



Woningstichting **De Volmacht**

Bewonersblad

**Prijsuitreiking
Jubileumwedstrijd**

**Wat te doen bij
een rioolverstopping**

**Groot
onderhoud**

**Collectief voordeel
voor huurders**



Voorwoord



In deze rubriek zal vanuit het bestuur van Woningstichting De Volmacht voortaan met u de belangrijkste actuele punten worden gedeeld.

Ten eerste willen wij langs deze weg alle huurders bedanken voor de leuke reacties die zijn binnengekomen op de jubileumkrant, de diverse wedstrijden (zie elders in dit blad) en het energiedoosje. Wij als personeel van de woningstichting hebben er veel plezier aan beleefd en zijn blij dat het ook bij u goed is ontvangen.

Zoals veel huurders reeds hebben gezien, is het kantoor van de woningstichting de afgelopen maanden verbouwd. Wij hebben de indeling en inrichting van het kantoor aangepast aan de nieuwe organisatie en hopen hiermee u als klant beter van dienst te kunnen zijn. Als het geheel klaar is zal er een open huis worden gehouden. Dit vindt in het najaar plaats.

Zoals u mogelijk hebt gelezen, zijn wij de afgelopen periode op zoek geweest naar een aantal nieuwe leden in de Raad van Commissarissen. Hierin zijn wij inmiddels geslaagd; in het volgende Bewonersblad zullen wij onze Raad van Commissarissen dan ook aan u voorstellen.

Het onderhoud voor 2008 is weer in volle gang, de meeste opdrachten zijn de deur uit. Wij hopen ook dit jaar weer hiermee de kwaliteit van ons woningbezit te kunnen verbeteren. De informatie aan de huurders wordt gegeven op het moment dat de maatregelen, de planning en de aannemer bekend zijn. Wij zien toe op een zorgvuldige en veilige uitvoering, waarbij de overlast voor u zoveel mogelijk wordt beperkt. Sinds kort wordt voor iedere woning een energielabel gemaakt; sinds 1 januari 2008 worden deze door ons bij mutatie uitgevoerd. Om een indruk te krijgen van het te verwachten label van uw woning, verwijzen wij naar onze website. Hier staat per complex aangegeven welk label wij hiervoor inschatten. Als er meer informatie over uw woning beschikbaar is en wij op dat moment u beter kunnen informeren over de mogelijke maatregelen die u kunt uitvoeren, zullen wij u daarvan op de hoogte brengen. Als nieuwbouw starten wij binnenkort met de bouw van 25 appartementen op het terrein van De Hoefslag te Gasselte; via onze website en het Bewonersblad zullen wij u over dit project blijven informeren.

*Jaap Boekholt,
directeur-bestuurder*

Colofon

Het Bewonersblad is een uitgave van Woningstichting De Volmacht.
Oplage: 1500

Kantooradres De Volmacht

Gasselterweg 24, Gieten
Telefoon (0592) 26 35 15
Fax (0592) 26 31 25
E-mail info@devolmacht.nl
Internet: www.devolmacht.nl

Postadres

Postbus 100
9460 AC GIETEN
Rabobank 32.11.17.166
Postbank 36 76 562

Openingstijden kantoor

Op werkdagen voor bezoekers van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 16.00 uur. Vrijdag na 12.00 uur gesloten.

Reparatieverzoeken

Deze kunt u telefonisch of persoonlijk aan de balie aan ons doorgeven 's morgens tussen 8.00 en 10.00 uur.

