsprekendheid meer. Ook wereldwijd vallen wij van de ene verbazing in de andere; Brexit en Trump waren niet echt verwacht. De wereld is aan het veranderen, mensen nemen niet meer genoegen met het lijdzaam toekijken en laten een tegengeluid horen. Het binnen de lijntjes kleuren van de regels wordt steeds meer als "hoe bestaat het" ervaren. Wij kennen allen de voorbeelden van regels en de slachtoffers hiervan. De vraag is wat kunnen wij hier lokaal aan doen en waar kunnen wij de wereld op dit punt verbeteren.

Voor De Volmacht is de missie, verwoord in het ondernemingsplan duidelijk; wij gaan

voor goed en betaalbaar wonen, voor een brede groep klanten.

Dat wij ons daarvoor inzetten is een zekerheid voor u als huurder. Wij zullen zorgen dat wij woningen bieden waar op een veilige, duurzame en prettige wijze gewoond kan worden. Maar bovenal zal dit voor u als huurder ook betaalbaar moeten zijn. Hierbij gaat het niet alleen om de huur, maar ook om de kosten voor energie. Het totale plaatje van woonlasten heeft onze aandacht. Wij zijn dan ook blij dat er in Drenthe aandacht is voor het milieu op lange termijn en onderschrijven de ambities van de "expeditie naar energieneutraal wonen" in Drenthe. Wij zullen ons daar maximaal voor inzetten. Het is alleen een weg die wij samen met u als huurder moeten bewandelen.

Uw wonen blijft onze uitdaging!

Jaap Boekholt, directeur-bestuurder

Colofon

Het Bewonersblad is een uitgave van Woningstichting De Volmacht.
Oplage: 1600

Kantooradres De Volmacht

Gasselterweg 24, Gieten
Telefoon (0592) 26 35 15
Fax (0592) 26 31 25
E-mail info@devolmacht.nl
Internet: www.devolmacht.nl

Postadres

Postbus 100
9460 AC GIETEN
IBAN-rekening NL61 RABO 0321 1171 66

Openingstijden kantoor

Op werkdagen voor bezoekers van 9:00 tot 12:00 uur, 's middags alleen op

afpraak. Vrijdag na 12:00 uur is het kantoor gesloten.

Reparatieverzoeken

Deze kunt u telefonisch aan ons doorgeven op werkdagen tussen 8:00 uur en 10:00 uur op telefoonnummer **0592-263155**. Ook kunt u klachten melden via e-mail op info@devolmacht.nl

Spoedreparaties buiten kantooruren

Voor het melden van spoedreparaties (buiten kantooruren of in de weekenden), belt u **0592-263155**. U wordt dan doorverbonden met een antwoordapparaat dat u verdere instructies geeft voor het melden van de spoedklacht.

Glasschade

Als u lid bent van het servicefonds kleine herstellingen van De Volmacht, kunt u (binnen en buiten kantooruren) rechtstreeks contact opnemen met De Glaslijn **0800-0207207**.

Centrale verwarming

Voor een storing aan uw c.v. installatie (binnen- en buiten kantooruren) kunt u rechtstreeks contact opnemen met Feenstra Warmte Zorg, op telefoonnummer **088-8455000**.

Vormgeving:

studio Bert Gort, Grijskerk

Druk:

Scholma Druk bv, Bedum

Samen op expeditie naar energieneutraal wonen

Ruim 70 organisaties ondertekenen Drentse Energiedeal

Vrijdag 7 oktober hebben ruim 70 verschillende partijen, zoals woningcorporaties, overheden, marktpartijen, vertegenwoordigers van de Drentse inwoners en diverse ondersteunende partijen, de Drentse Energiedeal ondertekent. Het is de start van de gezamenlijke 'Expeditie naar Energieneutraal Wonen'.

Met de ondertekening dragen de organisaties actief bij aan deze expeditie en streven we er naar dat alle inwoners van Drenthe in 2040 energieneutraal wonen. Om dat te realiseren zijn flinke stappen en grootse ontwikkelingen nodig, want met de kennis en mogelijkheden van vandaag lukt het niet. Daarom willen we niet wachten en gaan we vanaf nu aan de slag. Bovendien kent Drenthe diverse projectinitiatieven op het gebied van Energieneutraal Wonen en energiebesparing. Om deze en de noodzakelijke nieuwe projectinitiatieven met elkaar te delen, samen te werken of elkaar te versterken is deze unieke Drentse Energiedeal ontstaan. Want samen kunnen we meer dan ieder alleen.

Energiegedeputeerde Tjisse Stelpstra, provincie Drenthe: *"Met z'n allen willen we er voor zorgen dat woningen dermate goed geïsoleerd zijn én de beschikking hebben over duurzame energie, dat we vanaf 2040 energieneutraal wonen in Drenthe. Dat betekent, dat dan de fossiele energierekening geschiedenis is."*

Aan de slag

Binnen de energiedeal hebben we niet alleen een gezamenlijke ambitie voor 2040, maar ook voor de tussenliggende perioden. Zo willen de deelnemende partners zich binnen de expeditie nadrukkelijk inzetten om de afspraken voor 2020 uit het Nationale Energieakkoord voor iedereen haalbaar te maken en na te gaan wat

daarvoor nog nodig is. Dit als eerste stap in de route naar energieneutraal wonen in Drenthe.

Een expeditie is een ontdekkings- of onderzoeksreis. Het is geen onderlinge wedstrijd of iets om elkaar op af te rekenen. We werken vanuit de houding om elkaar te helpen, samen stappen vooruit te maken en kansen beter te benutten. Ieder mag in zijn of haar eigen tempo - met oog op versnelling - op weg naar het einddoel. Vanuit eigen ervaring, kennis, tempo en ambitie werken we in teams samen om elkaar verder te helpen en te in-

spireren. Te leren, te ontdekken, soms een stap terug te moeten doen, maar altijd met ons einddoel helder voor ogen en het doel om vooruit te komen. De expeditie zal de partners hierin faciliteren.

Directeur/bestuurder Jaap Boekholt van Woningstichting De Volmacht: *"Ik verwacht van deze expeditie eigenlijk een wonder. Want als je puur naar de tekst van de energiedeal kijkt, dan moet je eigenlijk zeggen dat we dat als corporaties niet kunnen onderschrijven. Maar ik verwacht van innovatie en verandering in de wereld zoveel, dat wij denken dat we met z'n allen de top kunnen bereiken."*

Dromen, durven, doen en doorgaan!

De werkwijze van deze expeditie is dynamisch. Immers, we moeten ons kunnen aanpassen aan de omstandigheden die we tegenkomen, in positieve en in negatieve zin. In de energiedeal zijn de basisafspraken en doelen beschreven. Daar blijft het niet bij. In een actief expeditieprogramma werken de partners samen en maken op het niveau van woningen, buurten, wijken, projecten en/of thema's inhoudelijke deals welke bijdragen aan de doelstellingen.

Meer informatie over de expeditie:

www.energieexpeditiedrenthe.nl





Gasselternijveen blij met gerenoveerde wijk



In Gasselternijveen is op donderdag 13 oktober, na vier jaar van slopen en bouwen op feestelijke wijze de herstructurering in het dorp afgerond.

Naast muziek van de plaatselijke band Fane en een barbeque, werden door wethouder Henk Heijerman van de gemeente Aa en Hunze en directeur Jaap Boekholt van woningstichting De Volmacht twee zitbanken onthuld. De zitbanken zijn geplaatst in het gazon voor de gerenoveerde woningen. De wethouder zegde toe dat er voor de zomer ook nog een picknick tafel zal worden geplaatst. Hij hoopt dat de zitbanken en de picknicktafel een gezellige plek in de wijk zal gaan worden waar de bewoners kunnen genieten en elkaar zullen gaan ontmoeten wat de saamhorigheid ten goede zal komen.

Bij de renovatie zijn 54 bestaande woningen ingrijpend verbeterd.

Het ging om woningen aan de Schoenerstraat, Kruisstraat, Parallelweg, en de Schuttevaerstraat. In de woningen zijn onder meer veel beeldbepalende maatregelen doorgevoerd.

Daarnaast zijn er een aantal woningen omgebouwd tot twee onder één kap woningen. Ook zijn er ruim dertig woningen gesloopt en zijn er dertien nieuwe levensloop bestendige sociale huurwoningen gebouwd. Het renovatie deel is uitgevoerd door bouwbedrijf Paas uit Nieuw Buinen en de nieuwbouw door Geveke Bouw uit Eelde.