Reparatieverzoeken buiten kantooruren

Voor het melden van dringende reparaties of storingen buiten kantooruren krijgt u een antwoordapparaat.
Telefoon (0592) 26 31 55

Glasschade

Als u lid bent van het servicefonds kleine herstellingen van De Volmacht, kunt u (binnen en buiten kantooruren) rechtstreeks contact opnemen met het glasschade alarmnummer (0800) 02 26 100

Centrale verwarming

Voor een storing aan uw cv-installatie kunt u (binnen en buiten kantooruren) rechtstreeks contact opnemen met de Energiewacht: telefoon (0800) 03 88

Vormgeving:

studio Bert Gort BNO, Leek
Druk: Scholma Druk bv, Bedum

Prijsuitreiking jubileumwedstrijd



Prijswinnaars van de diverse wedstrijden. Helaas kon mw. W. Drenthe haar prijs niet in ontvangst nemen door een ziekenhuisopname. Inmiddels heeft ook zij haar prijs ontvangen.

1

Op woensdag 14 mei jl. heeft de feestelijke prijsuitreiking plaatsgevonden van de diverse wedstrijden ter gelegenheid van het 25-jarig jubileum van Woningstichting De Volmacht. Wij zijn blij verrast door alle prachtige kleurplaten die bij ons zijn binnengekomen. Door de jubileumcommissie zijn in de verschillende leeftijdsgroepen de mooiste kleurplaten uitgezocht. Ook de fotowedstrijd heeft menig inwoner van de gemeente Aa en Hunze bezig gehouden. Om alle antwoorden voor deze wedstrijd goed te hebben zijn veel dorpen bezocht en zijn soms hele families in touw geweest om de plaatjes te kunnen vinden. Het resultaat was veel inzendingen, waarbij door loting uit de goede inzendingen de prijswinnaars zijn bepaald. Maar ook de oproep om mee te delen in de feestvreugde en zelf een maatschappelijk doel aan te dragen heeft de nodige goede ideeën opgeleverd, waarbij uiteindelijk door loting is bepaald aan welke bestemming het geldbedrag wordt uitgekeerd.

4

Uitslag kleurwedstrijd:

Leeftijdsgroep 0 t/m 2 jaar:

1° prijs: Olivier Besouw (Gieten)

2° prijs: Tom Mathysen (Gieten)

Leeftijdsgroep 3 t/m 5 jaar:

1° prijs: Dyan Veenstra (Rolde)

2° prijs: Naomi Gersonius (Gasselternijveenschemond)

Leeftijdsgroep 6 t/m 8 jaar:

1° prijs: Jari Groenhart (Gieten)

2° prijs: Alysha Volkmer (Gieten)

Leeftijdsgroep 9 t/m 12 jaar:

1° prijs: Esmé Hemmes (Gasselternijveen)

2° prijs: Raffaella Hollen (Gieten)

Uitslag fotowedstrijd:

Hoofdprijs (ballonvaart):

mw. A. Poelman-Oosting (Gieten)

Tweede prijs (tuinset):

mw. W. Drenthe (Gieten)

Derde prijs (dinerbon):

mw. J. Hollander-Venema (Gieten)

Uitslag maatschappelijk doel:

Een geldbedrag van 1000 euro:

Stichting behoud Rolder kerk,

ingediend door mw. L. Emmens (Rolde)

Jubileum 25 jaar



Woningstichting **De Volmacht**

Collectief voordeel voor de huurders van Woningstichting De Volmacht

Leuke korting!

Nooit verkeerd om goedkoper uit te zijn. Met Interpolis* hebben wij afgesproken dat alle huurders 10% korting krijgen op particuliere verzekeringen. Aan u om ervan te profiteren.

Geen rompslomp

Waarom Interpolis? De verzekeraar sprong er wat ons betreft uit. Vanwege de korting en de schadeafwikkeling zonder rompslomp (u kunt de bonnetjes thuislaten). En Interpolis vergoedt niet alleen de schade; als u dat wilt komen er 'mannetjes' langs voor praktische hulp. Denk aan een glaszetter, loodgieter of schoonmaakbedrijf. Zo is uw probleem snel opgelost.

Bovendien biedt Interpolis, naast de gebruikelijke verzekeringen, een paar extra's. Zoals een verzekering voor 'buiten de deur' en een 'no claim garantie' bij de autoverzekering. Misschien interessant voor u. Kijk voor meer informatie op www.interpolis.nl.

Extra korting

Bovenop de 10% korting, krijgt u extra korting. Dat heeft er mee te maken dat bij Interpolis wordt gewerkt met één polis: de

Interpolis Alles in één Polis®.

Op die ene polis staan alle verzekeringen. Des te meer verzekeringen u afsluit, des te hoger is uw extra korting. Deze korting kan oplopen tot 12%; uw totale korting tot ruim 20%.



Rabobank

Nu regelen!


Spreekt dit aanbod u aan? De Interpolis Alles in één Polis® is verkrijgbaar via alle Rabobanken. Tijdens een persoonlijk adviesgesprek vertelt één van de adviseurs u meer over de mogelijkheden van de Interpolis Alles in één Polis®. Neem hiervoor contact op met de Rabobank.

Het telefoonnummer van **Rabobank Noord-Drenthe** is **(0592) 40 06 00**. Bankiert u bij een andere lokale bank of bankiert u nog niet bij de Rabobank, kijk dan op www.rabobank.nl voor contactinformatie.

Ook kunt u een informatiepakket afhalen bij de receptie van Woningstichting De Volmacht of de Rabobank.

* in samenwerking met de Rabobank

Even voorstellen...



Mijn naam is Berend Lanting. Met ingang van januari 2008 ben ik werkzaam bij Woningstichting De Volmacht als all-round onderhoudsmedewerker. Ik heb deze functie van Henk Bebingh overgenomen die onlangs gebruik heeft gemaakt van zijn vroegpensioen. Hiervoor ben ik werkzaam geweest bij Van Wijnen Groningen als timmerman.

Mijn werkzaamheden bestaan uit het afhandelen van reparatieverzoeken. Het mooie van dit werk is dat je met veel verschillende mensen en afwisselende werkzaamheden te maken hebt. Het ene moment ben je bezig met het schaven van een deur die klemt, een uurtje later sta je een riolering te ontstoppen.

Kortom, een veelzijdig en afwisselende baan in een leuk team.

Riolverstopping... en wat nu?

Het toilet, de gootsteen en het doucheputje lijken de ideale plek om restafval weg te spoelen. Lijken. Want hoewel de meeste restjes ogenschijnlijk moeiteloos in de afvoer verdwijnen, kunnen zij in het riool voor veel problemen zorgen. In de top vijf van verstoppingen staan oliën en vetten met stip op nummer 1, maar ook andere stoffen dragen een aanzienlijk steentje bij aan verkeerd rioolgebruik.

Het toilet, de gootsteen en het doucheputje komen uit op het ondergrondse riolenstelsel. Hoewel de afvoer uitsluitend bedoeld is om de 'kleine en grote boodschap', afwassen en waswater af te voeren, wordt het riool steeds vaker gebruikt als afvalbak. Jus, frituurvet, olijfolie, vochtige toiletdoekjes, verf, vloerdoekjes, maandverband, tampons en zelfs kattenbakkorrels verdwijnen in de afvoer en zorgen voor dichtgeslibde riolen en vastgelopen gemalen. En de kosten voor reparaties krijgt u voor uw kiezen. Deze worden namelijk doorberekend in het rioolrecht, de rioobelasting die u moet betalen.

Zo ontstaat een verstopping

Veel verstoppingen ontstaan doordat vloeibaar vet stolt en aan de binnenkant van de rioolbuis achterblijft. Alle materialen die niet in het riool thuishoren blijven achter deze laag vet hangen waardoor het vuil ophoopt. De doorsnede van de buis wordt steeds kleiner en het riool slibt langzaam dicht. Overstromingen, stankoverlast op straat en in huis en het aantrekken van

ongedierte kunnen hiervan het gevolg zijn.