(Week in Week uit/Martin Zaagman)

Stuur een foto van je tuin in

In het bewonersblad van juni dit jaar hebben we gevraagd een foto in te sturen van een mooie tuin. De leukste inzending krijgt een mooi plaatsje op onze site en in ons eerst volgend bewonersblad, ook maakt de winnaar kans op een leuke prijs.

De leukste inzending die wij hebben mogen ontvangen is de tuin van Middelweg 5 te Rolde.

Quote: *“Toen wij hier kwamen wonen stonden er veel coniferen die erg breed waren.*

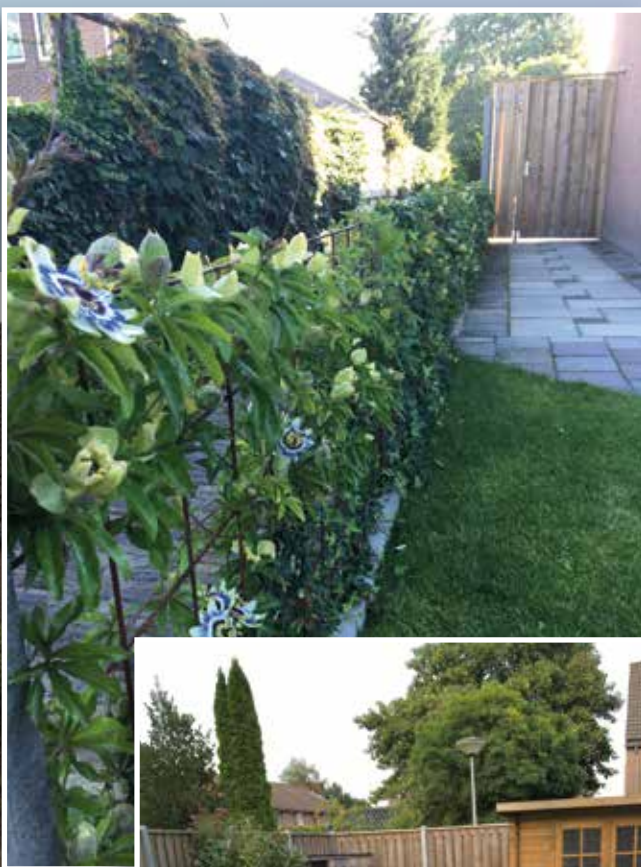
Wij hebben alles eruit gehaald en daarna zelf een ontwerp gemaakt en alles opnieuw opgebouwd.

Dit hebben we allemaal zelf gedaan.

We hebben ook een kippenhok in de tuin, daardoor hebben we heerlijk verse eieren. Hopelijk kan dit een inspiratie zijn voor andere mensen.”

Wij feliciteren de bewoners met dit prachtige resultaat.

De prijs, een tegoedbon van € 100,- te besteden bij Tuinland Assen, is inmiddels overhandigd aan de bewoners.



Links de oude situatie. Rechts de gerenoveerde tuin.



Planmatig onderhoud 2017

Gasselte e.o.

302	Tuinstraat 8,12,16,20,24 en 26	Herstel voegwerk	324	Scheepvaartlaan 98-104 (e)	Voegwerk kopgevel en bergingen (schpvl 98-104)
303	Molenstraat 12 en 14 Stuifzandlaan 3 en 5 Achter de Brinken 19 en 21	Geveltimmerwerk bij schilderwerk Grote schilderbeurt		Noordzijde 117,119,119a,119b Sont 1,3,5,7	Douche- en toiletrenovatie (Noordzijde 4x en Sont 3,5,7)
306	Bergweg 11 t/m 19 (o)	Vervangen daken (pannen en isolatie)	326	J. Cuperuslaan 2 t/m 12e	Aanbrengen kooiladder Boeien reinigen Personenlift revisie installatie
316	J. Hugelaan 1,3,5,7 Eems 3-17 (o) Noordzijde 157, 159,161,163 Scheepvaartlaan 10-20(e) 2e Dwarsdiep 19a-19d	Herstel voegwerk achtergevel en impregneren (J. Hugelaan 1-7 (o)) Vloer isolatie Trespa boeien nazien Geveltimmerwerk bij schilderwerk Grote schilderbeurt	327	Dollard 1-7 (o)	Geveltimmerwerk bij schilderwerk Grote schilderbeurt
317	E. Hiddinglaan 19-31 (o) en B. Fabr.laan 57	Vloer isolatie (8 won. Gasselte)	328	De Hoefslag 1-49 (o)	Personenlift revisie installatie Onderhoud en beheer BMI en brandkasten Onderhoud dakvalbeveiliging
320	Tuinstraat 32-54 (e)	Geveltimmerwerk bij schilderwerk Grote schilderbeurt	329	De Havenkade 2a t/m 6g	Personenlift revisie installatie Controle dakvalbeveiliging
323	Hoogte ter Heide 1-71(o)	Personenlift revisie installatie onvoorzien Onderhoud brandmeldinstallatie incl. certificaat Aanpassingen brandveiligheid	330	De Havenkade 2,4, 4a	Onderhoud VRF systeem

Rolde e.o.

400	Hoorsestraat 10	Geveltimmerwerk bij schilderwerk Grote schilderbeurt	419	Lienstukken 10-16 (e) Rolder Dingspellaan 31,33,35	Geveltimmerwerk bij schilderwerk Grote schilderbeurt
403	Graalakker 8 Dongelte 11 Hoornkampen 2,4 Rijnskamp 20,22	Geveltimmerwerk bij schilderwerk Grote schilderbeurt	420	De Wenning	Reinigen trespa boeien Verv. Tapijt (algemene ruimten) Personenlift revisie installatie Verv. keukenblok 1.5-2.0 m Onderhoud BMI Aanbr. kooiladder controle dakvalbeveiliging
408	Dopheide 1-43(o), 6-20(e), De Ziel 70-84(e)	Herstel voegwerk kopgevels	423	De Tinne Parklaan 8-22 (e)	Verv. oproepinstallatie (zorgsysteem en communicatie) Verv. brandmeldinstallatie Contract BMI en inspectie certificaat
409	Markelaan 2,4,6,8,14,16,18,20 Padakker 2-10 (e)	Geïsoleerde gevelpanelen aanbrengen (Markelaan) Geveltimmerwerk bij schilderwerk Grote schilderbeurt Asbestpanelen verwijderen (Markelaan)	425	De Straatkampen 2 t/m 18a	Aanbrengen kooiladder op dak controle dakvalbeveiliging Personenlift revisie installatie
410	Hofakkers 2,4,6,8	Geveltimmerwerk bij schilderwerk Grote schilderbeurt (incl. rabbat)			
416	Woonboerderij Grolloo Amerweg 31 t/m 31k	Dakramen vervangen			
418	B. Reynderstraat 36-62 (e) Grolloerstraat 24 t/m 24c	Verv. boeiboord dakrand Geveltimmerwerk bij schilderwerk Grote schilderbeurt Personenlift revisie controle rookmelders en noodverlichting Aanbrengen kooiladder Controle valbeveiliging			

Gieten e.o.

502	Nieuwediep 93 en 95	Douche- en toiletrenovatie (Nieuwediep 93 en 95)	524	Bentpollen 1-23 (o)	Geveltimmerwerk bij schilderwerk Grote schilderbeurt (kleurwijziging) Douche- en toiletrenovatie
504	Dingspelstraat 5,9 t/m 19(o) 23 Eekschildersweg 16-22, 26-32 en 36-40 (e) Markescheiding 2-11, 13,16 en 17	Geveltimmerwerk bij schilderwerk Grote schilderbeurt	526	Wemenweg aanleunwoningen 2-22 (e)	Geveltimmerwerk bij schilderwerk Grote schilderbeurt Personenlift revisie installatie Aanbr. kooiladder Controle dakvalbeveiliging
511	Liesterkralen 2-48(e)	Aanleg drainage (hoekwoningen)	527	Schoolstraat winkel(s) 16	Geveltimmerwerk bij schilderwerk Grote schilderbeurt
521	Wilgenroos 1-7, 21-25 (o) Wilgenroos 29-39 (o) en 60-68 (e)	Geveltimmerwerk bij schilderwerk Grote schilderbeurt	528	Dobbenwal 4-14 (e) Kerspelstraat 22-26b(e)	Aanbr. kooiladder Onderhoudscontract dakvalbeveiliging
522	Wemenweg 1-19(o) Boddeveld 3-13 (o)	Geveltimmerwerk bij schilderwerk Grote schilderbeurt	529	Dobbenwal 2	controle dakvalbeveiliging
523	Markescheiding 19-49 (o) Elzenwal 37-43 (o) Weegbree 48-54(e)	Gevelbekleding en isolatie berging Ophogen bergingsvloer Dakbedekking met isolatie aanbrengen Lood vervangen Geveltimmerwerk bij schilderwerk Grote schilderbeurt	531	Bonnerhoek 30-48 (e)	Personenlift revisie installatie
			599	Garages Gieten Dobbenwal 21-40	Vervangen voegwerk garages Dobbenwal