Verstoppingen voorkomen

Overgebleven jus, frituurvet of olijfolie kunt u beter in een leeg yoghurt- of melkpak scheppen of gieten en met het huisvuil weggooien. Gebruikte schoonmaakdoekjes (ze zijn er in alle soorten en maten: vochtig, droog, groot, klein, voor het huis of de persoonlijke hygiëne) horen in de afvalbak. Alleen echt toiletpapier kunt u met een gerust hart in het toilet gooien omdat dit wordt afgebroken. Ander vast afval, zoals maandverband, tampons, vochtige toiletdoekjes, kattenbakkorrels, sigarettenpeuken, hoort eveneens in de afvalbak. In een klein afsluitbaar prullenbakje in het toilet of de badkamer kunt u al een deel van het

Voorkom stank uit afvoerputjes

In het afvoerputje of in de afvoerbuiskant van douche, gootsteen, wastafel en wasmachine moet altijd water staan. Dit water zorgt er namelijk voor dat stank uit de afvoer niet in uw woning komt. Als u een tijd afwezig bent (op vakantie) of als u bepaalde afvoeren niet vaak gebruikt,

dan kan het water verdampen. Is dat het geval, dan hoeft u alleen de afvoer weer bij te vullen met water en bent u zo weer verlost van de stank.

U kunt het verdampen iets vertragen door een paar druppels slaolie in de afvoerputjes te druppelen.



afval verzamelen. Ook medicijnen horen niet in het riool. Restanten brengt u naar de apotheek. Resten verf, terpentine, fotochemicaliën, motorolie en andere schadelijke stoffen kunt u inleveren bij de chemokar of een inzamelpunt.

Wie doet wat

Om te bepalen wie verantwoordelijk is voor het verhelpen van een verstopping is het belangrijk om te weten waar de verstopping zich bevindt. De aansluiting van het huisriool is te verdelen in een gemeentelijk en particulier gedeelte. Op de scheiding is meestal een ontstoppingsstuk of verzamelput gemaakt. Het particuliere gedeelte loopt vanaf dit punt naar uw huis. Is uw huisriool verstopt dan moet u eerst het ontstoppingsstuk of putje (laten) vrijgraven. Staat er

geen water in dan bevindt de verstopping zich in het particuliere gedeelte en bent u zelf verantwoordelijk voor het oplossen van het probleem. In de Gouden Gids of de bedrijvengids vindt u onder het kopje 'riolering' adressen van gespecialiseerde bedrijven die u hierbij kunnen helpen. De kosten komen helaas voor uw rekening. Veel woningcorporaties hebben een ontstoppingsfonds dat wordt bekostigd vanuit de servicekosten.

Ook Woningstichting De Volmacht heeft een ontstoppingsfonds waarvan de meeste huurders gebruik maken. Dit ontstoppingsfonds maakt namelijk deel uit van het fonds kleine herstellingen.

Het melden van een rioolverstopping kunt u doen via het rechtstreekse storingsnummer van De Volmacht: (0592) 26 31 55.

Fonds kleine herstellingen

Verantwoording inkomsten en uitgaven fonds kleine herstellingen

Volgens de huurovereenkomst komen de kleine reparaties ten laste van de huurder. Als u echter lid bent van het fonds kleine herstellingen doen wij deze reparaties voor u. Naast het verrichten van deze reparaties omvat het servicefonds o.a.:

- glasverzekering
- rioolontstoppen
- dakgoten schoonmaken
- schoorsteen vegen

Nieuwe huurders worden bij het aangaan van de huurovereenkomst automatisch lid van het servicefonds. Als u nog geen lid bent kunt u zich hiervoor aanmelden bij De Volmacht.

Het bedrag dat door ons bij u in rekening wordt gebracht dient in overeenstemming te zijn met de werkelijk gemaakte kosten. Voor het fonds geldt dat er geen winst op mag worden gemaakt.

Ter informatie hebben wij voor u de inkomsten en uitgaven in 2007 op een rijtje gezet.

Het tekort is door De Volmacht voor eigen rekening genomen. Als u vragen heeft over het fonds kunt u contact met ons opnemen.

deelname huurders	98%
inkomsten	
- vergoeding fonds	82.425
uitgaven	
- kosten onderhoudsdienst	43.667
- administratie	-
- premie glasverzekering	21.615
- schoonmaken dakgoten	22.091
- vegen schoorstenen	-
- werk derden (wespen etc)	-
- diversen	-
<hr/>	
totale uitgaven	87.373
tekort	4.948

De bijdrage in het fonds blijft € 4,77 per maand.

Groot onderhoud

Complexgegevens

nr. complexnaam

Werkzaamheden

■ In opdracht gegeven

■ Gereed/In uitvoering

Gasselte

302	Tuinstraat 8, 12, 16, 20, 24 en 26	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - schilderwerk	■ ■
307	Tuinstraat 11, 13, 17, 19, 21, 25, 27, 33, 37, 39 Tuinstraat 47, 49 t/m 57, 57a, 57b	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - schilderwerk	■ ■
308	Burg.Gaarlandtlaan 10, 12 t/m 18 Schoolstraat 5, 7 Bergweg 6, 12, 14 J.H. Kruitstraat 2, 4, 6, 8	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - schilderwerk	■ ■
309	Burg. Gaarlandtlaan 57 t/m 71	- schilderwerk - geveltimmerwerk bij schilderbeurt	■ ■
314	Schoenerstraat 56 Koerierstersweg 2 t/m 20 Kruisstraat 1, 3 t/m 9, 9a Elleboog 9, 13 t/m 23	- schilderwerk - geveltimmerwerk bij schilderbeurt	■ ■
315	Boerdijk 1, 3 t/m 23 Vijverstraat 2, 4, 6, 8, 8a, 8b Kruisstraat 1a, 1b Vaart 111, 111a, b, c, 113, 113a	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - vervangen hardglas ramen beg.gr. - schilderwerk	■ ■ ■
317	Eems 26, 28 t/m 44 E. Hiddingel. 19, 21 t/m 31 B. Fabritiuslaan 57	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - schilderwerk	■ ■
318	Scheepvaartlaan 30, 32 t/m 64	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - schilderwerk	■ ■
321	B. Fabritiuslaan 2, 4 t/m 24 Schoenerstraat 14, 16 t/m 52 Schuttevaerstraat 22, 24, 26, 28 en 33, 35, 37, 39	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - schilderwerk	■ ■
323	Hoogte der Heide 1, 3 t/m 29 en 31 Hoogte der Heide 33 t/m 71	- schilderwerk - geveltimmerwerk bij schilderbeurt	■ ■
325	Olde Hof 1 t/m 9	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - schilderwerk	■ ■
326	J. Cuperuslaan 2 t/m 12d	- aanbrenge vluchtdeur 4 st. - liftaanpassingen	■ ■

Rolde

404	Gieterstraat 46, 48 t/m 62	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - schilderwerk	■ ■
408	Dopheide 1, 3, 5, 6 t/m 20 en 21, 23 t/m 43 De Ziel 70, 72 t/m 84	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - schilderwerk	■ ■
409	Padakker 2, 4 t/m 10 Markelaan 2, 4, 6, 8, 14, 16, 18, 20	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - schilderwerk	■ ■
410	Hofakkers 2, 4, 6, 8	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - schilderwerk	■ ■
412	De Ziel 27, 29 t/m 33 De Ziel 34, 35 t/m 50 De Ziel 52, 54 t/m 68	- bekleden schoorstenen	■
417	Schoolstraat 4a, 4b	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - schilderwerk	■ ■
418	B. Reijndersstraat 36, 38 t/m 62 Grolloerstraat 24, 24a, 24b, 24c	- aanpassingen lift	■
420	Molencamp 1, 3 t/m 69	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - aanpassingen liften - schilderwerk	■ ■ ■
422	Stoklegging 6 t/m 12	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - schilderwerk	■ ■
423	de Tinne	- vervangen bekleding berging	■