Resultaten Aedes-benchmark 2016

Woningstichting De Volmacht neemt ieder jaar deel aan de Aedes-benchmark. Met deze gegevens kunnen corporaties in geheel Nederland met elkaar worden vergeleken op de onderdelen; huurdersoordeel en bedrijfslasten. De prestatie wordt uitgedrukt in een letter A,B of C. Met een A beoordeling behoor je tot het 1/3 deel van de woningcorporaties met de hoogste score, het zegt dus nog niets over de absolute waarde. Het doel van deze beoordeling is om van elkaar te leren en de prestaties inzichtelijk te maken voor een ieder.

Voor De Volmacht zijn dit jaar de volgende gegevens uit de beoordeling gekomen:

Huurdersoordeel:	B
Bedrijfslasten:	B

Wij bedanken langs deze weg al die huurders die meegewerkt hebben aan het onderzoek.

Op basis van de resultaten van deze benchmark zal De Volmacht inzetten op verbetering om de dienstverlening naar u als huurder te verbeteren.



Op 28 september hebben we heugelijke feit gevierd, dat Nanko Koerts zich al 40 jaar heeft ingezet voor de sociale woningbouw in de gemeente Aa en Hunze. Nanko is bij De Volmacht werkzaam als all-round onderhoudsmedewerker in het rayon Gieten e.o.



Woningstichting **De Volmacht**

Renovatie bergingen van 24 seniorenwoningen te Gieten



Oude situatie

Dit houdt in dat de drempelopstap vanuit de berging naar de keuken en vanuit de berging naar buiten zo minimaal mogelijk is gemaakt.

Wij hebben verschillende aannemers gevraagd een ontwerp te maken en te presenteren dat is beoordeeld op drie criteria: prijs, ontwerp en duurzaamheid.

Op basis van deze criteria heeft Plegt-Vos Noord BV uit Assen de meeste punten behaald en het werk in opdracht gekregen. Het werk is inmiddels nagenoeg gereed.

De bestaande bergingen/bijkeukens van 24 seniorenwoningen in Gieten zijn ingrijpend gerenoveerd. De werkzaamheden die zijn uitgevoerd zijn o.a.:

- het isoleren van de gevel en aanbrengen van nieuwe gevelbekleding.
- het isoleren van het dak en het aanbrengen van nieuwe dakbedekking.
- het ophogen van de bergingsvloeren en vervangen van de onderdorpel.
- het aanbreng van HR++ isolatieglas en schilderwerk.

Vanwege de doelgroep (seniorenwoning) is er gekeken naar de toegankelijkheid.



Nieuwe situatie

Reparatieverzoeken en onderhoudsmeldingen

Reparatieverzoeken en onderhoudsmeldingen kunt u op werkdagen melden tussen 8.00 tot 10.00 uur op het speciaal hiervoor bedoelde telefoonnummer:

(0592) 26 31 55

Dit telefoonnummer kunt u ook buiten kantooruren en in het weekend gebruiken als het om spoedreparaties gaat. U wordt dan doorverbonden met het antwoordapparaat dat u verder helpt of u krijgt het call

center van Feenstra voor het oplossen van spoedreparaties.

Tijdens kantooruren op maandag tot en met donderdag tussen 10.00 en 16.00 uur en op vrijdag tot 12.00 uur kunt u alléén spoedreparaties melden via het algemene telefoonnummer van De Volmacht: (0592) 26 35 15.

U kunt reparaties en/of onderhoudsklachten ook melden via

E-mail: info@devolmacht.nl

Internet: www.devolmacht.nl