Gieten

505	Kerspelstraat 28 t/m 38, 21 t/m 43 Dingspelstraat 37 t/m 43 Holtwal 2 t/m 24	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - schilderwerk	■ ■
510	De Weegbree 41 t/m 59 Iebern 4, 6, 8, 10 Meertensweg 18, 20, 22, 26 t/m 32, 36, 38, 40 Elzenwal 38 t/m 44	- vervanging bergingen	■

Complexgegevens		Werzaamheden	■ In opdracht gegeven	
nr.	complexnaam		■ Gereed/In uitvoering	
511	Liesterkralen 2 t/m 24, 28, 32, 36 t/m 48	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt	■	
512	lebeern 12 t/m 28 Kruizemunt 2 t/m 16 De Weegbree 61 en 63	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - schilderwerk	■	■
515	Meertensweg 45 t/m 53	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - schilderwerk	■	■
526	Wemenweg 2 t/m 18	- aanpassing lift		■
528	Kerspelstraat 22, 24, 26, 26a, 26b Dobbenwal 4, 6, 8, 10, 12, 14	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - schilderwerk	■	■
529	Dobbenwal 2	- geveltimmerwerk bij schilderbeurt - schilderwerk	■	■
531	Bonnerhoek 30 t/m 48	-aanpassingen lift		■

Vraag en antwoord

Wie blijft in de woning?

Mijn partner en ik hebben na een periode van bezinning toch besloten om uit elkaar te gaan. Wij vragen ons nu af wie er na de scheiding in onze huurwoning mag blijven wonen. Hij of ik?

De rechter bepaalt bij een echtscheiding wie van de echtgenoten in de woning mag blijven wonen. Degene die op de huurovereenkomst is vermeld, krijgt dus niet automatisch voorrang. Dit geldt ook voor mensen die ongehuwd samenwonen. Bij het beëindigen van de samenwoning kunnen zowel de huurder als de medehuurder aan de kantonrechter vragen te bepalen

dat de ander de huurovereenkomst niet langer mag voortzetten. Hierbij weegt de rechter de belangen van beide partijen af. Het kan dus gebeuren dat de medehuurder in de woning mag blijven en dat de huurovereenkomst met de huurder niet wordt voortgezet. Let wel op: als een van de contractuele huurders vertrekt, blijft deze toch aansprakelijk voor de huurbetaling. In principe kan de huurovereenkomst alleen worden opgezegd door de gezamenlijke huurders. Meestal gaat De Volmacht echter wel akkoord met opzegging van een van beide partijen, tenzij duidelijk is dat de achterblijvende huurder de huur niet alleen kan opbrengen.

Wetenswaardigheden

- Voor bezoekers is het kantoor van De Volmacht van maandag t/m donderdag geopend van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 16.00 uur. Op vrijdag is het kantoor geopend van 9.00 tot 12.00 uur.
- Reparatieverzoeken kunnen op elke werkdag van 8.00 tot 10.00 uur telefonisch worden doorgegeven op het speciaal hiervoor bedoelde storingsnummer: (0592) 26 31 55.
- Dit storingsnummer kunt u ook buiten kantooruren en in het weekend gebruiken als het om **spoedreparaties** gaat. U wordt dan doorverbonden met het antwoordapparaat dat u verder helpt.
- Tussen 10.00 en 16.00 uur kunt u alleen spoedreparaties melden via het algemene telefoonnummer van De Volmacht: (0592) 26 35 15.
- U kunt reparaties en/of onderhoudsklachten ook melden via:
e-mail: info@devolmacht.nl - internet: www.devolmacht.nl
- Nog tot 1 juli a.s. kunnen huurders bij inlevering van het niet-thuisbriefje het jubileumcadeau op het kantoor van De Volmacht in ontvangst nemen.